

Zarządzenie Nr 129/457/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0048 miasta Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 26/3 i nr 26/4 o łącznej powierzchni 0,0040 ha.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1) obręb numer 2) działka numer 3) księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości netto [zł]	1) Cena sprzedaży: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT 2) Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1) 0048 2) 26/3 i 26/4 3) KO1K/00067052/0	0,0040	nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Połczyńskiej	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina przyjętym Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., nieruchomość oznaczona w obrębie ewidencyjnym nr 0048 działkami ewidencyjnymi nr 26/3 i nr 26/4 znajduje się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem S.03b.U, o poniższych kierunkach rozwoju: <ul style="list-style-type: none"> • funkcja dominująca: usługi ogólnomiejskie, • funkcje uzupełniające: produkcja przemysłowa, rzemiosło produkcyjne, usługi, magazyny, składy, obiekty i lokale mieszkalne, mieszkalnictwo jednorodzinne, infrastruktura techniczna Nieruchomość przeznaczona na powiększenie sąsiednich nieruchomości.	1) sprzedaż prawa własności w drodze zamiany 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 127/449/19 z dnia 23 sierpnia 2019 r.	1 736,00	1) 100% + VAT 2) Cena nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

UWAGA!

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.).