



Koszalin, 11 stycznia 2018 r.

N-II-7.271.1.4.2017.AB

INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 21 grudnia 2017 r. na wykonanie usług wycen nieruchomości:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).

Przewidywana ilość wycen – 100 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 7 sztuk.

Zadanie nr 3

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy powyżej 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 4

Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach niezabudowanych i zabudowanych.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie poszczególnych części zamówienia:

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Numer zadania	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zadania:	Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego (podany w ofercie)	Doświadczenie Wykonawcy (ilość wykonanych operatów szacunkowych)
Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	1	13.700,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy siedemset 00/100)	12 dni	390 szt.
	2	3.360,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt 00/100)	14 dni	
	3	3.650,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt 00/100)	14 dni	
	4	750,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt 00/100)	12 dni	

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w trzech kryteriach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuję, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli niżej wymieni Wykonawcy:

Oferta nr 1:	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin
Oferta nr 2:	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	44,55	17,14	20,00	81,69	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	32,30	13,33	20,00	65,63	2
2	Biurowo Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	34,57	13,33	20,00	67,90	2
2	Biurowo Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 4

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	9,16	17,14	20,00	46,30	2
2	Biurowo Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowa może być zawarta jeśli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została umieszczona na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl - Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2017 – Usługi wyceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl