



## Formularz ofertowy

Nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

E-mail: .....

### Gmina Miasto Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę wykonania wycen nieruchomości:

#### **Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).

Przewidywana ilość wycen – 100 sztuk.

#### **Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m<sup>2</sup> (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

#### **Zadanie nr 3**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup> (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 24 sztuki.

#### **Zadanie nr 4**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budowlami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

#### **Zadanie nr 5**

Określenie wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

W operacji szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 30 sztuk.

#### **Zadanie nr 6**

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacji szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
  - wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.
- Przewidywana ilość wycen – 13 sztuk.

**Zadanie nr 7**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia ich wartości dla celów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

**Zadanie nr 8**

Wycena nieruchomości dla potrzeb nabycia w celu realizacji roszczeń, o których mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 3 sztuki.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę umowną:

Nr zadania	Cena jednostkowa za wycenę NETTO	Wartość podatku VAT od ceny jednostkowej	Cena jednostkowa za wycenę BRUTTO (2+3)	Przewidywana ilość wycen	Cena za całe zadanie BRUTTO (4x5)	Deklaruję wykonanie jednostkowego zamówienia (podać ilość dni w przedziale: dla Zadań nr 1 - 4: od 7 do 14 dni; dla Zadań nr 5 - 8: od 14 do 21 dni)
1	2	3	4	5	6	7
1				100		w terminie minimum ..... dni
2				10		w terminie minimum ..... dni
3				24		w terminie minimum ..... dni
4				10		w terminie minimum ..... dni
5				30		w terminie minimum ..... dni
6				13		w terminie minimum ..... dni
7				5		w terminie minimum ..... dni
8				3		w terminie minimum ..... dni

2. Posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i samodzielnie będę wykonywał zamówienie. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert wykonałem należycie ..... (podać ilość) operatów szacunkowych wycen nieruchomości

**lub/i** (niepotrzebną część oświadczenia zawartego w tym punkcie skreślić)

Dysponuję/ będę dysponował osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, wyznaczoną/yymi do realizacji ww. zamówienia, która/e w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (wymienić wszystkie osoby):

- 1) ..... (podać imię i nazwisko) – wykonała należycie ..... (podać ilość) operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
- 2) ..... (podać imię i nazwisko) – wykonała należycie ..... (podać ilość) operatów szacunkowych wycen nieruchomości,

- 1) Oświadczam, że:
  - Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym,
  - Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług ale korzystam ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku\*.
3. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażam zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że:
  - Zadanie nr 1:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
  - Zadanie nr 2:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
  - Zadanie nr 3:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
  - Zadanie nr 4:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
  - Zadanie nr 5:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
  - Zadanie nr 6:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
  - Zadanie nr 7:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
  - Zadanie nr 8:
    - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
    - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.
6. Oświadczam, że wykonam ww. zamówienie w terminie określonym w Rozdziale IV SIWZ tj. w terminie realizacji poszczególnych wycen określonym każdorazowo przez Wydział Nieruchomości w odrębnych zamówieniach, stanowiących integralną część umowy, w okresie jej obowiązywania.
7. Oświadczam, że w oferowanych cenach zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z częścią III SIWZ– wzór umowy, akceptuję jej warunki i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze, zgadzam się zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów.

9. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
10. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
11. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
12. Oferta zawiera ..... ponumerowanych kartek.
13. Wraz z ofertą składam następujące dokumenty\*\*:

\_\_\_\_\_

miejsowość \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Podpis upoważnionego przedstawiciela

---

\* należy podkreślić odpowiednie oświadczenie

\*\* prosimy wyszczególnić załączone dokumenty

Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**Informacja dotycząca części zamówienia,  
które zostaną powierzone podwykonawcom  
Zadanie nr .....**

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia, który ma zostać powierzony Podwykonawcy	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Podwykonawcy (jeśli już znany)

\_\_\_\_\_  
Podpis upoważnionego przedstawiciela