



Koszalin, 13 stycznia 2017 r.

N-II-7.271.1.11.2016.AB

INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 23 listopada 2016 r. na wykonanie usług wycen nieruchomości:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).

Przewidywana ilość wycen – 100 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

Zadanie nr 3

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy powyżej 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 24 sztuki.

Zadanie nr 4

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budowlami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

Zadanie nr 5

Określenie wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 30 sztuk.

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Zadanie nr 6

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 13 sztuk.

Zadanie nr 7

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia ich wartości dla celów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 8

Wycena nieruchomości dla potrzeb nabycia w celu realizacji roszczeń, o których mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 3 sztuki.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zadania:	Minimalny termin realizacji zamówienia	Doświadczenie (ilość wykonanych operatów szacunkowych)
1	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	12.177,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt siedem 00/100)	7 dni	400 szt.
2	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	4.920,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia 00/100)	12 dni	154 szt.
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	17.712,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy siedemset dwanaście 00/100)	12 dni	154 szt.
4	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	3.677,70 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem 70/100)	7 dni	400 szt.
5	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	7.195,50 zł (słownie złotych: siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć 50/100)	14 dni	400 szt.
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	4.301,31 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta jeden 31/100)	14 dni	400 szt.

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

7	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	2.460,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100)	21 dni	154 szt.
8	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	1.107,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedem 00/100)	14 dni	154 szt.

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w trzech kryteriach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuję, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli niżej wymienieni Wykonawcy:

	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego
Oferta nr 1:	Kamila Kulwikowska-Popiołek Al. Rzeczpospolitej 4a/8 80-369 Gdańsk Zakład Usługowy
Oferta nr 2:	Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin
Oferta nr 3:	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin
Oferta nr 4:	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin
Oferta nr 5:	Biuro Wyceny Nieruchomości Ryszard Zahradnik ul. Księżycowa 8 75-590 Koszalin Immobiliare
Oferta nr 6:	Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	52,29	10,00	30,00	92,29	2

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	49,50	5,83	30,00	85,33	4
4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	52,19	7,00	30,00	89,19	3
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	60,00	10,00	30,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	31,58	5,00	30,00	66,58	4
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	60,00	5,83	30,00	95,83	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	32,09	7,00	30,00	69,09	3
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	30,04	10,00	30,00	70,04	2

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	25,71	5,00	30,00	60,71	4
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	60,00	5,83	30,00	95,83	1

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	28,57	5,00	30,00	63,57	3
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	36,04	10,00	30,00	76,04	2

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 4

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	32,62	5,00	30,00	67,62	4
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	59,80	5,83	30,00	95,63	2
4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	52,54	7,00	30,00	89,54	3
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	60,00	10,00	30,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 5

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	58,50	10,00	30,00	98,50	3
4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	59,96	10,00	30,00	99,96	2
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	60,00	10,00	30,00	100,00	1

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 6

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	40,35	6,67	30,00	77,02	3
4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	55,14	10,00	30,00	95,14	2
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	60,00	10,00	30,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 7

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	60,00	6,67	30,00	96,67	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	31,74	10,00	30,00	71,74	3
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	34,33	10,00	30,00	74,33	2

Streszczenie oceny i porównania złożonych, nie odrzuconych ofert dla zadania nr 8

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bacewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	60,00	10,00	30,00	100,00	1

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

4	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	37,21	10,00	30,00	77,21	3
6	Immobiliare Jarosław Rzewnicki ul. Bandurskiego 59/3 71-685 Szczecin	45,11	10,00	30,00	85,11	2

Umowy na wykonanie części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte jeśli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została umieszczona na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl - Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2016 – Usługi wyceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl