

## CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA NR ...../N/2016

W dniu ..... r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....  
.....,  
reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zawarto umowę następującej treści:

### § 1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... 2016 r., zatwierdzony w dniu ..... r., na wykonanie wycen nieruchomości.

### § 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości nieruchomości do celu, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), jako przedmiotu:
  - 1) prawa własności i prawa użytkowania wieczystego. Przewidywana ilość wycen – 30 sztuk;
  - 2) prawa własności. Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk;
  - 3) prawa użytkowania wieczystego. Przewidywana ilość wycen – 95 sztuk.Ustalenie ilości wycen następuje z uwzględnieniem ust. 3-7.
2. Wycenie podlegać będą zabudowane i niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin lub Skarbu Państwa – w zakresie ustalenia wartości gruntu.
3. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 1), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego z jednoczesnym rozliczeniem wartości tych praw proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
4. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, o której mowa w ust. 1 pkt 2), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono lub niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności z jednoczesnym rozliczeniem wartości tego prawa proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
5. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego z jednoczesnym rozliczeniem wartości tego prawa proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
6. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, sporządzonych odrębnie dla każdego udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.
7. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 3), niezabudowanej, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego z jednoczesnym rozliczeniem wartości tego prawa proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.

### § 3.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

### § 4.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie wycen za cenę jednostkową (wraz z podatkiem VAT) określoną w § 9 ust. 2, na podstawie jednostkowych zamówień z Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, określających szczegółowy zakres rzeczowy i termin (nie krótszy niż .... dni od dnia otrzymania jednostkowego zamówienia przez Wykonawcę) realizacji poszczególnych wycen, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane sukcesywnie.

### § 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) Dokonać oględzin wycenianej nieruchomości i sporządzić protokół z oględzin oraz wykonać dokumentację fotograficzną.
  - 2) Zawiadomić użytkownika wieczystego wycenianej nieruchomości o terminie i miejscu oględzin, o których mowa w pkt 1), z zastrzeżeniem ust. 2.
  - 3) Dołączyć do operatu szacunkowego wyciąg badania treści księgi wieczystej prowadzonej dla wycenianej nieruchomości.
  - 4) Wykonać operat szacunkowy w 1 egzemplarzu, natomiast w przypadku żądania przez Stronę wydania operatu, sporządzić kolejny egzemplarz, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. Zwalnia się **Wykonawcę** z czynności określonych w ust. 1 pkt 2) w przypadku, gdy granice wycenianej nieruchomości ustalone są po obrysie budynku lub budowli na niej wzniesionej.

### § 6.

1. **Wykonawca** sporządzi wycenę nieruchomości na piśmie w formie operatu szacunkowego.
2. Określenie wartości nieruchomości zabudowanej Wykonawca wykona z uwzględnieniem ust. 4-7.
3. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej Wykonawca wykona z uwzględnieniem ust. 8.
4. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa własności i prawa użytkowania wieczystego proporcjonalnie do tych udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** wykona na podstawie odpowiednio § 2 ust. 1 pkt 2) i 3), w sposób określony w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu.
5. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono lub niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa własności proporcjonalnie do tych udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
6. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa użytkowania wieczystego proporcjonalnie do tych udziałów przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
7. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa § 2 ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie odrębnego operatu szacunkowego dla każdego udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.
8. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3), niezabudowanej, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa użytkowania wieczystego proporcjonalnie do tych udziałów przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.

### § 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru wykonanych wycen, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**.

2. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** zleci wykonanie wycen innemu rzeczoznawcy majątkowemu i kosztem ich sporządzenia obciążą **Wykonawcę**.

#### § 8.

**Wykonawca** zobowiązuje się, na wezwanie **Zamawiającego**, do składania pisemnych wyjaśnień w sprawach objętych zamówieniem.

#### § 9.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 5, całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, w wysokości nie przekraczającej kwoty brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi sumę iloczynów ryczałtowych cen jednostkowych brutto (wraz z podatkiem VAT):
  - 1) za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego tj. .... zł (słownie złotych: ..... 00/100) i liczby wycen przewidzianych do wykonania tj. **30 sztuk**,
  - 2) za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności tj. .... zł (słownie złotych: ..... 00/100) i liczby wycen przewidzianych do wykonania tj. **5 sztuk**,
  - 3) za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego tj. .... zł (słownie złotych: ..... 00/100) i liczby wycen przewidzianych do wykonania tj. **95 sztuk**.
3. Z tytułu wykonania jednostkowego zamówienia **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych wycen i ceny jednostkowej brutto określonej w ust. 2.
4. Cena jednostkowa za pojedynczą wycenę brutto określona w ust. 2, zostaje ustalona na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Zamówienie przez **Zamawiającego** wycen w liczbie nie powodującej osiągnięcia całkowitego wynagrodzenia nie uprawnia **Wykonawcy** do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia całości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się na wezwanie **Zamawiającego** do potwierdzenia aktualności opracowanych operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie 12 miesięcy od dnia sporządzenia wykonanej wyceny. **Zamawiający** wyznaczy termin wykonania potwierdzenia aktualności nie krótszy niż 7 dni, od dnia otrzymania wezwania przez **Wykonawcę**. Za czynność powyższą **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się na wezwanie **Zamawiającego** do aktualizacji wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, w związku ze zmianą liczby lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego nieruchomości wycenionej w ramach niniejszej umowy, w okresie 24 miesięcy od dnia sporządzenia wyceny. **Zamawiający** wyznaczy termin wykonania aktualizacji nie krótszy niż 7 dni, od dnia otrzymania wezwania przez **Wykonawcę**. Za czynność powyższą **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Warunkiem wykonania przez **Wykonawcę** czynności, o której mowa w ust. 7, po upływie 12 miesięcy od dnia sporządzenia wyceny, jest uprzednie wykonanie na wezwanie **Zamawiającego** czynności określonej w ust. 6 z wynikiem pozytywnym.

#### § 10.

1. Wykonaną wycenę **Wykonawca** składa, wraz z protokołem przekazania prac (załącznik do umowy), w siedzibie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** sprawdzi operat szacunkowy, w terminie 10 dni od daty jego złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** dokonuje odbioru lub odmawia odbioru wskazując wady lub błędy wykonanej wyceny.
4. Dowodem dokonania odbioru będzie podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru zamówienia.
5. **Zamawiający** może odmówić odbioru wyceny wykonanej wadliwie.
6. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad lub błędów, nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o odmowie odbioru.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, o ile zakończenie sprawdzenia wyceny nastąpi po upływie terminu określonego w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1, postanowienia § 12 ust. 3 pkt 2 odpowiednio lit. b), c) lub d) stosuje się także w okresie wykonywania kontroli.
8. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi **Wykonawca**.

#### § 11.

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury/rachunku nie później niż w terminie 30 dni od daty ich przedłożenia **Zamawiającemu**.

2. **Wykonawca** uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru zamówienia przez **Zamawiającego** (§ 10 ust. 4).
3. Dopuszcza się etapowe rozliczenie poszczególnych jednostkowych zamówień, o których mowa w § 4 ust. 1, na podstawie odrębnych faktur/rachunków za wykonane i odebrane wyceny.

#### § 12.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu w całości lub w części któregokolwiek z jednostkowych zamówień, **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w odniesieniu do jej niewykonanej części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania któregokolwiek z jednostkowych zamówień.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>1</sup>. W tym przypadku postanowień ust. 3 pkt 2 nie stosuje się.
3. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary:
  - 1) **Zamawiający Wykonawcy** z tytułu odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>2</sup>,
  - 2) **Wykonawca Zamawiającemu**:
    - a) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>3</sup>,
    - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w terminie określonym w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>4</sup>, za każdy dzień opóźnienia,
    - c) z tytułu opóźnienia w wykonaniu wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności w terminie określonym w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>5</sup>, za każdy dzień opóźnienia,
    - d) z tytułu opóźnienia w wykonaniu wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w terminie określonym w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>6</sup>, za każdy dzień opóźnienia,
    - e) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>7</sup>, licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.
    - f) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>8</sup>, licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.
    - g) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>9</sup>, licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.
4. W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odstąpić od naliczania kary, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lit. b) - g).
5. W przypadku, gdy przez **Zamawiającego** poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość kar przewidzianych w niniejszej umowie, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością kar.

#### § 13.

1. W przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do prawidłowości wyceny, może on skierować operat szacunkowy do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na

<sup>1</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

<sup>2</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

<sup>3</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

<sup>4</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1).

<sup>5</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 2).

<sup>6</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 3).

<sup>7</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1).

<sup>8</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 2).

<sup>9</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 3).

Wysokość kar zostanie wpisana kwotowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka zostanie pominięta, powyżej i równa 5 zaokrąglona w górę.

podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

2. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w trybie określonym w ust. 1, **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** koszty poniesione na opracowanie tej oceny według rachunku wystawionego przez organizację zawodową, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad operatu szacunkowego wskazanych w opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, a także przedstawienia **Zamawiającemu** jego nowej poprawionej redakcji w formie zgodnej z przepisami prawa i standardami zawodowymi. Za czynność powyższą **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w okresie oznaczonym w § 3, **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, w odniesieniu do jej niewykonanej części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o ww. zdarzeniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>10</sup>.

#### § 14.

1. Rękojmia z tytułu wadliwego wykonania jednostkowej wyceny zamówionej na podstawie niniejszej umowy wynosi 1 rok licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy po odbiorze jednostkowej wyceny dokonana zostanie negatywna ocena operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, rękojmia z tytułu wadliwego wykonania umowy w odniesieniu do operatu szacunkowego podlegającego ww. ocenie wynosi 5 lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy po dacie jej zakończenia określonej w § 3, w zakresie i trybie określonym w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)<sup>11</sup>.

#### § 15.

1. Zmiana przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.) w części dotyczącej metody określania wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego stanowi przesłankę rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze Stron.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy nie może być złożone wcześniej niż w dniu opublikowania zmiany, o której mowa w ust. 1, w odpowiednim dzienniku urzędowym, przy czym rozwiązanie umowy wymaga zachowania 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z ust. 1 i 2, jednostkowe zamówienia opisane w § 4 ust. 1, przekazane Wykonawcy przed dniem złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy, podlegają wykonaniu na zasadach określonych niniejszą umową.

#### § 16.

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową **Wykonawca** uzyska we własnym zakresie.

#### § 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta przetargowa i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

#### § 18.

1. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadamiania drugiej strony o dokonanej zmianie adresu, w formie pisemnej. W takim przypadku obowiązuje adres określony w ostatnim powiadomieniu.
2. Korespondencję, w tym m.in. oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, przesłaną na adres wskazany przez Stronę w umowie lub w ostatnim powiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, uważa się za skutecznie doręczoną z dniem pierwszego awizowania, nawet w przypadku, gdy strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej strony.

#### §19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

<sup>10</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

<sup>11</sup> Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

Wysokość kar zostanie wpisana kwotowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka zostanie pominięta, powyżej i równa 5 zaokrąglona w górę.

**§ 20.**

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy rozpatrywał będzie właściwy rzeczowo sąd w Koszalinie.

**§ 21.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik do umowy nr ..... z dnia .....r.

### PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRAC

Spisany w dniu ..... w Koszalinie, w sprawie przekazania prac pomiędzy:

#### ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

#### WYKONAWCA

.....  
.....  
.....  
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje ..... operat/ów szacunkowy/ch w ..... egzemplarzu/ach, związanych z zamówieniem nr ..... z dnia ..... (zamówienie przekazane w całości / w części\*), wykonanych na podstawie umowy nr ...../N/.....

#### ZAMAWIAJĄCY

.....  
.....  
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)

#### WYKONAWCA

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)

### PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu ..... w Koszalinie:

#### ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

Prace przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem nr ..... z dnia ..... zostały odebrane bez uwag / nie zostały odebrane z powodu\* .....

Wnioski końcowe.....  
Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – ..... dni od dnia zawiadomienia o odmowie odbioru\*\*.

#### WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACE:

##### Oświadczenie dotyczące podatku VAT

Zakup ww. usługi dotyczy\* / nie dotyczy\* sprzedaży:

- Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT\*
- Opodatkowanej .....% podatkiem VAT\*
- Zwolnionej z podatku VAT\*

Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:

.....

#### ZAMAWIAJĄCY

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace)

.....  
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* nie krótszy niż 7 dni

## PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu ..... w Koszalinie w sprawie przekazania prac pomiędzy:

### ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

### WYKONAWCA

.....  
.....  
.....  
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje poprawione ..... (szt.) operat/ów szacunkowy/ch w ..... egzemplarzu/ach związany/ch z zamówieniem nr ..... z dnia ..... (zamówienie przekazane w całości / w części\*), wykonanych na podstawie umowy nr ...../N/.....

### ZAMAWIAJĄCY

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)

### WYKONAWCA

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)

## PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU Z USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu ..... w Koszalinie:

### ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

Prace poprawione i przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem nr ..... z dnia ..... zostały odebrane bez uwag/ nie zostały odebrane z powodu\* .....

Wnioski końcowe.....  
Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – ..... dni od dnia zawiadomienia o odmowie odbioru\*\*.

### ZAMAWIAJĄCY

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace)

#### WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACE:

##### Oświadczenie dotyczące podatku VAT

Zakup ww. usługi dotyczy\* / nie dotyczy\* sprzedaży:

- Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT\*
- Opodatkowanej .....% podatkiem VAT\*
- Zwolnionej z podatku VAT\*

Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:

.....

.....  
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* nie krótszy niż 7 dni