

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.koszalin.pl-Zamowienia publiczne-Wydział Nieruchomości-2016-Uслуги na roboty geodezyjne](http://www.bip.koszalin.pl-Zamowienia-publiczne-Wydzial-Nieruchomosci-2016-Uslugi-na-roboty-geodezyjne)

Koszalin: Usługa wykonania robót geodezyjnych

Numer ogłoszenia: 34989 - 2016; data zamieszczenia: 06.04.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Koszalin Wydział Nieruchomości , Rynek Staromiejski 6-7, 75-007

Koszalin, woj. zachodniopomorskie, tel. 94 3488807, faks 94 3488765.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.koszalin.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługa wykonania robót geodezyjnych.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 1 1) Dokonanie połączenia niżej wymienionych działek ewidencyjnych położonych w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, ujawnionych w księdze wieczystej Nr K01K/00026522/7, oznaczonych numerami: 23/9 o powierzchni 1,3244 ha, 337 o powierzchni 0,0018 ha, 338 o powierzchni 0,0018 ha, 340 o powierzchni 0,0018 ha, 341 o powierzchni 0,0018 ha, w działkę A, oraz działek ewidencyjnych położonych w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, ujawnionych w księdze wieczystej Nr K01K/00040159/5, oznaczonych numerami: 331 o powierzchni 0,0018 ha, 332 o powierzchni 0,0018 ha, w działkę B. 2) Dokonanie podziału nowopowstałej działki A zgodnie z koncepcją podziału terenu przy ul. Batalionów Chłopskich na działki przeznaczone pod garaże o wymiarach 3,6 m × 6 m i działki zajęte przez zrealizowane garaże w celu regulacji ich stanu prawnego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W wyniku podziału powstanie 14 nowych działek ewidencyjnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, 2 działki ewidencyjne do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz 1 działka w dotychczasowym użytkowaniu. Łącznie 17 działek ewidencyjnych. Zadanie nr 2 Dokonanie podziału części niżej wymienionej nieruchomości: położonej w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Niepodległości, oznaczonej

ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 60/13, powierzchnia 0,1535 ha, opis użytków - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane, księga wieczysta Nr KO1K/00026588/7, Identyfikator działki: 326101_1.0020.60/13, własność: Gmina Miasto Koszalin - gminny zasób nieruchomości. Ww. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406) i położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem B14 U,MW przeznaczonym na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych. Podział ma na celu wydzielenie części działki nr 60/13 zabudowanej przepompownią (teren ogrodzony i utwardzony) - zgodnie z załącznikiem graficznym - przeznaczonej do wniesienia aportem na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej działką nr 60/13 powstaną 2 nowe działki..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli złoży oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr I do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli złoży oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr I do SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli złoży oświadczenie, że spełnia warunki

określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr I do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) oraz złoży oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr I do SIWZ

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli złoży oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr I do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby

innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W przypadku podpisania oferty przez osobę/osoby, której upoważnienie do podpisu nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej należy dołączyć do oferty dokument lub dokumenty, z których wynika uprawnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z ofertą. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy określającego jego zakres winno być również złożone wraz z ofertą (o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty, o których mowa powyżej) i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, w przypadku kserokopii, pełnomocnictwo musi być poświadczony notarialnie. **UWAGA WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE:** 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3) Wykonawcy występujący wspólnie przedstawiają Zamawiającemu dokument, z którego wynika pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 2). 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują łącznie spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale V pkt 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a oświadczenia i dokumenty na ich potwierdzenie, określone w rozdziale V pkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną. 5) Podmioty występujące wspólnie muszą złożyć odrębne dla każdego podmiotu dokumenty określone w rozdziale VII pkt 1 i rozdziale VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 6) Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie, zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 95

2 - Termin płatności faktury - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia można dokonać w przypadku zaistnienia następujących przyczyn: 1) okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności związanych z wystąpieniem niekorzystnych, długotrwałych anomalii pogodowych; 2) z powodu działań osób trzecich, wpływających na przedłużenie postępowania administracyjnego. 2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w pkt 1, każda ze Stron bezzwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i udokumentuje fakt ich zajścia. 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia dopuszczalna jest w następujących przypadkach: 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych; 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem pkt 9; 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. 4. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, wyłącznie w przypadku, gdy czas trwania umowy przekroczy okres 12 miesięcy. 5. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, nastąpi w formie aneksu i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych zmian. 6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 ppkt 2 wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem pkt 9. 7. W przypadku zmiany, o której mowa pkt 3 ppkt 3-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę. 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 ppkt 2-4, może być dokonana wyłącznie gdy zostaną spełnione jednocześnie warunki: 1) nastąpi wejście w życie nowelizacji przepisów prawa regulujących co najmniej jedno z zagadnień, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, 2) Wykonawca wykaże w pisemnym sprawozdaniu, że zmiany o których mowa w ppkt 1, miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wykaże skalę wzrostu kosztów wpływających na jego wynagrodzenie. 9. W przypadku, gdy Wykonawca w złożonej ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczył, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług korzystającym ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku, zapisy pkt 3 ppkt 2 i pkt 6 nie obowiązują. 10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.koszalin.pl-Zamówienia publiczne-Wydział Nieruchomości-2016-Uslugi na roboty geodezyjne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Nieodpłatnie w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, pokój nr 235 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek 9:00-17:00, wtorek - piątek 7:15-15:15).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.04.2016 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, Wydział Nieruchomości, II piętro, pokój nr 235.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Zadanie nr 1.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 1 1) Dokonanie połączenia niżej wymienionych działek ewidencyjnych położonych w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, ujawnionych w księdze wieczystej Nr K01K/00026522/7, oznaczonych numerami: 23/9 o powierzchni 1,3244 ha, 337 o powierzchni 0,0018 ha, 338 o powierzchni 0,0018 ha, 340 o powierzchni 0,0018 ha, 341 o powierzchni 0,0018 ha, w działkę A, oraz działek ewidencyjnych położonych w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, ujawnionych w księdze wieczystej Nr K01K/00040159/5, oznaczonych numerami: 331 o powierzchni 0,0018 ha, 332 o powierzchni 0,0018 ha, w działkę B. 2) Dokonanie podziału nowopowstałej działki A zgodnie z koncepcją podziału terenu przy ul. Batalionów Chłopskich na działki przeznaczone pod garaże o wymiarach 3,6 m × 6 m i działki zajęte przez zrealizowane garaże w celu regulacji ich stanu prawnego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W wyniku podziału powstanie 14 nowych działek ewidencyjnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, 2 działki ewidencyjne do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz 1 działka w dotychczasowym użytkowaniu. Łącznie 17 działek ewidencyjnych..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 178.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Zadanie nr 2.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 2 Dokonanie podziału części niżej wymienionej nieruchomości: położonej w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Niepodległości, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 60/13, powierzchnia 0,1535 ha, opis użytków - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane, księga wieczysta Nr

KO1K/00026588/7, Identyfikator działki: 326101_1.0020.60/13, własność: Gmina Miasto Koszalin - gminny zasób nieruchomości. Ww. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406) i położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem B14 U,MW przeznaczonym na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych. Podział ma na celu wydzielenie części działki nr 60/13 zabudowanej przepompownią (teren ogrodzony i utwardzony) - zgodnie z załącznikiem graficznym - przeznaczonej do wniesienia aportem na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej działką nr 60/13 powstaną 2 nowe działki..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 118.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin płatności faktury - 5