

GMINA MIASTO KOSZALIN

75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6 – 7

tel. 94 348 88 00 wew. 4807 lub 94 348 88 07

fax 94 348 87 65

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

o szacunkowej wartości do 207 tys. euro,

na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)

na:

WYKONANIE ROBÓT GEODEZYJNYCH:

Dokonanie podziału nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 106 o powierzchni 0,3625 ha zgodnie z opracowaną koncepcją podziału nieruchomości przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 4.

W wyniku podziału powstaną 2 nowe działki ewidencyjne, w tym 1 działka oznaczona lit. A przeznaczona do zbycia w drodze przetargu i 1 działka oznaczona lit. B pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu.

KOD (CPV): 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.

ZATWIERDZAM:
Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Koszalin, dnia 25 kwietnia 2016 r.

Sporządziła: Agnieszka Białous – Inspektor Wydziału Nieruchomości

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – Opis przedmiotu zamówienia	4
CZĘŚĆ II – Instrukcja dla wykonawców.....	7
Rozdział I – Nazwa i adres Zamawiającego	7
Rozdział II – Tryb postępowania.....	7
Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia	7
Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia	7
Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.....	7
Rozdział VI – Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.....	9
Rozdział VII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.....	10
Rozdział VIII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.....	10
Rozdział IX - Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie	10
Rozdział X – Podwykonawcy	11
Rozdział XI – Sposób porozumiewania się z Wykonawcami	11
Rozdział XII – Wymagania, co do wadium.....	12
Rozdział XIII – Termin związania ofertą	12
Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowania ofert.....	12
Rozdział XV – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	13
Rozdział XVI- Opis sposobu obliczenia ceny oferty	14
Rozdział XVII – Kryteria oceny ofert	14
Rozdział XVIII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	14
Rozdział XIX – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	15
Rozdział XX – Zobowiązania Wykonawcy związane z umową.....	15
Rozdział XXI – Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.....	15
Rozdział XXII – Środki ochrony prawnej Wykonawcy	16
Rozdział XXIII – Zamówienia częściowe	16
Rozdział XXIV – Umowa ramowa.....	16
Rozdział XXV – Zamówienia uzupełniające	16
Rozdział XXVI – Oferty wariantowe.....	16
Rozdział XXVII – Aukcja elektroniczna	17
Rozdział XXVIII – Zwrot kosztów udziału w postępowaniu	17
Załącznik nr I do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.....	18
Załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	19
Załącznik nr II do SIWZ – Oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania	21
Załącznik nr III do SIWZ – Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.....	22
Załącznik nr IV do SIWZ – Formularz ofertowy	23
Załącznik nr 1 do formularza ofertowego	25

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY 26

CZĘŚĆ I – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania robót geodezyjnych:

Dokonanie podziału nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 106 o powierzchni 0,3625 ha zgodnie z opracowaną koncepcją podziału nieruchomości przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 4, stanowiącej załącznik graficzny.

Wykonawca w celu realizacji ww. podziału zobowiązany jest do:

- opracowaniem projektu podziału,
- wyznaczeniem, utwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
- uporządkowaniem stanu ewidencyjnego nieruchomości,
- uporządkowaniem stanu prawnego nieruchomości w dziale I KW,
- wskazaniem granic działki oznaczonej lit. A powstałej po podziale,
- wskazaniem nabywcom granic działki oznaczonej lit. A powstałej po podziale w okresie 12 miesięcy od dnia przekazania protokołu z odbioru prac.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina”, nieruchomość znajduje się na terenie jednostki planistycznej E.05b.MS o funkcji dominującej śródmiejskiej (usługowo-mieszkalnej) oraz mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej, funkcja uzupełniająca – usługi ogólnomiejskie, funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego.

W wyniku podziału powstaną 2 nowe działki ewidencyjne, w tym 1 działka oznaczona lit. A przeznaczona do zbycia w drodze przetargu i 1 działka oznaczona lit. B pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu.

Podział ww. nieruchomości nastąpi na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Termin wykonania zamówienia :

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 60 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie granic działki oznaczonej lit. A powstałej po podziale wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni od dnia okazania granic działki oznaczonej lit. A na dostarczenie poświadczonej kopii protokołu z okazania punktów granicznych.

Przedmiot zamówienia określono na podstawie N-I-2.6831.5.2016.SL z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia:
Sylwia Lenartowicz – Inspektor w Referacie Przetargów i Nabywania Nieruchomości Wydziału Nieruchomości, pokój nr 228, II piętro, tel. 94 348 88 10 lub 94 348 88 00 wew. 4810.



2. Kod określony w słowniku głównym Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.
3. Robota geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) oraz rozporządzeniami wykonującymi tę ustawę.
4. Ryczałtowa cena brutto za wykonanie zamówienia, określona przez **Wykonawcę** w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr III do SIWZ będzie stanowiła kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w części III SIWZ – wzór umowy.
5. Termin płatności faktury, określony przez **Wykonawcę** w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr III do SIWZ będzie terminem płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. w części III SIWZ – wzór umowy, liczonym od dnia przedłożenia faktury/rachunku **Zamawiającemu**.

CZĘŚĆ II – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział I – Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miasto Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

75 – 007 Koszalin

NIP 669 23 85 366 REGON 330920802

Postępowanie prowadzone jest przez Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Nieruchomości.

Tel. 94 348 88 00 wew. 4807 lub 94 348 88 07

fax. 94 348 87 65

adres e-mail: agnieszka.bialous@um.koszalin.pl

strona internetowa: www.bip.koszalin.pl

czas pracy Urzędu: **poniedziałek 9:00–17:00, wtorek – piątek 7:15–15:15.**

godziny przyjmowania klientów: **poniedziałek – 9:00–17:00, wtorek – piątek 8:00–14:30.**

godziny otwarcia kasy: **poniedziałek – 9:00–17:00, wtorek – piątek 8:00–14:45 .**

Rozdział II – Tryb postępowania

Postępowanie o szacunkowej wartości do 207 tys. euro prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie wykonania robót geodezyjnych, CPV – 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Części I – Opis przedmiotu zamówienia niniejszej SIWZ.

Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia

- 1) 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) 60 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie granic działki oznaczonej lit. A powstałej po podziale wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 4) 14 dni od dnia okazania granic działki oznaczonej lit. A na dostarczenie poświadczonej kopii protokołu z okazania punktów granicznych.

Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. Warunki udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
jeżeli dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520).

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie*** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

* Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinno określać:

- kto jest podmiotem przyjmującym zasoby i jaki charakter stosunku będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- czego konkretnie dotyczy zobowiązanie,
- w jaki sposób będzie wykorzystywany zasób tego podmiotu, w tym jakiego okresu dotyczy.

A w sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

WZÓR ZOBOWIĄZANIA

ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby ¹
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia:

.....
(nazwa zamówienia publicznego)

przez okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to ²:

.....
Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą ³:

Oświadczam, że odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do
dyspozycji zasoby)

Do zobowiązania załączam(y):

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr II do SIWZ,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :
 - wiedza i doświadczenie
 - potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model)
 - osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
 - zdolności finansowe i/lub ekonomiczne
2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo, i inne.
3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy, i inne.

Rozdział VI – Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w rozdziale V, Zamawiający żąda przedstawienia:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr I do SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
 - b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawartego w załączniku nr I do SIWZ
 - c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj. posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520). Wzór oświadczenia stanowi załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawartego w załączniku nr I do SIWZ.
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający ocenia w systemie zerojedynkowym, tzn. **spełnia** lub **nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale VI pkt. 1 SIWZ.

Rozdział VII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
W celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawcy złożyli:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr II do SIWZ,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale V, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia, w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych powyżej jakie należy przedstawić w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział VIII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda aby Wykonawcy złożyli wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184) albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej. Wzór listy/informacji stanowi załącznik III do SIWZ.

UWAGA!!!

- A. WYMIENIONE W ROZDZIALE VI, VII i VIII OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY MUSZĄ BYĆ ZŁOŻONE WRAZ Z OFERTĄ W FORMIE ORYGINAŁÓW LUB KSEROKOPII POŚWIADCZONYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM NA KAŻDEJ STRONIE DOKUMENTU.
- B. KSEROKOPIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH W ROZDZIALE VI PKT 1, ROZDZIALE VII PKT 1 I ROZDZIALE VIII POŚWIADCZA ZA ZGODNOŚĆ WYKONAWCA (CZYTELNY PODPIS – IMIĘ I NAZWISKO LUB ODRĘCZNY PODPIS LUB PARAFY ZŁOŻONA NA PIECZĄTCE OKREŚLAJĄCEJ IMIĘ I NAZWISKO OSOBY PODPISUJĄCEJ).
- C. W PRZYPADKU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMOWIENIA ORAZ W PRZYPADKU INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASOBACH KTÓRYCH WYKONAWCA POLEGA NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 26 UST. 2B USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KOPIE DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ODPOWIEDNIO WYKONAWCY LUB TYCH PODMIOTÓW SĄ POŚWIADCZANE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM ODPOWIEDNIO PRZEZ WYKONAWCĘ LUB TE PODMIOTY.
- D. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział IX - Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. **Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
3. **Wykonawcy występujący wspólnie przedstawiają Zamawiającemu dokument, z którego wynika pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 2.**
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują łącznie spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale V pkt 1 SIWZ a oświadczenia i dokumenty na ich potwierdzenie, określone w rozdziale V pkt 2, składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

5. Podmioty występujące wspólnie muszą złożyć odrębne dla każdego podmiotu dokumenty określone w rozdziale VII pkt 1 i rozdziale VIII.
6. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie, zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Rozdział X – Podwykonawcy

Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Wykonawca w formularzu ofertowym oświadczy czy zamierza lub nie zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wypełni załącznik nr 1 do formularza ofertowego, w którym wskaże podwykonawców i część zamówienia jaką zamierza im powierzyć.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale V pkt 3, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział XI – Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem i żąda ich niezwłocznego dostarczenia w wersji pisemnej. Zawsze obowiązuje pisemna forma porozumiewania się.
2. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku nie potwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania) Zamawiający uzna, że wiadomość została skutecznie przekazana do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu.
4. Nie dopuszcza się przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz dokumentów drogą elektroniczną.
5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
7. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne - Wydział Nieruchomości – 2016 – Usługi na roboty geodezyjne.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonane zmiany w SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza ją na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2016 – Usługi na roboty geodezyjne.
9. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2016 – Usługi na roboty geodezyjne.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Agnieszka Białous – Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami Miasta, Wydział Nieruchomości, pokój nr 235, tel. 94 348 88 07 lub 94 348 88 00 wew. 4807.

Monika Mielczarek – Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami Miasta, Wydział Nieruchomości, pokój nr 235, tel. 94 348 88 07 lub 94 348 88 00 wew. 4807.

Rozdział XII – Wymagania, co do wadium

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Rozdział XIII – Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawców ze złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę stanowi formularz ofertowy zamieszczony w załączniku nr IV do SIWZ wraz (*jeśli dotyczy*) z załącznikiem nr 1 stanowiącym listę podwykonawców jakim Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia.
2. W przypadku podpisania oferty przez osobę/osoby, której upoważnienie do podpisu nie wynika z dokumentu wymienionego w Rozdziale VII pkt 1 lit. b należy dołączyć do oferty dokument lub dokumenty, z których wynika uprawnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z ofertą.
3. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy określającego jego zakres winno być również złożone wraz z ofertą (o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty) i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, w przypadku kserokopii, pełnomocnictwo musi być poświadczane notarialnie.
4. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do formularza oferty.
5. Do formularza ofertowego należy załączyć oświadczenia lub dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
6. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ofertę sporządza się w języku polskim.
8. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami zawartymi w SIWZ.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
11. Oferta winna być napisana czytelnie i trwale np. w postaci wydruku komputerowego. Oferta wraz ze wszystkimi załączonymi dokumentami powinna być zszyta, zbindowana itp. tak aby uniemożliwić utratę stron oferty i załączonych do niej dokumentów.
12. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub uprawnionego pełnomocnika.
13. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
14. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej Specyfikacji, a w szczególności formularz oferty - Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
15. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść i układ graficzny muszą być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.
16. Ofertę wraz ze wszystkimi załączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami należy umieścić w kopercie oznaczonej:

**„OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA WYKONANIE ROBÓT GEODEZYJNYCH,
NIE OTWIERAĆ PRZED 6 MAJA 2016 R. GODZ. 12:15”**

następnie przesłać lub dostarczyć na adres Zamawiającego:

**URZĄD MIEJSKI W KOSZALIN
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
RYNEK STAROMIEJSKI 6-7
75-004 KOSZALIN
II PIĘTRO, POKÓJ NR 235**

17. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty i dokumentów załączonych do oferty.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

19. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 16, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
20. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
21. Tajemnica przedsiębiorstwa:
 - 1) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
 - 2) Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy), adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.
 - 3) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca zastrzegł nie później niż w terminie składania ofert w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 - 4) W celu udowodnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca musi wykazać, że:
 - a) zastrzeżone informacje nie zostały upublicznione,
 - b) zastrzeżone informacje stanowią wartość techniczną, technologiczną, organizacyjną przedsiębiorstwa lub posiadają wartość gospodarczą,
 - c) Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
 - 5) W przypadku nie wykazania w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający odtajni informacje objęte „Tajemnicą przedsiębiorstwa”.
 - 6) Jeżeli w ofercie i dokumentach z nią złożonych zawarte są informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej jak pkt. 16, z dodaniem słów „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

Rozdział XV – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Nieruchomości
Rynek Staromiejski 6-7
75-004 Koszalin
II piętro, pokój nr 235.
2. Termin składania ofert: **do dnia 6 maja 2016 r. do godziny 12⁰⁰.**
3. Miejsce otwarcia ofert: **Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pokój nr 235.**
4. Termin otwarcia ofert: **6 maja 2016 r., godzina 12¹⁵.**
5. Jeżeli oferta zostanie złożona w innym miejscu lub nie zostanie opisana w sposób jaki Zamawiający wskazał w SIWZ, to Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne otwarcie oferty przed terminem, lub niedostarczenie jej na posiedzenie komisji, na którym dokonywane będzie otwarcie ofert.
6. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
7. Otwarcie ofert jest jawne.
8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Po otwarciu ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te zostaną odnotowywane w protokole postępowania.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
11. Zamawiający poprawi w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) Oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XVI- Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. **Wykonawca** poda ryczałtową cenę umowną za wykonanie zamówienia w PLN netto, wartość podatku od towarów i usług w PLN, PLN brutto (z VAT) – zgodnie z formularzem oferty.
2. **Wykonawca** oświadczy czy jest podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym czy podatnikiem podatku od towarów i usług korzystającym ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta ze zwolnienia podmiotowego z podatku od towarów i usług, cena umowna netto i brutto stanowią taką samą wartość.
3. Oferowana cena umowna za wykonanie zamówienia wyrażona w złotych polskich powinna uwzględniać wszystkie elementy kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz oferty i winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
4. Zamawiający informuje, że w wyniku realizacji umowy nie będą prowadzone rozliczenia w innych walutach niż PLN.
5. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

Rozdział XVII – Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
 - 1) Cena brutto za wykonanie zamówienia – 95%
 - 2) Termin płatności faktury – 5%
 - 3) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$\sum \text{Pkt} = Kc + Kt$$

$\sum \text{Pkt}$ – łączna suma punktów oferty,

Kc – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zamówienia”,

Kt – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „termin płatności faktury”.

2. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zamówienia” zostanie obliczona wg wzoru:

$$Kc = (Cn:Cb) \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zamówienia”,

Cn – najniższa cena brutto za wykonanie zamówienia zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

Cb – cena brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej.

3. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „termin płatności faktury” zostanie obliczona wg wzoru:

$$Kt = (Tb:Tn) \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kt – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium termin płatności faktury,

Tn – najdłuższy termin płatności faktury zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu **(w przedziale od 14 do 30 dni)**,

Tb – termin płatności faktury zaoferowany w ofercie ocenianej.

Rozdział XVIII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d) terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające poza danymi, o których mowa w pkt 1 także miejsce i termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczony Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię [poświadczoną (na każdej zapisanej stronie) za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby podpisujące ofertę] dokumentów potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za wykonanie usługi posiadają wymagane uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520).
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Wykonawca, który wygrał przetarg zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego podpisanej ze swojej strony umowy.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a) została złożona tylko jedna oferta,
 - b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
6. Informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XIX – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu.

Rozdział XX – Zobowiązania Wykonawcy związane z umową

Zostały określone w części III SIWZ - wzór umowy.

Rozdział XXI – Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty

1. Zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia można dokonać w przypadku zaistnienia następujących przyczyn:
 - 1) okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności związanych z wystąpieniem niekorzystnych, długotrwałych anomalii pogodowych;
 - 2) z powodu działań osób trzecich, wpływających na przedłużenie postępowania administracyjnego.
2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w pkt 1, każda ze Stron bezzwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i udokumentuje fakt ich zajścia.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, wyłącznie w przypadku, gdy czas trwania umowy przekroczy okres 12 miesięcy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, nastąpi w formie aneksu i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych zmian.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 ppkt 2 wartość netto wynagrodzenia nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem pkt 9.
7. W przypadku zmiany, o której mowa pkt 3 ppkt 3-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 ppkt 2-4, może być dokonana wyłącznie gdy zostaną spełnione jednocześnie warunki:
 - 1) nastąpi wejście w życie nowelizacji przepisów prawa regulujących co najmniej jedno z zagadnień, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4,
 - 2) Wykonawca wykaże w pisemnym sprawozdaniu, że zmiany o których mowa w ppkt 1, miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wykaże skalę wzrostu kosztów wpływających na jego wynagrodzenie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca w złożonej ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczył, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług korzystającym ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku, zapisy pkt 3 ppkt 2 i pkt 6 nie obowiązują.
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozdział XXII – Środki ochrony prawnej Wykonawcy

Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu Zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej w formie:

1. odwołania, przysługujące wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

2. informowania o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego

- Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

3. skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, wnoszonej do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby.

Zasady wnoszenia i rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych od art. 179 do art. 198g.

Rozdział XXIII – Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział XXIV – Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXV – Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XXVI – Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Rozdział XXVII – Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział XXVIII – Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) tj.:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia podpisane przez te podmioty.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

.....
(Miejscowość i data).....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

- Niniejszym oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520), umożliwiające wykonanie zamówienia i osobiście będę wykonywał przedmiot zamówienia.*
- Niniejszym oświadczam, że dysponuję /będę dysponował* nw. osobami, które posiadają wymagane uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520), umożliwiające wykonanie zamówienia.*

Lp.	Imię i nazwisko	1. Nr uprawnień 2. Data wydania uprawnień (zaleca się załączenie kopii uprawnień)	Doświadczenie (liczba lat – liczone od dnia wydania uprawnień)	Podstawa do dysponowania osobą **	Nazwa (firm, osób), na których zasoby - osoby zdolne do wykonania zamówienia- Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b (wypełnić jeżeli dotyczy)
1	2	3	4	5	6
				*** osoba, która dysponuję – dysponowanie bezpośrednie* *** osoba, którą będę dysponował – dysponowanie pośrednie*	

Data: 2016 r.

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela

* niepotrzebne skreślić

** W kolumnie nr 5 należy wskazać podstawę dysponowania osobą – dysponowanie bezpośrednie bądź dysponowanie pośrednie.

*** - Osoba, którą Wykonawca dysponuje – dysponowanie bezpośrednie – oznacza, że Wykonawca dysponuje własnym potencjałem. W przypadkach, gdy tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio między Wykonawcą a tą osobą, dysponowanie ma charakter bezpośredni, przy czym bez znaczenia jest natura prawnego stosunku (a zatem, jest to umowa o pracę, cywilnoprawna umowa o współpracy, umowa o świadczenie usług, umowa przedwstępna, samozatrudnienie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą itd.)

*** - Osoba, którą Wykonawca będzie dysponował – dysponowanie pośrednie – dotyczy sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach (osobach zdolnych do wykonania zamówienia) należących do innego podmiotu (podmiotu trzeciego). W takich przypadkach tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi od wykonania zamówienia jest stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia tych osób.

Jeżeli daną osobą, zdolną do wykonania zamówienia, wskazaną w wykazie nie dysponuje Wykonawca składający ofertę, a posiadane przez nią uprawnienia zawodowe wykazywane są przez niego na potwierdzenie stawianego warunku udziału ww. postępowaniu, należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia – np. pisemne zobowiązanie wykonawcy dysponującego tą osobą do oddania jej do dyspozycji Wykonawcy składającego ofertę przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót geodezyjnych, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

Podpis upoważnionego przedstawiciela

W przypadku, gdy Wykonawca, oświadczając, że spełnia warunki, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia – Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podpisanego przez te podmioty (Wykonawca nie podpisuje dokumentów składanych przez te podmioty).

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ,
W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 LUTEGO 2007 R. O OCHRONIE KONKURENCJI
I KONSUMENTÓW (DZ.U. z 2015 r. POZ. 184)**

W rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184), niniejszym informuję, że:

1. Nie należę do grupy kapitałowej,*
2. Należę do grupy kapitałowej i przedstawiam poniżej listę podmiotów należący do tej samej grupy kapitałowej:*

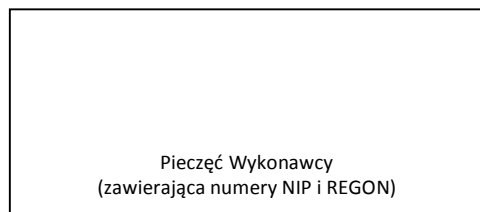
Lista podmiotów:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

itd.

Podpis upoważnionego przedstawiciela

* *niepotrzebne skreślić*



Formularz ofertowy

Nr telefonu:

Nr faksu:

E-mail:

Gmina Miasto Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę wykonania robót geodezyjnych:

Dokonanie podziału nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 106 o powierzchni 0,3625 ha zgodnie z opracowaną koncepcją podziału nieruchomości przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 4.

W wyniku podziału powstaną 2 nowe działki ewidencyjne, w tym 1 działka oznaczona lit. A przeznaczona do zbycia w drodze przetargu i 1 działka oznaczona lit. B pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu.

Składam niniejszą ofertę:

- 1) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę umowną:

Ryczałtowa cena umowna wraz z podatkiem VAT	Deklaruję wykonanie zamówienia w terminach określonych w Rozdziale IV SIWZ.
netto:	30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podatek VAT:	60 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletnu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
brutto:	50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie granic wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu, 14 dni od dnia okazania granic na dostarczenie poświadczonej kopii protokołu z okazania punktów granicznych.

oraz oferuję termin płatności faktury wynoszący dni licząc od dnia przekazania jej Zamawiającemu (**podać ilość dni w przedziale od 14 do 30 dni**)

- 2) Oświadczam, że:
 - **Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym,**
 - **Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług ale korzystam ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku*.**
- 3) Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażam zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty.

- 4) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- 5) Oświadczam, że:
 - Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
 - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.
- 6) Oświadczam, że w oferowanych cenach zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- 7) Oświadczam, że zapoznałem się z częścią III SIWZ– wzór umowy, akceptuję jej warunki i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy moja oferta była jedyną ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub gdy Zamawiający nie odrzuci żadnej oferty oraz nie wykluczy żadnego Wykonawcy zgadzam się zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów.
- 8) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
- 9) Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10) Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
- 11) Oferta zawiera ponumerowanych kartek.
- 12) Wraz z ofertą składam następujące dokumenty**:

miejsowość _____ dnia _____

Podpis upoważnionego przedstawiciela

* *należy podkreślić odpowiednie oświadczenie*

** *prosimy wyszczególnić załączone dokumenty*

Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**Informacja dotycząca części zamówienia,
które zostaną powierzone podwykonawcom**

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia, który ma zostać powierzony Podwykonawcy	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Podwykonawcy (jeśli już znany)

Podpis upoważnionego przedstawiciela

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA NR/N/2016

W dniu r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....

.....

.....,

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z dnia, zatwierdzony w dniu, na wykonanie robót geodezyjnych.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. Przedmiot zamówienia określono na podstawie zlecenia.....
3. Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie zamówienia:

§ 3.

Zamówienie określone w § 2 ust. 1 **Wykonawca** wykona w terminach

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się za wykonane zamówienie, określone w § 2 ust. 1, zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (**słownie złotych:** **00/100**).

§ 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od odbioru wykonanego zamówienia, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** w wezwaniu do usunięcia wad, nie krótszym niż 7 dni.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** zleci ich usunięcie innej osobie posiadającej wymagane uprawnienia i kosztem jego wykonania obciąży **Wykonawcę**.

§ 6.

1. Dokumentację z wykonania zamówienia **Wykonawca** składa, wraz z protokołem przekazania prac (załącznik do umowy), w siedzibie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** sprawdzi dokumentację z wykonania zamówienia, w terminie 10 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** dokonuje odbioru albo odmawia odbioru wskazując wady lub błędy w wykonanym zamówieniu.
4. Dowodem dokonania odbioru będzie podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru zamówienia.
5. **Zamawiający** może odmówić odbioru dokumentacji z wykonania zamówienia wykonanej wadliwie.
6. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad lub błędów, nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o odmowie odbioru.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, o ile zakończenie sprawdzenia dokumentacji z wykonania zamówienia nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w § 3 pkt¹, postanowienia § 8 ust. 3 pkt 2 lit. b) stosuje się także w okresie wykonywania kontroli.
8. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi **Wykonawca**.

§ 7.

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury/rachunku nie później niż w terminie dni od daty ich przedłożenia **Zamawiającemu**.

¹ Zostanie wstawiony numer punktu, określający ostatni z terminów cząstkowych wykonania zamówienia.

2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru zamówienia przez Zamawiającego (§ 6 ust. 4).

§ 8.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w terminach określonych w § 3 **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w odniesieniu do jej niewykonanej części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości zł (słownie złotych:)². W tym przypadku postanowień ust. 3 pkt 2 nie stosuje się.
3. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary:
 - 1) **Zamawiający Wykonawcy** z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości zł (słownie złotych:)³,
 - 2) **Wykonawca Zamawiającemu**:
 - a) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości zł (słownie złotych:)⁴,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu zamówienia w terminach określonych w § 3 - w wysokości zł (słownie złotych:)⁵, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanego zamówienia, w wysokości zł (słownie złotych:)⁶, licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 6.
4. W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odstąpić od naliczania kary, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lit. b) i c).
5. W przypadku, gdy przez **Zamawiającego** poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość kar przewidzianych w niniejszej umowie, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością kar.

§ 9.

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową **Wykonawca** uzyska we własnym zakresie.

§ 10.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta przetargowa i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 11.

1. Zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia można dokonać w przypadku zaistnienia następujących przyczyn:
 - 1) okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności związanych z wystąpieniem niekorzystnych, długotrwałych anomalii pogodowych;
 - 2) z powodu działań osób trzecich, wpływających na przedłużenie postępowania administracyjnego.
2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron bezzwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i udokumentuje fakt ich zajścia.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 9;

² Wysokość kary zostanie wpisana kwotowo (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) i stanowić będzie równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

³ Wysokość kary zostanie wpisana kwotowo (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) i stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

⁴ Wysokość kary zostanie wpisana kwotowo (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) i stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

⁵ Wysokość kary zostanie wpisana kwotowo (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) i stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

⁶ Wysokość kary zostanie wpisana kwotowo (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) i stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, wyłącznie w przypadku, gdy czas trwania umowy przekroczy okres 12 miesięcy.
 5. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, nastąpi w formie aneksu i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych zmian.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem ust. 9.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 3-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2-4, może być dokonana wyłącznie gdy zostaną spełnione jednocześnie warunki:
 - 1) nastąpi wejście w życie nowelizacji przepisów prawa regulujących co najmniej jedno z zagadnień, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4,
 - 2) Wykonawca wykaże w pisemnym sprawozdaniu, że zmiany o których mowa w pkt 1, miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wykaże skalę wzrostu kosztów wpływających na jego wynagrodzenie.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca w złożonej ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczył, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług korzystającym ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku, zapisy ust. 3 pkt 2 i ust. 6 nie obowiązują.
 10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego o dokonanej zmianie adresu, w formie pisemnej. W takim przypadku obowiązuje adres określony w ostatnim powiadomieniu.
2. Korespondencję, w tym m.in. oświadczenie o wypowiedzeniu umowy lub wezwanie do zapłaty kary, przesłaną na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie lub w ostatnim powiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, uważa się za skutecznie doręczoną z dniem pierwszego awizowania, nawet w przypadku, gdy Wykonawca korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia Zamawiającego.

§13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy rozpatrywał będzie właściwy rzeczowo sąd w Koszalinie.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik do umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie, w sprawie przekazania prac pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

WYKONAWCA

.....
.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje
z wykonanego podziału geodezyjnego działki nr w obrębie nr, na podstawie umowy nr/N/..... z dnia zawartej na podstawie zlecenia znak z dnia (zamówienie przekazane w całości / w części*).

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)

WYKONAWCA

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)

PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Prace przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem nr z dnia zostały odebrane bez uwag / nie zostały odebrane z powodu*

Wnioski końcowe.....
Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – dni od dnia zawiadomienia o odmowie odbioru**.

WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACE:

Oświadczenie dotyczące podatku VAT

Zakup ww. usługi wykonania roboty geodezyjnej dotyczy / nie dotyczy* sprzedaży:

- Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT*
- Opodatkowanej% podatkiem VAT*
- Zwolnionej z podatku VAT*

Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace)

.....
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

*niepotrzebne skreślić
** nie krótszy niż 7 dni

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie w sprawie przekazania prac pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

WYKONAWCA

.....
.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje.....
z wykonanego podziału geodezyjnego działki nr w obrębie nr, na podstawie umowy nr/N/..... z dnia zawartej na podstawie zlecenia znak z dnia (zamówienie przekazane w całości / w części*).

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)

WYKONAWCA

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)

PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU Z USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Prace poprawione i przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem nr z dnia zostały odebrane bez uwag/ nie zostały odebrane z powodu*

Wnioski końcowe.....

Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – dni od dnia zawiadomienia o odmowie odbioru**.

WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACE:

Oświadczenie dotyczące podatku VAT

Zakup ww. usługi wykonania roboty geodezyjnej dotyczy / nie dotyczy* sprzedaży:

- Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT*
- Opodatkowanej% podatkiem VAT*
- Zwolnionej z podatku VAT*

Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace)

.....
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

*niepotrzebne skreślić

** nie krótszy niż 7 dni