



Koszalin, 20 lutego 2015 r.

N-II-7.271.1.1.2015.MM

OGŁOSZENIE o unieważnieniu postępowania

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 19 lutego 2015 r. na wykonanie wycen nieruchomości:

Zadanie nr 1

Określenie wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 15 sztuk.

Zadanie nr 2

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na ww. zamówienie:

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:
1	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	3 750,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100)
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	3 800,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100)

Ocenie podlegała oferowana cena brutto (wraz z podatkiem VAT).

Oferta mogła uzyskać maksymalnie 100 punktów, wg wzoru:

$C_n : C_b \times 100$ pkt;

gdzie: C_n – cena najniższa, C_b – cena badana.

W trakcie postępowania nie wykluczono Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	EKSPERT-SITR Sp. z o.o. ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	84,69	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	EKSPERT-SITR Sp. z o.o. ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	65,73	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	100,00	1

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnia się postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Cena najkorzystniejszej oferty, złożonej przez Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski, ul. Bliska 15, 75-373 Koszalin, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 93 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania na wykonanie ww. zamówienia.

Ogłoszenie o unieważnieniu postępowania zostało wywieszone w dniu 20 lutego 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz umieszczone na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne - Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na wyceny nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/