



Koszalin, 8 kwietnia 2015 r.

N-II-7.271.1.3.2015.AB

**ZAWIADOMIENIE  
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 17 marca 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

**Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia ich wartości dla celów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Przewidywana ilość wycen – 30 sztuk.

**Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa.

Przewidywana ilość wycen - 260 sztuk.

**Zadanie nr 3**

Wycena nieruchomości dla potrzeb nabycia w celu realizacji roszczeń, o których mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. części zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie części zamówienia:	Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego w zadaniu
1	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100)	10 dni

2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	30.157,40 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy sto pięćdziesiąt siedem 40/100)	7 dni
3	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Danuta Glejzer ul. Rybickiego 8 pok. 219 96-100 Skierniewice	2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)	14 dni

Ocenie podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 90%
- 2) Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu – 10%

Za najkorzystniejszą Komisja uznała ofertę wykonawcy, która uzyskała największą łączną liczbę punktów.

Łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej obliczona została według poniższego wzoru:

$$\sum \text{Pkt} = \text{Kc} + \text{Kt}$$

$\sum \text{Pkt}$  – łączna suma punktów oferty,

Kc – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Kt – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu”.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kc} = (\text{Cn}:\text{Cb}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Cn – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

Cb – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kt} = (\text{Tn}:\text{Tb}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kt – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu,

Tn – najkrótszy minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu (**w przedziale od 7 do 14 dni**),

Tb – minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu oferty ocenianej.

W trakcie postępowania nie wykluczono Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

#### Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 348 87 65

## Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO	łącznie liczba punktów	LOKATA
2	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Danuta Glejzer ul. Rybickiego 8 pok. 219 96-100 Skierniewice	90,00	5,00	95,00	2
3	WYCENA-WIRAŻ Elżbieta i Roman Stencel ul. Bohaterów Warszawy 2 lok. 5 75-211 Koszalin	68,12	10,00	78,12	3
4	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	45,00	5,00	50,00	4
5	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	88,56	7,00	<u>95,56</u>	1

## Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO	łącznie liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	90,00	10,00	<u>100,00</u>	1
2	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Danuta Glejzer ul. Rybickiego 8 pok. 219 96-100 Skierniewice	34,80	5,00	39,80	4
4	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	47,15	5,00	52,15	3
5	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	57,99	10,00	67,99	2

## Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 348 87 65

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

<b>Numer oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy</b>	<b>Liczba pkt w kryterium CENA</b>	<b>Liczba pkt w kryterium MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO</b>	<b>łącznie liczba punktów</b>	<b>LOKATA</b>
2	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Danuta Glejzer ul. Rybickiego 8 pok. 219 96-100 Skierniewice	90,00	5,00	<u>95,00</u>	1
3	WYCENA-WIRAŻ Elżbieta i Roman Stencel ul. Bohaterów Warszawy 2 lok. 5 75-211 Koszalin	50,00	10,00	60,00	2
4	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	22,87	5,00	27,87	3

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 8 kwietnia 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz na stronie internetowej [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl) – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na wyceny nieruchomości.

ZATWIERDZAM:  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
SEKRETARZ MIASTA  
Tomasz Czuczak  
/podpis nieczytelny/