



Koszalin, 24 marca 2015 r.

N-II-7.271.1.6.2015.AB

**ZAWIADOMIENIE  
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 18 marca 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

**Zadanie nr 1**

Określenie wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach w wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 15 sztuk.

**Zadanie nr 2**

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

**KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.**

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:
1	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	3 750,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100)
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	3 800,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100)

Ocenie podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 90%
- 2) Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu – 10%

Za najkorzystniejszą Komisja uznała ofertę wykonawcy, która uzyskała największą łączną liczbę punktów.

**Urząd Miejski**

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 342 87 65

Łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej obliczona została według poniższego wzoru:

$$\sum \text{Pkt} = \text{Kc} + \text{Kt}$$

$\sum \text{Pkt}$  – łączna suma punktów oferty,

$\text{Kc}$  – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

$\text{Kt}$  – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu”.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kc} = (\text{Cn}:\text{Cb}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

$\text{Kc}$  – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

$\text{Cn}$  – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

$\text{Cb}$  – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu” została obliczona wg wzoru:  $\text{Kt} = (\text{Tn}:\text{Tb}) \times 10 \text{ pkt}$

gdzie:

$\text{Kt}$  – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu,

$\text{Tn}$  – najkrótszy minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu (**w przedziale od 7 do 14 dni**),

$\text{Tb}$  – minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu oferty ocenianej.

Złożone oferty uzyskały następującą punktację:

#### Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	EKSPERT-SITR Sp. z o.o. ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	76,22	7,14	<b>83,36</b>	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	90,00	10,00	<b>100,00</b>	1

#### Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	EKSPERT-SITR Sp. z o.o. ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	59,16	7,14	<b>66,30</b>	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	90,00	10,00	<b>100,00</b>	1

#### Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 342 87 65

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszone w dniu 24 marca 2015 na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz na stronie internetowej [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl) – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na wyceny nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
SEKRETARZ MIASTA  
Tomasz Czuczak  
/podpis nieczytelny/