

**Zarządzenie Nr 125/433/19**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 14 sierpnia 2019r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2590/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 2277 m<sup>2</sup>, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0020**, działką ewidencyjną nr **281/11** położonej w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00025379/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 281/11 2 – 0020 3 – KO1K/00025379/2 4 – 2280	2277 m <sup>2</sup>	u zbiegu ulic Adama Mickiewicza i Zwycięstwa - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkalno-usługowa  /L 11MS/  2/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500m <sup>2</sup> - 0,71 zł/m <sup>2</sup> od 501 m <sup>2</sup> - do 1000m <sup>2</sup> - 0,58 zł/m <sup>2</sup> powyżej 1000m <sup>2</sup> - 0,34 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/