



Koszalin, 17 kwietnia 2015 r.

N-II-7.271.1.4.2015.AB

**ZAWIADOMIENIE  
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 17 marca 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

**Zadanie nr 1**

Określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonej pod drogę publiczną lub stanowiącą drogę publiczną, w celu ujawnienia nieruchomości jako środka trwałego w ewidencji mienia komunalnego.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

**Zadanie nr 2**

Określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonej pod drogę publiczną lub stanowiącą drogę publiczną, w celu ujawnienia nieruchomości jako środka trwałego w ewidencji mienia komunalnego.

Przewidywana ilość wycen - 5 sztuk.

**Zadanie nr 3**

Określenie wartości przysługującego Gminie Miasto Koszalin prawa do nieruchomości lokalowej mieszkalnej, użytkowej lub mieszkalno-użytkowej, w celu ujawnienia nieruchomości jako środka trwałego w ewidencji mienia komunalnego.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. części zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie części zamówienia:	Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego w zadaniu
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	1.790,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt 00/100)	14 dni
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	2.495,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100)	14 dni

3	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	1.245,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście czterdzieści pięć 00/100)	14 dni
---	--	--	--------

Ocenie podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zamówienia (czyli suma cen 3 zadań) – 90%
- 2) Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia – 10%

Za najkorzystniejszą Komisja uznała ofertę wykonawcy, która uzyskała największą łączną liczbę punktów.

$$\sum \text{Pkt} = \text{Kc} + \text{Kt}$$

$\sum \text{Pkt}$  – łączna suma punktów oferty,

$\text{Kc}$  – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zamówienia”,

$\text{Kt}$  – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia”.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zamówienia” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kc} = (\text{Cn}:\text{Cb}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

$\text{Kc}$  – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zamówieni a”,

$\text{Cn}$  – najniższa cena brutto za wykonanie zamówienia zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

$\text{Cb}$  – cena brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kt} = (\text{Tn}:\text{Tb}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$\text{Kt}$  – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia,

$\text{Tn}$  – najkrótszy minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu (**w przedziale od 7 do 14 dni**),

$\text{Tb}$  – minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia oferty ocenianej.

W trakcie postępowania nie wykluczono żadnego Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

#### Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadań nr 1, 2 i 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	23,32	10,00	<b>33,32</b>	<b>2</b>
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	90,00	10,00	<b>100,00</b>	<b>1</b>

#### Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 342 87 65

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 17 kwietnia 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz na stronie internetowej [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl) – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na wyceny nieruchomości.

ZATWIERDZAM:  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
SEKRETARZ MIASTA  
Tomasz Czuczak  
/podpis nieczytelny/