



Koszalin, 15 lipca 2015 r.

N-II-7.271.1.7.2015.AB

**ZAWIADOMIENIE
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 25 czerwca 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału geodezyjnego.

Przewidywana ilość wycen – 50 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przewidywana ilość wycen - 10 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. części zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zadania:	Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego
1	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	24.600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset 00/100)	14 dni
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	2.099,99 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćdziesiąt 99/100)	7 dni

Ocenie podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 90%
- 2) Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu – 10%

Za najkorzystniejszą Komisja uznała ofertę wykonawcy, która uzyskała największą łączną liczbę punktów.

Łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej obliczona została według poniższego wzoru:

$$\sum \text{Pkt} = \text{Kc} + \text{Kt}$$

$\sum \text{Pkt}$ – łączna suma punktów oferty,

Kc – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Kt – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu”.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kc} = (\text{Cn}:\text{Cb}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Cn – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

Cb – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kt} = (\text{Tn}:\text{Tb}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kt – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu,

Tn – najkrótszy minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu (**w przedziale od 7 do 14 dni**),

Tb – minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu oferty ocenianej.

W trakcie postępowania nie wykluczono Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	55,35	10,00	65,35	3
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	90,00	7,14	<u>97,14</u>	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	88,56	7,14	95,70	2

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości

75-007 Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

Tel.: (+48) 94 348 88 07

Fax: (+48) 94 348 87 65

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o.Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	85,91	10,00	95,91	2
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	90,00	10,00	<u>100,00</u>	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	63,00	7,00	70,00	3

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 15 lipca 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na wyceny nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/



Koszalin, 15 lipca 2015 r.

N-II-7.271.1.7.2015.AB

**ZAWIADOMIENIE
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 25 czerwca 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału geodezyjnego.

Przewidywana ilość wycen – 50 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przewidywana ilość wycen - 10 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. części zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zadania:	Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego
1	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	24.600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset 00/100)	14 dni
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	2.099,99 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćdziesiąt 99/100)	7 dni

Ocenie podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 90%
- 2) Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu – 10%

Za najkorzystniejszą Komisja uznała ofertę wykonawcy, która uzyskała największą łączną liczbę punktów.

Łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej obliczona została według poniższego wzoru:

$$\Sigma \text{Pkt} = \text{Kc} + \text{Kt}$$

ΣPkt – łączna suma punktów oferty,

Kc – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Kt – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu”.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kc} = (\text{Cn}:\text{Cb}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Cn – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

Cb – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kt} = (\text{Tn}:\text{Tb}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kt – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu,

Tn – najkrótszy minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu (**w przedziale od 7 do 14 dni**),

Tb – minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu oferty ocenianej.

W trakcie postępowania nie wykluczono Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	55,35	10,00	65,35	3
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	90,00	7,14	<u>97,14</u>	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	88,56	7,14	95,70	2

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości

75-007 Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

Tel.: (+48) 94 348 88 07

Fax: (+48) 94 348 87 65

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o.Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	85,91	10,00	95,91	2
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	90,00	10,00	<u>100,00</u>	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	63,00	7,00	70,00	3

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 15 lipca 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na wyceny nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/



Koszalin, 15 lipca 2015 r.

N-II-7.271.1.7.2015.AB

**ZAWIADOMIENIE
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 25 czerwca 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału geodezyjnego.

Przewidywana ilość wycen – 50 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przewidywana ilość wycen - 10 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. części zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zadania:	Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego
1	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	24.600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset 00/100)	14 dni
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	2.099,99 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćdziesiąt 99/100)	7 dni

Ocenie podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 90%
- 2) Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu – 10%

Za najkorzystniejszą Komisja uznała ofertę wykonawcy, która uzyskała największą łączną liczbę punktów.

Łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej obliczona została według poniższego wzoru:

$$\Sigma \text{Pkt} = \text{Kc} + \text{Kt}$$

ΣPkt – łączna suma punktów oferty,

Kc – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Kt – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu”.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kc} = (\text{Cn}:\text{Cb}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Cn – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

Cb – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można było uzyskać w kryterium „minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu” została obliczona wg wzoru:

$$\text{Kt} = (\text{Tn}:\text{Tb}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kt – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu,

Tn – najkrótszy minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu (**w przedziale od 7 do 14 dni**),

Tb – minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia w zadaniu oferty ocenianej.

W trakcie postępowania nie wykluczono Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	55,35	10,00	65,35	3
3	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	90,00	7,14	<u>97,14</u>	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	88,56	7,14	95,70	2

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości

75-007 Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

Tel.: (+48) 94 348 88 07

Fax: (+48) 94 348 87 65

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA JEDNOSTKOWEGO	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o.Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	85,91	10,00	95,91	2
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	90,00	10,00	<u>100,00</u>	1
4	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	63,00	7,00	70,00	3

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 15 lipca 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na wyceny nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/