



Koszalin, 3 grudnia 2015 r.

N-II-7.271.1.20.2015.AB

INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 12 listopada 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).

Przewidywana ilość wycen – 150 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

Zadanie nr 3

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy powyżej 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 4

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budowlami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 5

Wycena budynków i innych urządzeń w związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego, w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewidywana ilość wycen – 3 sztuki.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie poszczególnych zadań w zamówieniu:

Nr zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:	Minimalny termin realizacji zamówienia
1	Wycena Nieruchomości i Doradztwo Teresa Bartkiewicz Mielenko ul. Porzeczkowa 3 76-032 Mieleno	20.295,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć 00/100)	14
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	9.990,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100)	7
3	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	8.241,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście czterdzieści jeden 00/100)	21
4	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	2.245,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście czterdzieści pięć 00/100)	7
5	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	4.797,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem 00/100)	21

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w dwóch kryteriach w poszczególnych zadaniach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuję, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli niżej wymienieni Wykonawcy:

Zakład Usługowy
Stanisław Mikołajczak
ul. Odrodzenia 7a/5
75-306 Koszalin

Ekspert-Sitr Sp. z o.o.
Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i
Doradztwa Technicznego
ul. Jana z Kolna 38
75-204 Koszalin

Wycena Nieruchomości i Doradztwo
Teresa Bartkiewicz
Mielenko ul. Porzeczkowa 3
76-032 Mieleno

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	68,41	10,00	78,41	2
2	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	49,50	5,00	54,50	3
3	Wycena Nieruchomości i Doradztwo Teresa Bartkiewicz Mielno ul. Porzeczkowa 3 76-032 Mielno	90,00	5,00	95,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	90,00	10,00	100,00	1
2	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	79,02	6,67	85,69	2
3	Wycena Nieruchomości i Doradztwo Teresa Bartkiewicz Mielno ul. Porzeczkowa 3 76-032 Mielno	60,91	6,67	67,58	3

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	78,11	10,00	88,11	2
2	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	90,00	6,67	96,67	1
3	Wycena Nieruchomości i Doradztwo Teresa Bartkiewicz Mielenko ul. Porzeczkowa 3 76-032 Mielno	48,24	6,67	54,91	3

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 4

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	79,00	10,00	100,00	1
2	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	47,96	6,67	54,63	2
3	Wycena Nieruchomości i Doradztwo Teresa Bartkiewicz Mielenko ul. Porzeczkowa 3 76-032 Mielno	32,85	6,67	39,52	3

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 5

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
2	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	90,00	10,00	100,00	1

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl