



Koszalin, 22 grudnia 2015 r.

N-II-7.271.1.22.2015.AB

INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 2 grudnia 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1

Określenie wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 20 sztuk.

Zadanie nr 2

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 40 sztuk.

Zadanie nr 3

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia ich wartości dla celów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 20 sztuk.

Zadanie nr 4

Wycena nieruchomości dla potrzeb nabycia w celu realizacji roszczeń, o których mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie poszczególnych zadań w zamówieniu:

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Nr zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:	Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia
1	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	4.900,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset 00/100)	7
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	14.400,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy czteryście 00/100)	7
3	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	19.000,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100)	10
4	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)	10

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w dwóch kryteriach w poszczególnych zadaniach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuję, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli niżej wymieni Wykonawcy:

Ekspert-Sitr Sp. z o.o.
Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa Technicznego
ul. Jana z Kolna 38
75-204 Koszalin

Biuro Obsługi Nieruchomości
WESTPOL Ryszard Bruski
ul. Bliska 15
75-373 Koszalin

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	88,20	5,00	93,20	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

szczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	56,05	5,00	61,05	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	57,93	7,14	65,07	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 4

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	32,14	7,14	39,28	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl