



Koszalin, 11 stycznia 2016 r.

N-II-7.271.1.23.2015.AB

INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 10 grudnia 2015 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu nabycia pod drogi lub ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone lub zajęte pod drogi, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta lub Skarbu Państwa, wyłączając nieruchomości gruntowe wydzielone lub zajęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 35 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury w celu nabycia pod drogi lub ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone lub zajęte pod drogi, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta lub Skarbu Państwa, wyłączając nieruchomości gruntowe wydzielone lub zajęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

Zadanie nr 3

Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury posadowionymi na nieruchomości w celu nabycia pod drogi lub ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone lub zajęte pod drogi, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta lub Skarbu Państwa, wyłączając nieruchomości gruntowe wydzielone lub zajęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

Przewidywana ilość wycen – 2 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie poszczególnych zadań w ww. zamówieniu:

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Nr zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:	Minimalny termin realizacji jednostkowego zamówienia
1	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	19.372,50 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa 50/100)	14 dni
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	8.500,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset 00/100)	10 dni
3	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	2.300,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta 00/100)	14 dni

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w dwóch kryteriach w poszczególnych zadaniach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuję, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli niżej wymienieni Wykonawcy:

 Ekspert-Sitr Sp. z o.o.
 Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
 i Doradztwa Technicznego
 ul. Jana z Kolna 38
 75-204 Koszalin

 Biuro Usług Technicznych NORMA
 mgr inż. Mirosława Koczara
 ul. Tęczowa 32
 78-132 Grzybowo

 Biuro Obsługi Nieruchomości
 WESTPOL Ryszard Bruski
 ul. Bliska 15
 75-373 Koszalin

 Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe
 Danuta Bocewicz
 ul. Bławatków 23
 75-813 Koszalin

 Wycena Nieruchomości i Projektowanie
 inż. Grażyna Florków
 ul. Franciszkańska 133
 75-255 Koszalin

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
 75-007 Koszalin
 Rynek Staromiejski 6-7
 Tel.: (+48) 94 348 88 07
 Fax: (+48) 94 348 87 65
 www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	58,61	7,14	65,75	5
2	Biuro Usług Technicznych NORMA mgr inż. Mirosława Koczara ul. Tęczowa 32 78-132 Grzybowo	76,42	10,00	86,42	2
3	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	58,61	10,00	68,61	4
4	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	90,00	7,14	97,14	1
5	Wycena Nieruchomości i Projektowanie inż. Grażyna Florków ul. Franciszkańska 133 75-255 Koszalin	58,70	10,00	68,70	3

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	66,52	7,14	73,66	4
2	Biuro Usług Technicznych NORMA mgr inż. Mirosława Koczara ul. Tęczowa 32 78-132 Grzybowo	69,88	10,00	79,88	3
3	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	90,00	10,00	100,00	1
4	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	88,85	7,14	95,99	2
5	Wycena Nieruchomości i Projektowanie inż. Grażyna Florków ul. Franciszkańska 133 75-255 Koszalin	42,89	10,00	52,89	5

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Ekspert-Sitr Sp. z o.o. Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Technicznego ul. Jana z Kolna 38 75-204 Koszalin	90,00	5,71	95,71	1
2	Biuro Usług Technicznych NORMA mgr inż. Mirosława Koczara ul. Tęczowa 32 78-132 Grzybowo	68,41	10,00	78,41	4
3	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	82,80	8,00	90,80	3
4	Doradztwo Techniczne i Ubezpieczeniowe Danuta Bocewicz ul. Bławatków 23 75-813 Koszalin	88,58	5,71	94,29	2
5	Wycena Nieruchomości i Projektowanie inż. Grażyna Florków ul. Franciszkańska 133 75-255 Koszalin	43,15	8,00	51,15	5

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl