



Koszalin, 5 maja 2015 r.

N-II-7.271.1.2.2015.AB

### **ZAWIADOMIENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 9 kwietnia 2015 r. na **usługę wykonania robót geodezyjnych**:

#### **Zadanie nr 1**

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działką ewidencyjną nr 132/12, powierzchnia 0,4850 ha, opis użytków – Ti, położenie nieruchomości – ul. Partyzantów, KW Nr KO1K/00025994/9, Identyfikator działki: 326101\_1.0018.132/12, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie.

Przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie, uchwalonym uchwałą Nr XI/120/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 82, poz.1533), o symbolu 36 KP i przeznaczeniu na teren miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Podział następuje w celu połączenia wydzielonej części gruntu wraz terenem działki nr 134 zgodnie z liniami rozgraniczającymi ww. obszar elementarny.

W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 132/12 powstaną 2 nowe działki.

#### **Zadanie nr 2**

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 259/3, powierzchnia 0,1340 ha, opis użytków – Ti, Ba, położenie nieruchomości – ul. Lechicka, KW Nr KO1K/00026728/1, Identyfikator działki: 326101\_1.0022.259/3, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejki wąskotorowej, ulicą Lechicką, terenami przemysłowo-usługowymi wzdłuż ulicy Słowiańskiej oraz terenami przemysłowo-usługowymi położonymi na zachód od ulicy Wenedów w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XVII/217/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 387). Podział ma na celu wydzielenie działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 10E - o przeznaczeniu pod urządzenia infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe - kontenerowe. Nowo wydzielona działka ma być przedmiotem zbycia na rzecz ENERGA – Operator S.A. W ww. obszarze elementarnym również położona jest działka ewidencyjna nr 643 o powierzchni 0,0033 ha pozostająca w użytkowaniu wieczystym Spółki Energa, która wystąpiła z wnioskiem o nabycie jej na własność.

W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 259/3 powstaną 2 nowe działki.

#### **Zadanie nr 3**

Dokonanie podziału części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działką ewidencyjną nr 61/2, powierzchnia 0,7738 ha, opis użytków – Bp, położenie nieruchomości – ul. Połczyńska, księga wieczysta Nr KO1K/00026779/3, Identyfikator działki: 326101\_1.0025.61/2, własność: Gmina Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie.

#### **Urząd Miejski**

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 348 87 65

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard zatwierdzonym uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047 z późn. zm.).

Podział ma na celu wydzielenie terenu objętego granicami obszaru elementarnego oznaczonego na rysunku powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 83 P,U, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 61/1 i nr 62.

W wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej działką nr 61/2 powstaną 3 nowe działki.

KOD (CPV): 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. części zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:	Termin płatności faktury
1	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	1.230,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzydzieści 00/100)	30 dni
2		1.353,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy 00/100)	
3		1.599,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100)	

Ocenie ofert podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 90%
- 2) Termin płatności faktury – 10%

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$\sum \text{Pkt} = Kc + Kt$$

$\sum \text{Pkt}$  – łączna suma punktów oferty,

$Kc$  – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

$Kt$  – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „termin płatności faktury”.

Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” zostanie obliczona wg wzoru:

$$Kc = (Cn:Cb) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

$Kc$  – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

$Cn$  – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

$Cb$  – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „termin płatności faktury” zostanie obliczona wg wzoru:

$$Kt = (Tn:Tb) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$Kt$  – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium termin płatności faktury,

$Tn$  – najdłuższy termin płatności faktury zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu  
(w przedziale od 14 do 30 dni),

$Tb$  – termin płatności faktury zaoferowany w ofercie ocenianej.

#### Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości

75-007 Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

Tel.: (+48) 94 348 88 07

Fax: (+48) 94 348 87 65

Złożone oferty uzyskały następującą punktację:

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

<b>_Numer oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy</b>	<b>Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u></b>	<b>Liczba pkt w kryterium <u>TERMIN PŁATNOŚCI FAKTURY</u></b>	<b>łącznie liczba punktów</b>	<b>LOKATA</b>
1	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-NEO" Robert Woźniak Konikowo 77J 76-024 Świeszyno	45,00	10,00	55,00	4
2	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż.. Robert Pirowicz ul. Kółobrzaska 7 78-113 Dygowo	42,58	10,00	52,58	5
3	Usługi Geodezyjne Roman Kwir ul. Gwiazdna 28 75-900 Koszalin	65,12	10,00	75,12	3
4	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	55,41	21,43	76,84	2
5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	90,00	10,00	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

<b>_Numer oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy</b>	<b>Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u></b>	<b>Liczba pkt w kryterium <u>TERMIN PŁATNOŚCI FAKTURY</u></b>	<b>łącznie liczba punktów</b>	<b>LOKATA</b>
1	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-NEO" Robert Woźniak Konikowo 77J 76-024 Świeszyno	49,50	10,00	59,50	4
2	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż.. Robert Pirowicz ul. Kółobrzaska 7 78-113 Dygowo	46,83	10,00	56,83	5
3	Usługi Geodezyjne Roman Kwir ul. Gwiazdna 28 75-900 Koszalin	71,63	10,00	81,63	3
4	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	60,95	21,43	82,38	2

5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	90,00	10,00	100,00	1
---	---	-------	-------	--------	---

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

<b>_Numer oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy</b>	<b>Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u></b>	<b>Liczba pkt w kryterium <u>TERMIN PŁATNOŚCI FAKTURY</u></b>	<b>łącznie liczba punktów</b>	<b>LOKATA</b>
1	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-NEO" Robert Woźniak Konikowo 77J 76-024 Świeszyno	43,33	10,00	53,33	5
2	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż.. Robert Pirowicz ul. Kółobrzeska 7 78-113 Dygowo	51,40	10,00	61,40	4
3	Usługi Geodezyjne Roman Kwir ul. Gwiezdna 28 75-900 Koszalin	71,96	10,00	81,96	3
4	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	62,62	21,43	84,05	2
5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	90,00	10,00	100,00	1

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszona w dniu 5 maja 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz umieszczone na stronie internetowej [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl) – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na roboty geodezyjne.

ZATWIERDZAM:  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
SEKRETARZ MIASTA  
Tomasz Czuczak  
/podpis nieczytelny/