

GMINA MIASTO KOSZALIN

75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6 – 7

tel. 94 348 88 00 wew. 4807 lub 94 348 88 07

fax 94 348 87 65

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego**

o szacunkowej wartości do 207 tys. euro,

na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

na:

WYKONANIE ROBOTY GEODEZYJNEJ:

Zadanie nr 1

Wykonanie z urzędu podziału na 2 działki nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Koszalina działką ewidencyjną numer 201/2 o powierzchni 0,0405 ha, położoną przy ul. Bosmańskiej 8.

Podział nastąpi zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Koszalina Nr 30/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (linie projektowanych granic działek w oparciu o projekt zagospodarowania terenu).

Podział ww. nieruchomości następuje w celu wydzielenia terenu przeznaczonego do nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin.

Zadanie nr 2

Podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 195/2, w obrębie ewidencyjnym nr 0021, o pow. 1584 m², KW 27153, położenie nieruchomości ulica Konstytucji 3 Maja, identyfikator działki: 326101_1.0021.195/2, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarząd Dróg Miejskich.

Podział nieruchomości należy przeprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym obejmującym koncepcję podziału zatwierdzoną na posiedzeniu Kolegium Prezydenta z dnia 11 maja 2015 r. Koncepcja podziału uwzględnia:

- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi linię zabudowy, oznaczonymi na rysunku ww. planu,
- obowiązujące przepisy co do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W wyniku podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/2 powstaną 4 nowe działki

Zadanie nr 3

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 534, powierzchnia 0,1230 ha, opis użytków – dr, położenie nieruchomości – ul. Gajowa, KW Nr KO1K/00026520/3, Identyfikator działki: 326101_1.0017.534 własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, zgodnie z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465), po linii rozgraniczającej tereny elementarne o różnym przeznaczeniu, w celu wydzielenia terenu oznaczonego symbolem 0188 KX przeznaczonego pod ciąg pieszy.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Zadanie nr 4

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 21/2, powierzchnia 0,4047 ha, opis użytków – dr, położenie nieruchomości – ul. Małopolska, KW Nr KO1K/00026943/4, Identyfikator działki: 326101_1.0017.21/2, własność Gmina Miasto Koszalin, zgodnie z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465):

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 3 nowe działki.

Zadanie nr 5

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 855/9, powierzchnia 0,1304 ha, opis użytków: RIIIa – 0,1296 ha, dr – 0,0008 ha, położenie nieruchomości – ul. Srebrna oraz ul. Złota, KW Nr KO1K/00048516/2, Identyfikator działki: 326101_1.0053.855/9, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, według załącznika graficznego - granica podziału zaznaczona kolorem czerwonym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.09.2010 r., nieruchomość oznaczona działką nr 855/9 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N.26c.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej, funkcji uzupełniającej – usługi ogólnomiejskie, w tym obiekty hotelarskie oraz usługi typu podstawowego.

Podział następuje w celu wydzielenia drogi wewnętrznej – ul. Srebrnej.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Zadanie nr 6

Dokonanie podziału części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 615/22, powierzchnia 0,1064 ha, opis użytków – B, położenie nieruchomości – rejon ul. Tadeusza Kościuszki, księga wieczysta Nr KO1K/00030438/2, Identyfikator działki: 326101_1.0020.615/22, własność: Gmina Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54 poz. 1406 z późn. zm.) i zgodnie z ww. planem położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D1 MW, U, o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Podział ma na celu wydzielenie terenu pod budowę stacji transformatorowej (o powierzchni ok. 20 m²).

W wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej działką nr 615/22 powstaną 2 nowe działki.

KOD (CPV): 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.

ZATWIERDZAM:
Z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Koszalin, dnia 18 czerwca 2015 r.

Sporządziła: Agnieszka Białous – Inspektor Wydziału Nieruchomości

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – Opis przedmiotu zamówienia	5
CZĘŚĆ II – Instrukcja dla wykonawców	28
Rozdział I – Nazwa i adres Zamawiającego	28
Rozdział II – Tryb postępowania	28
Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia	28
Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia	28
Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	29
Rozdział VI – Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.....	31
Rozdział VII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.....	32
Rozdział VIII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.	32
Rozdział IX - Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie	33
Rozdział X – Podwykonawcy	33
Rozdział XI – Sposób porozumiewania się z Wykonawcami	33
Rozdział XII – Wymagania, co do wadium	34
Rozdział XIII – Termin związania ofertą	34
Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowania ofert.....	34
Rozdział XV – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	35
Rozdział XVI- Opis sposobu obliczenia ceny oferty	36
Rozdział XVII – Kryteria oceny ofert	36
Rozdział XVIII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	36
Rozdział XIX – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	37
Rozdział XX – Zobowiązania Wykonawcy związane z umową.....	37
Rozdział XXI – Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.....	37
Rozdział XXII – Środki ochrony prawnej Wykonawcy	37
Rozdział XXIII – Zamówienia częściowe	38
Rozdział XXIV – Umowa ramowa	38
Rozdział XXV – Zamówienia uzupełniające	38
Rozdział XXVI – Oferty wariantowe	38
Rozdział XXVII – Aukcja elektroniczna	38
Rozdział XXVIII – Zwrot kosztów udziału w postępowaniu	38
Załącznik nr I do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.....	39
Załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.....	40
Załącznik nr II do SIWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania	42
Załącznik nr III do SIWZ – Informacja o przynależności do grupy kapitałowej	43
Załącznik nr IV do SIWZ – Formularz ofertowy	44

Załącznik nr 1 do formularza ofertowego.....	49
CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY.....	50

CZĘŚĆ I – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania robót geodezyjnych:

Zadanie nr 1

Wykonanie z urzędu podziału na 2 działki nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Koszalina działką ewidencyjną numer 201/2 o powierzchni 0,0405 ha, położoną przy ul. Bosmańskiej 8.

Podział nastąpi zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Koszalina Nr 30/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (linie projektowanych granic działek w oparciu o projekt zagospodarowania terenu) wraz z:

- wskazaniem granic wydzielonej działki z opisanej nieruchomości;
- wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi oraz zaktualizowaniem użytków gruntowych według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
- uporządkowaniem stanu ewidencyjnego nieruchomości i stanu prawnego w zakresie działu I księgi wieczystej

Nieruchomość stanowi własność Pani Anny Ewy Lewin i ujawniona została w księdze wieczystej numer KO1K/00001944/0.

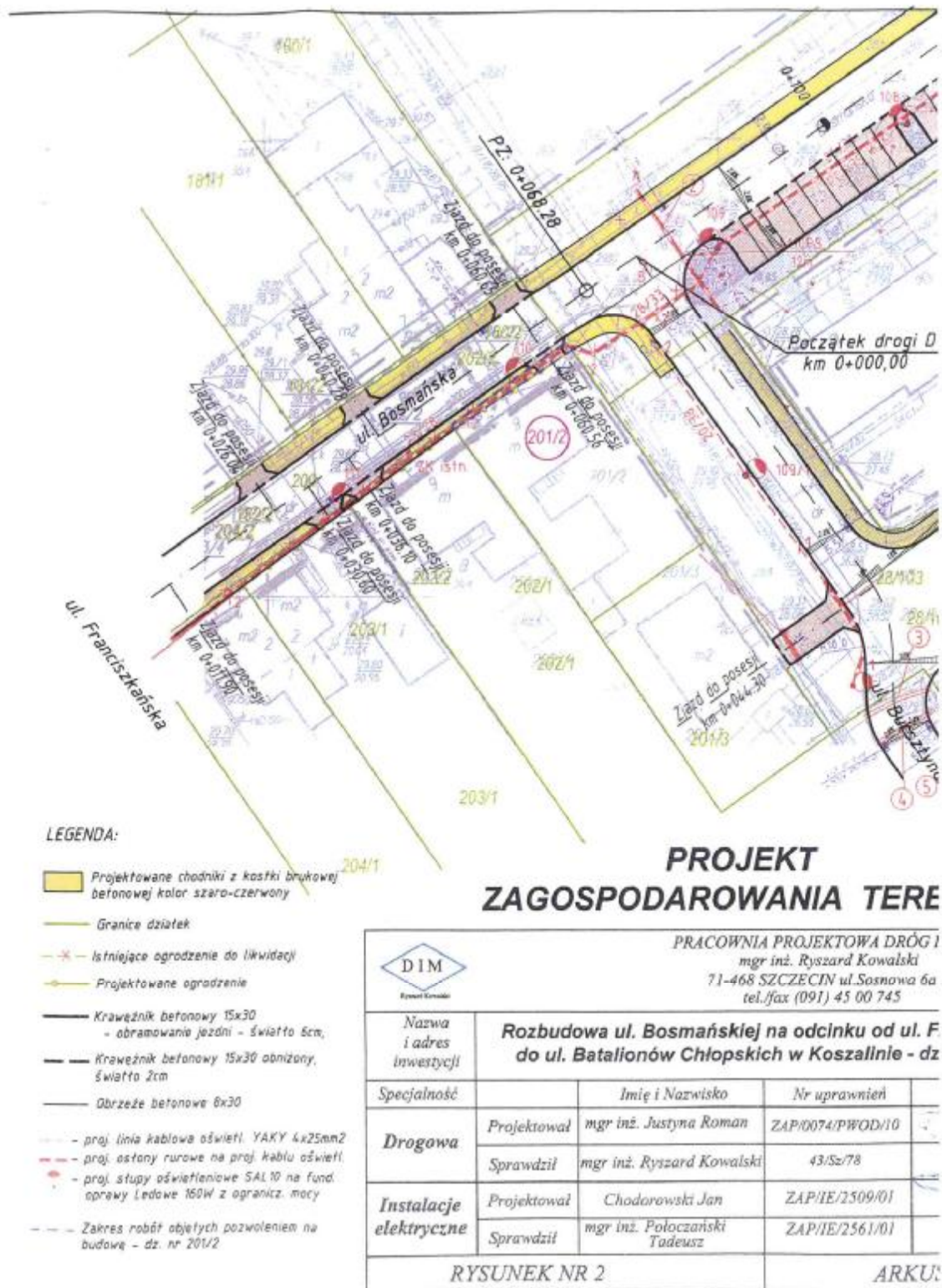
Podział ww. nieruchomości następuje w celu wydzielenia terenu przeznaczonego do nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin.

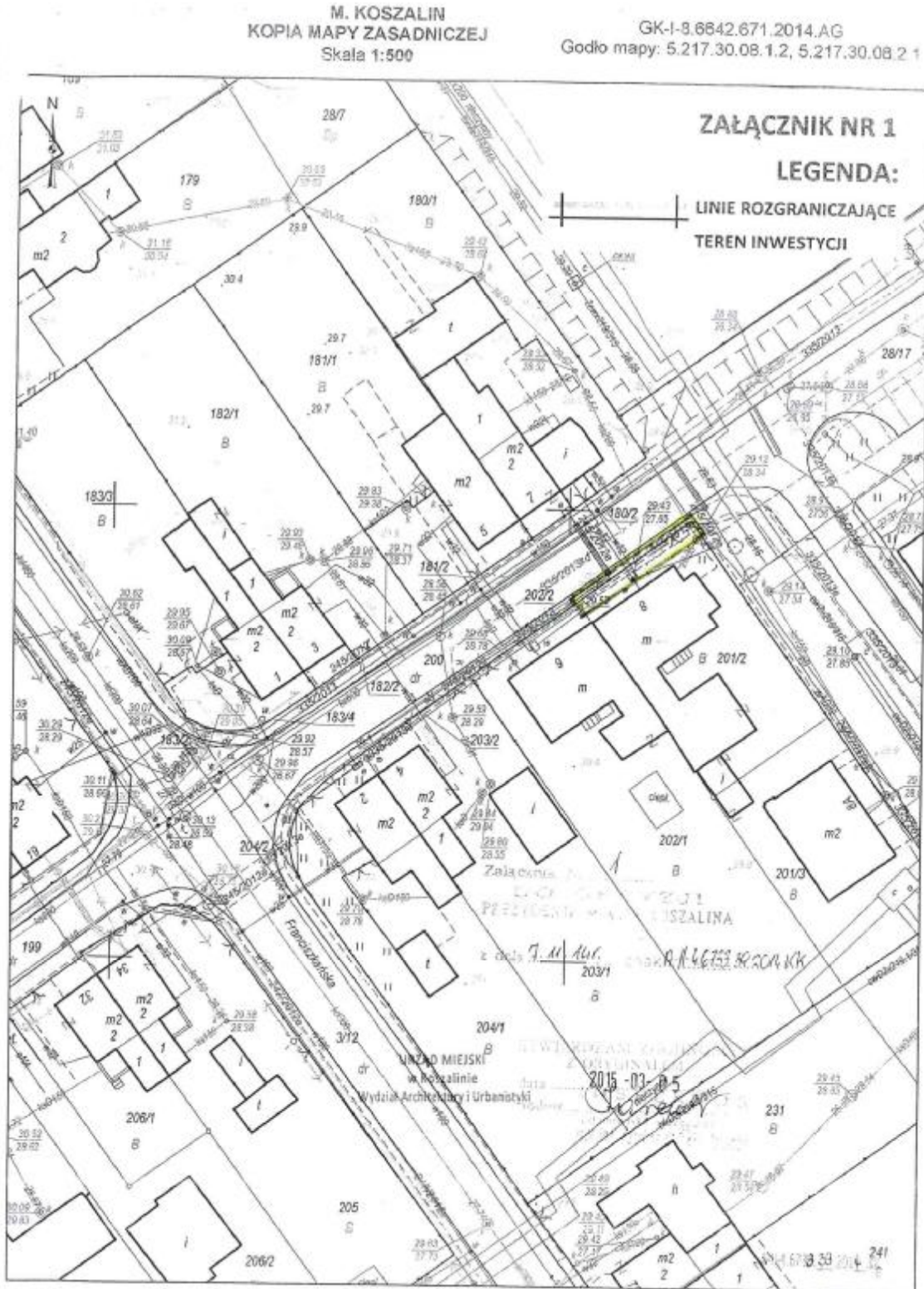
Termin wykonania zamówienia :

- 30 dni licząc od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie, zgodnie z art. 97 ust.1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 40 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust.1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych nowopowstałej działki oraz sporządzenie stosownego protokołu i przekazanie dokumentacji z utrwalenia nowych znaków granicznych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
- 7 dni licząc od daty przyjęcia dokumentacji z utrwalenia nowych znaków granicznych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na dostarczenie poświadczonej kopii protokołu z okazania punktów granicznych nowopowstałych działek.

Przedmiot zamówienia określono na podstawie N-I-5.6823.12.2014.MS z dnia 19 maja 2015 r.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia:
Barbara Gogacz – Inspektor w Referacie Przetargów i Nabywania Nieruchomości Wydziału Nieruchomości, pokój nr 226, tel. 94 348 88 12 lub 94 348 88 00 wew. 4812.





Koszalin, dnia 7 listopada 2014 roku

A-II-4.6733.39.2014.KK

DECYZJA NR 30/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i ust. 4, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., Nr 647 ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie odcinka chodnika i sieci elektroenergetycznej - oświetlenie drogowe realizowanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Bosmańskiej na odcinku od ulicy Franciszkańskiej do ulicy Batalionów Chłopskich w Koszalinie”, na terenie działki numer 201/2 w obrębie ewidencyjnym 0011

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie odcinka chodnika i sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, realizowanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Bosmańskiej na odcinku od ulicy Franciszkańskiej do ulicy Batalionów Chłopskich w Koszalinie”, na terenie działki numer 201/2 w obrębie ewidencyjnym 0011.

A. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej – zamierzenie budowlane będzie obejmowało budowę odcinka chodnika o nawierzchni rozbiieralnej z kostki brukowej betonowej na długości do 16m i szerokości do 1,2m oraz budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego.

B. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- działka numer 201/2 w obrębie ewidencyjnym 0011 stanowi nieruchomość budowlaną przy ulicy Bosmańskiej 8 w Koszalinie, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej.

2. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 21) wraz z przepisami wykonawczymi - na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami,
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) wraz z przepisami wykonawczymi,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455 z 2001 r.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2013 poz. 627) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

Urząd Miejski
75-027 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48)94 348 86 00
Fax: (+48) 94 348 86 25
www.koszalin.pl

URZĄD MIEJSKI
w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

STWIERDZAM WŁADNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2015-03-05
data
audyt
mgr inż. Andrzej Włodarczyk

1

A-II-4.6733.39.2014.KK

ala

C. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1. Lokalizacja planowanego zamierzenia budowlanego – zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z uzbrojeniem istniejącym, dopuszcza się zmianę jego trasy.
3. Dopuszcza się wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, budowę i przebudowę oraz ewentualną rozbudowę istniejącego, na terenie przedmiotowej działki uzbrojenia i urządzeń budowlanych.
4. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi odległościami od budynków, obiektów i sieci oraz uzyskanymi warunkami technicznymi.
5. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące planowanego zamierzenia budowlanego muszą być zgodne z obowiązującymi odległościami od budynków mieszkalnych, obiektów i uzbrojenia terenu oraz uzyskanymi warunkami technicznymi.

D. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja musi spełniać wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi.
2. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikającego z wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska - w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest: oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych, stosowania rozwiązań, które ograniczają zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
3. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami – wszystkie odpady powstające powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami – w tym zakresie.
4. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
5. Na ewentualną wycinkę drzew, należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
6. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 (potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” – kod PLH 320062) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki”, z uwagi na odległość przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz zakres przewidywanych prac.

E. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin, tel. 94 3428513, tel. kom. 508 546 976.

F. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Utylizacja odpadów: wszystkie odpady powstające w fazie budowy i eksploatacji inwestycji, należy segregować i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Obsługa komunikacyjna – z wykorzystaniem istniejącej dostępności i obsługi komunikacyjnej.
3. Pozostałe media: nie dotyczy.

G. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, a ponadto należałoby spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich.

w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 86 00
Fax: (+48) 94 348 86 25
www.koszalin.pl

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data 2015-03-05
podpis: *[Podpis]*
(data i podpis)

[Podpis]
mgr inż. Karolina Kowalska-Zarzycka

A-II-4.6733.19.2014.RK

3. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdu, parkowanie, funkcje obiektów). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice wnioskowanej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
5. Inwestycję należy projektować przy zachowaniu oszczędnego korzystania z terenu.

H. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

I. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1. Oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 września 2014 roku Inwestor Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie odcinka chodnika realizowanego w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Bosmańskiej na odcinku od ulicy Franciszkańskiej do ulicy Batalionów Chłopskich w Koszalinie”, wraz z budową sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, na terenie działki numer 201/2 w obrębie ewidencyjnym 0011. Wnioskowany zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę chodnika o nawierzchni rozbiorniczej z kostki brukowej betonowej na długości 15,5m i szerokości około 1,0m wraz z budową oświetlenia, remontem zjazdu indywidualnego oraz budową ogrodzenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 Prawa budowlanego pozwolenia na budowę nie wymaga budowa ogrodzeń, natomiast stosownie do art. 30 ust. 1 pkt 3 budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

W myśl art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym niniejsza decyzja nie ustala warunków dla remontu istniejących zjazdów oraz budowy ogrodzenia.

W myśl przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., Nr 647 ze zmianami) w związku z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518), wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń są inwestycją celu publicznego.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego, następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 1 października 2014 roku wszczęto postępowanie administracyjne dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ przeprowadził postępowanie oraz dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i analizy urbanistyczno-architektonicznej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Plac Staromiejaki 6-7
Tel: (+48) 94 348 86 00
Fax: (+48) 94 348 86 25
www.koszalin.pl

URZĄD MIEJSKI
w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

data 2015-03-05
podpis *[Podpis]*

mgr inż. Karolina Kozłowska 6733.39.2014.KK

3

zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że:

- teren objęty wnioskiem, nie znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 (potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” – kod PLH 32C062) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki”, z uwagą na odległość przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz zakres przewidywanych prac;
- w granicach przedmiotowych działek nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W terminie od 1 października 2014 roku do 16 października 2014 roku, wywieszono było na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu i publikowane na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl obwieszczenie o podjętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Projekt decyzji zaopiniował Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie pismem z dnia 24 października 2014 roku, znak: TUR.440.53.2014.WCz.

Zgodnie z art. 10 KPA strony zawiadomiono o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, dowodami sprawy i możliwości złożenia ewentualnych zażądań. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

POUCZENIE

W niniejszej decyzji nie rozstrzygnięto o przebiegu i rozwiązaniach projektowych. O sprawach tych organ będzie orzekał na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor winien uzyskać klauzulę ostateczności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Władysława Andersa 34, 75-950 Koszalin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Numer 1 mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (część graficzna).

Numer 2 plan funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).



Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin
2. Właściciel nieruchomości w a/a
3. A/a

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 86 00
Fak.: (+48) 94 348 86 25
www.koszalin.pl

2015-03-05
Larew

URZĄD MIEJSKI
w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data 2015-03-05
podpis
(stanowisko służbowe)
.....

PREZYDENT MIASTA
KOSZALIN
URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
DECYZJA
Z DNIA 24.10.2014
Z OP. ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
INZ. ...
OF. 04.2015 v.

Zadanie nr 2

Podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną

- nr 195/2,
- w obrębie ewidencyjnym nr 0021,
- pow. 1584 m²,
- KW 27153,
- położenie nieruchomości ulica Konstytucji 3 Maja,
- identyfikator działki: 326101_1.0021.195/2,
- własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarząd Dróg Miejskich.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz.1406 (z późn. zm.)

Podział nieruchomości należy przeprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym obejmującym koncepcję podziału zatwierdzoną na posiedzeniu Kolegium Prezydenta z dnia 11 maja 2015 r. Koncepcja podziału uwzględnia:

- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi linię zabudowy, oznaczonymi na rysunku ww. planu,
- obowiązujące przepisy co do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy ustaleniu granic podziału działki oznaczonej w koncepcji literą "A" uwzględniono: zapisy planu określając w załączniku graficznym linie rozgraniczające pasy drogowe ulic: Harcerskiej i Konstytucji 3 Maja 4 oraz stan faktycznie użytkowanego terenu przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Konstytucji 3 Maja 4. Granica wzdłuż ściany szczytowej biegnąca po ścianie oficyny przedmiotowego budynku pozostaje jako istniejąca z uwagi na zapisy planu określające dla tego obszaru – zabudowa pierzejowa, pozostała część dz. nr 195/2 w obrębie nr 21 może być przeznaczona zgodnie z m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczoną w koncepcji literą „D” .

Dostęp do drogi oraz obsługę gospodarczą terenu oznaczonego w koncepcji literą „D” przyjęto od strony ul. Harcerskiej, co przyczyni się do wyeliminowania lub ograniczenia wjazdu z drogi bardziej obciążonej tj. od ul. Konstytucji 3 Maja.

Zlecenie podziału następuje w celu:

- realizacji roszczeń właścicieli lokali w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 o nabycie nieruchomości przyległej lub jej części na podstawie art. 209a, ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.);
- wydzielenia działki gruntu D pod zabudowę mieszkaniową z usługami - do zbycia w drodze przetargu,
- wydzielenia działek B (w zakresie do istniejącej granicy podziału między działką 195/2 i 194/2) i C (w zakresie do istniejącej granicy podziału między działką 195/2 i 194/2) na poszerzenie pasa drogowego ulicy Harcerskiej, Konstytucji 3 Maja, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/2 powstaną 4 nowe działki:

- A, D – opis użytków Bp,
- B, C – opis użytków Dr.

Wykonawca w celu realizacji ww. podziału zobowiązany jest do:

- opracowania projektu podziału,
- wyznaczenia, utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
- uporządkowania stanu ewidencyjnego nieruchomości dzielonej,
- uporządkowania stanu prawnego nieruchomości w dziale I KW,
- zaktualizowania użytków nowo wydzielonych działek,
- wskazania zleceniodawcy granic działki powstałej po podziale, przeznaczonej do obrotu,
- wskazaniem granic nabywcom nieruchomości powstałych po podziale w okresie 12 miesięcy od dnia przekazania protokołu z odbioru prac.

Termin wykonania zamówienia :

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt. 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- 55 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie opcjonalnie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni na dostarczenie poświadczonych kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki dzielonej.

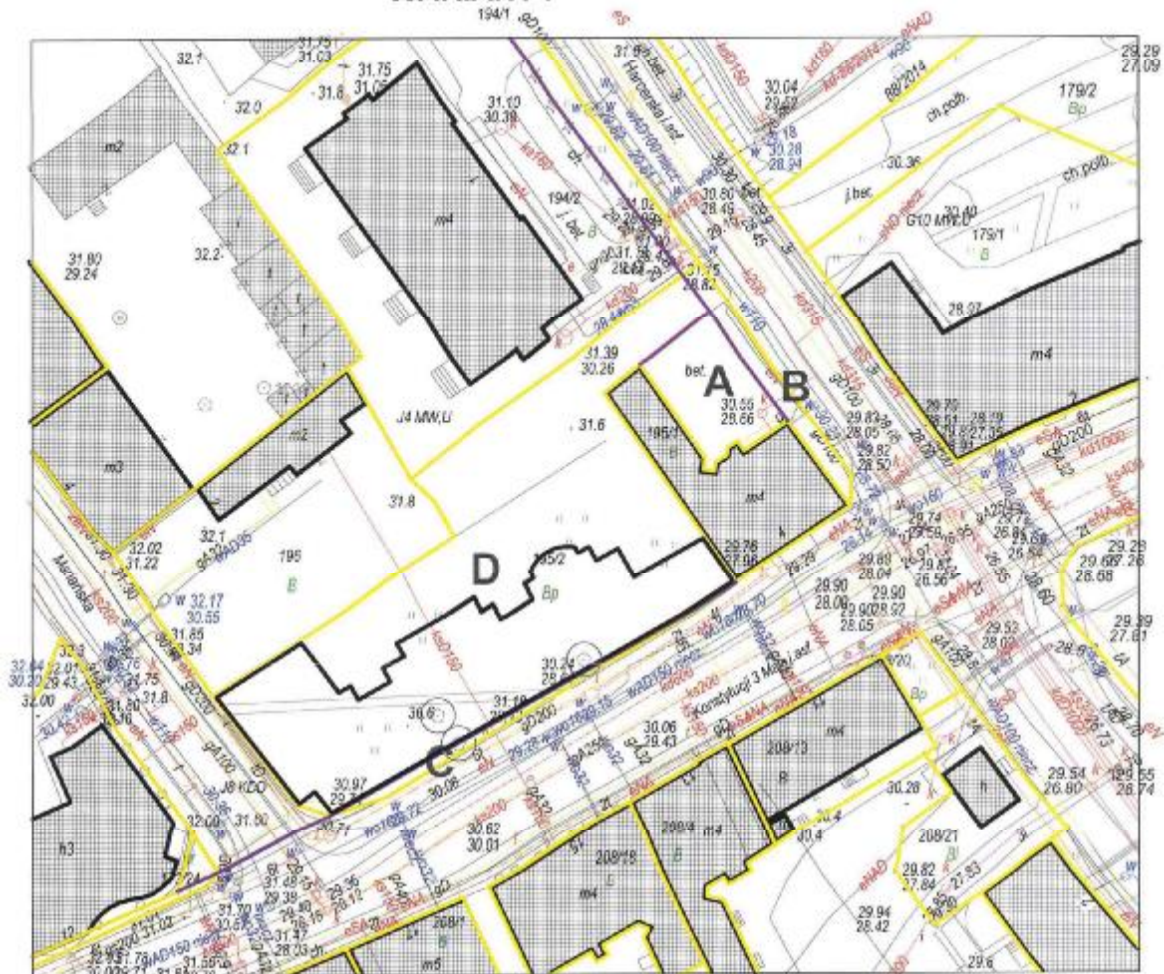
W załączeniu koncepcja podziału i zagospodarowania działki 195/2 w obr. 21, usytuowanej przy ul. Konstytucji 3 Maja, Mariańskiej i Harcerskiej.

Przedmiot zamówienia określono na podstawie zlecenia N-III-5.6840.1.2013.RO z dnia 8 czerwca 2015 r.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia:
Radosław Ochrymiuk – Inspektor w Referacie Sprzedaży Lokali i Opłat Wydziału Nieruchomości, pokój nr 329, tel. 94 348 88 16 lub 94 348 88 00 wew. 4806.

**KONCEPCJA PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 195/2
W OBR. 21 USYTUOWANEJ PRZY ULICACH KONSTYTUCJI 3 MAJA,
MARIĄSKIEJ I HARCERSKIEJ SKALA 1:500 N.6862.5.2014.AM**

WARIANT I



OZNACZENIA

- A - DZIAŁKA PRZEZNACZONA NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI OZN. DZ. NR 195/1 W OBR. 21, ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM WIELORODZINNYM PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 4
- B - DZIAŁKA PRZEZNACZONA NA POSZERZENIE PASA DROGOWEGO ULICY HARCERSKIEJ, WYDZIELONA ZGODNIE Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ MPZP
- C - DZIAŁKA PRZEZNACZONA NA POSZERZENIE PASA DROGOWEGO ULICY KONSTYTUCJI 3 MAJA, WYDZIELONA ZGODNIE Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ MPZP
- D - DZIAŁKA PRZEZNACZONA ZGODNIE Z MPZP NA ZABUDOWĘ MIESZKALNĄ WIELORODZINNĄ Z USŁUGAMI



LEGENDA

	ISTN. GRANICE PODZIAŁU
	PROJ. GRANICE PODZIAŁU

Zadanie nr 3

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017:

- działką ewidencyjną nr 534,
 - powierzchnia 0,1230 ha,
 - opis użytków – dr,
 - położenie nieruchomości – ul. Gajowa,
 - KW Nr KO1K/00026520/3,
 - Identyfikator działki: 326101_1.0017.534
 - własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie,
- zgodnie z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465), po linii rozgraniczającej tereny elementarne o różnym przeznaczeniu, w celu wydzielenia terenu oznaczonego symbolem 0188 KX przeznaczonego pod ciąg pieszy.

Wykonawca w celu realizacji ww. podziału zobowiązany jest do:

- opracowania projektu podziału
- wyznaczenia, utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
- uporządkowania stanu prawnego nieruchomości w działce I KW,
- uporządkowania stanu ewidencyjnego nieruchomości dzielonej,
- wskazania granic działek powstałych po podziale.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Podział ww. działek nastąpi na podstawie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j. t. Dz. U z 2014 r. poz. 518, z późniejszymi zmianami).

Termin wykonania zamówienia :

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletnego dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.

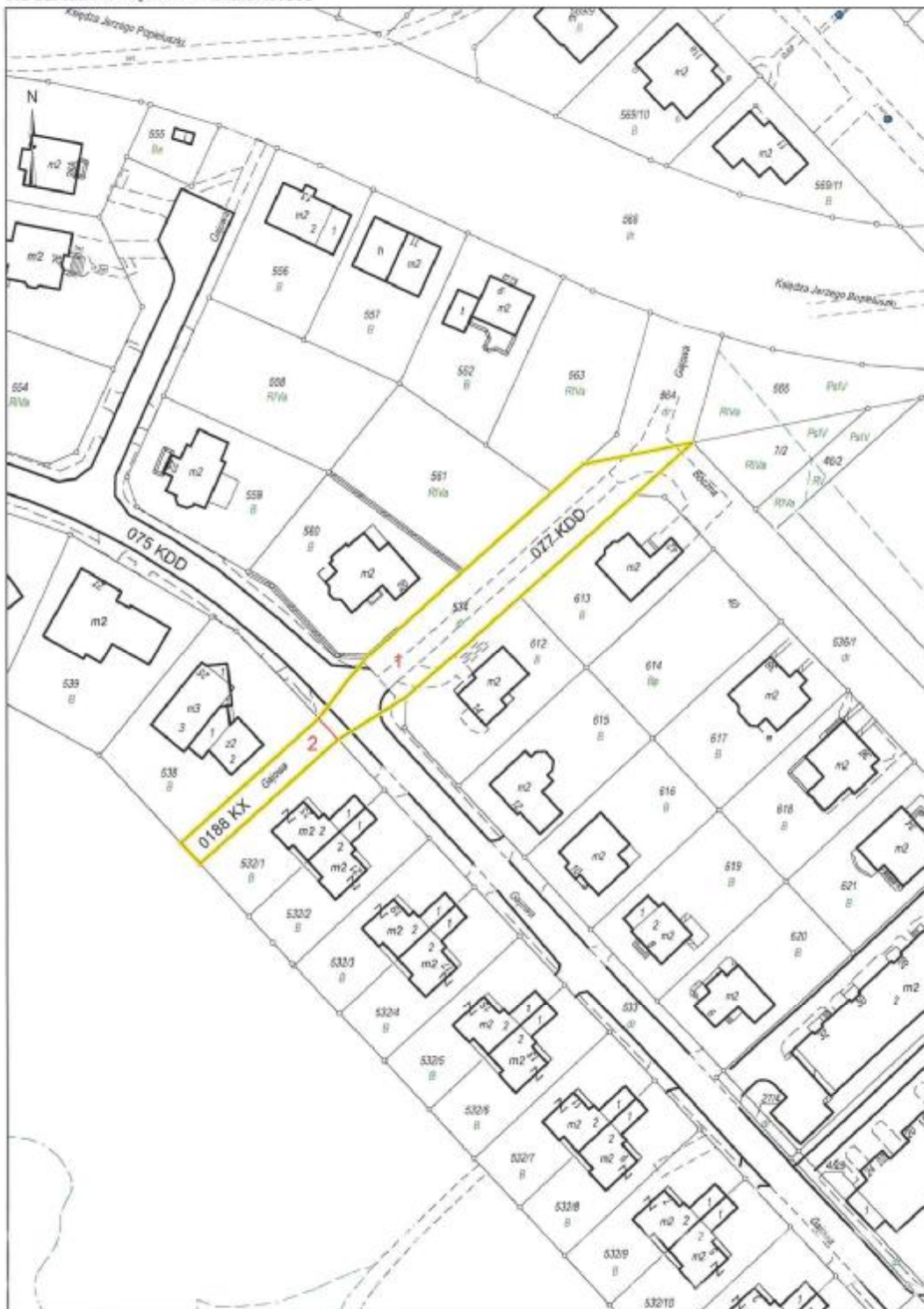
W załączeniu:

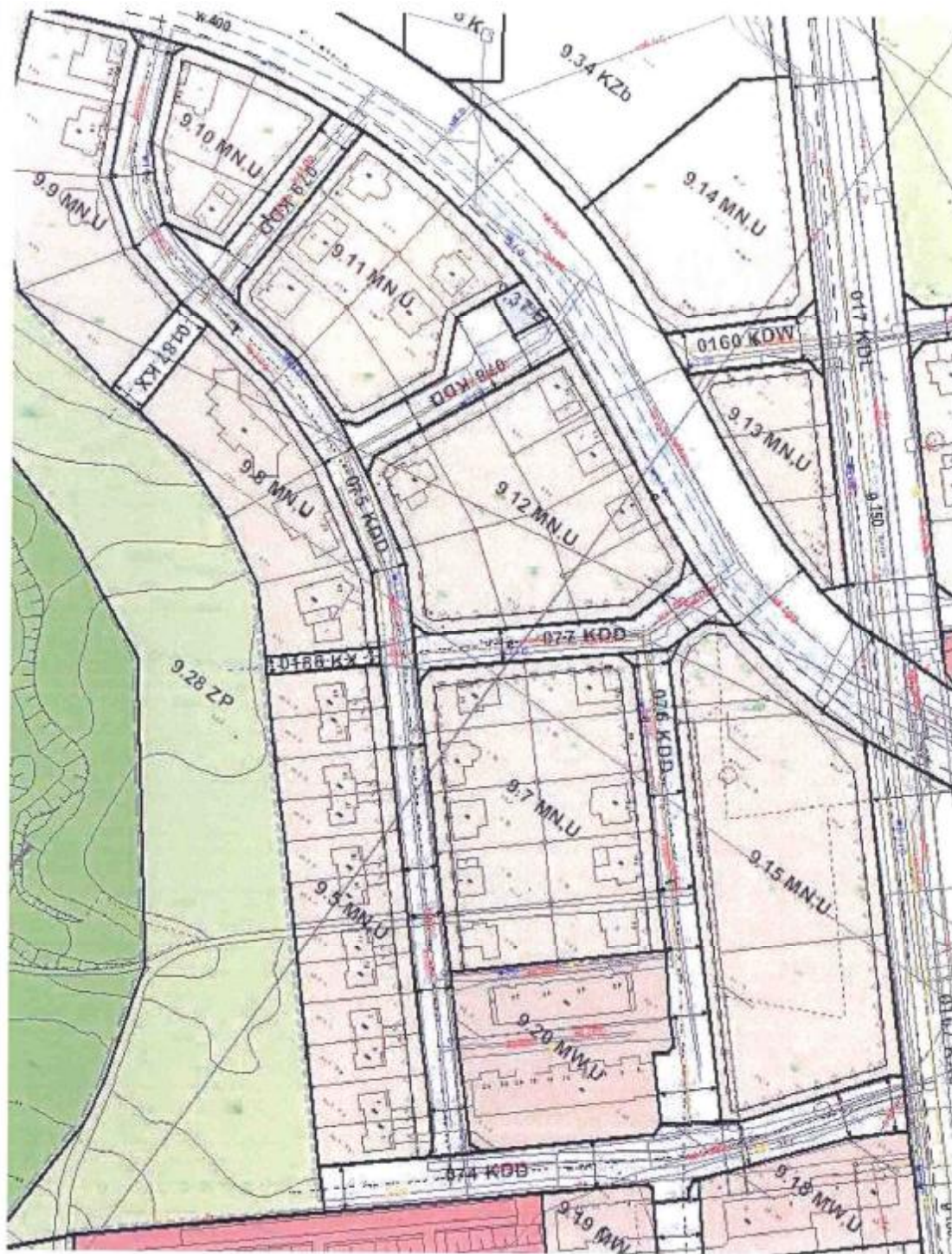
- załącznik graficzny z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako materiał informacyjny,
- rysunek poglądowy jako materiał informacyjny,
- w zakresie uzyskania współrzędnych określających linie rozgraniczające w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu należy zgłosić się do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie – Pana Jacka Kammera pokój 313.

Przedmiot zamówienia określono na podstawie zlecenia N-V-3.6831.2.2015.PM z dnia 8 czerwca 2015 r.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia: Małgorzata Ruskowska – Inspektor w Referacie Zarządzania Zasobami Nieruchomości Wydziału Nieruchomości, pokój nr 231, tel. 94 348 88 11 lub 94 348 88 00 wew. 4811.

KOSZALIN Obręb: 0017 Skala:1:1000





Zadanie nr 4

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017:

- działką ewidencyjną nr 21/2,
- powierzchnia 0,4047 ha,
- opis użytków – dr,
- położenie nieruchomości – ul. Małopolska,
- KW Nr KO1K/00026943/4,
- Identyfikator działki: 326101_1.0017.21/2
- własność Gmina Miasto Koszalin,

zgodnie z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465):

Nr kolejny działki jaka Powstanie po podziale	Cel podziału	Oznaczenie w mpzp osiedla Północ II w Koszalinie	
1	wydzielenie drogi – ul. Małopolska	091 KDD	przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej
2	poszerzenie nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 603	10.26 U, MW	przeznaczonym pod usługi, w szczególności komercyjne; z funkcją uzupełniającą: mieszkania na potrzeby funkcji podstawowej
3	zieleni urządzona	10.32 ZP	przeznaczonym pod zieleni urządzoną

Wykonawca w celu realizacji ww. podziału zobowiązany jest do:

- opracowania projektu podziału
- wyznaczenia, utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi oraz zaktualizowaniem użytków gruntowych według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
- uporządkowania stanu prawnego nieruchomości w dziale I KW,
- uporządkowania stanu ewidencyjnego nieruchomości dzielonej,
- wskazania granic działek powstałych po podziale.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 3 nowe działki.

Podział ww. działek nastąpi na podstawie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j. t. Dz. U z 2014 r. poz. 518, z późniejszymi zmianami).

Termin wykonania zamówienia :

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.

W załączeniu:

- załącznik graficzny z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako materiał informacyjny
- rysunek poglądowy jako materiał informacyjny
- w zakresie uzyskania współrzędnych określających linie rozgraniczające w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu należy zgłosić się do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie – Pana Jacka Kammera pokój 313.

Przedmiot zamówienia określono na podstawie zlecenia N-V-3.6831.3.2015.PM z dnia 8 czerwca 2015 r.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia:
Małgorzata Ruszkowska – Inspektor w Referacie Zarządzania Zasobami Nieruchomości Wydziału
Nieruchomości, pokój nr 231, tel. 94 348 88 11 lub 94 348 88 00 wew. 4811.

Załącznik graficzny nr 1 do zadania nr 4





Zadanie nr 5

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053:

- działką ewidencyjną nr 855/9,
- powierzchnia 0,1304 ha,
- opis użytków: RIIIa – 0,1296 ha, dr – 0,0008 ha,
- położenie nieruchomości – ul. Srebrna oraz ul. Złota,
- KW Nr KO1K/00048516/2,
- Identyfikator działki: 326101_1.0053.855/9
- własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie,

według załącznika graficznego - granica podziału zaznaczona kolorem czerwonym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.09.2010 r., nieruchomość oznaczona działką nr 855/9 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N.26c.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej, funkcji uzupełniającej – usługi ogólnomiejskie, w tym obiekty hotelarskie oraz usługi typu podstawowego.

Podział następuje w celu wydzielenia drogi wewnętrznej – ul. Srebrnej.

Wykonawca w celu realizacji ww. podziału zobowiązany jest do:

- opracowania projektu podziału
- wyznaczenia, utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi oraz zaktualizowaniem użytków gruntowych według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
- uporządkowania stanu prawnego nieruchomości w dziale I KW,
- uporządkowania stanu ewidencyjnego nieruchomości dzielonej,
- wskazania granic działek powstałych po podziale.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Podział ww. działek nastąpi na podstawie art. 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j. t. Dz. U z 2014 r. poz. 518, z późniejszymi zmianami).

Termin wykonania zamówienia :

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletnu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.

W załączeniu rysunek poglądowy jako materiał informacyjny.

Przedmiot zamówienia określono na podstawie zlecenia N-V-3.6831.4.2015.PM z dnia 8 czerwca 2015 r.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia:

Małgorzata Ruskowska – Inspektor w Referacie Zarządzania Zasobami Nieruchomości Wydziału Nieruchomości, pokój nr 231, tel. 94 348 88 11 lub 94 348 88 00 wew. 4811.



Zadanie nr 6

Dokonanie podziału części nieruchomości:

- oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020,
- działką ewidencyjną nr 615/22,
- powierzchnia 0,1064 ha,
- opis użytków – B,
- położenie nieruchomości – rejon ul. Tadeusza Kościuszki,
- księga wieczysta Nr KO1K/00030438/2,
- Identyfikator działki: 326101_1.0020.615/22,
- własność: Gmina Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54 poz. 1406 z późn. zm.) i zgodnie z ww. planem położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D1 MW, U, o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Podział ma na celu wydzielenie terenu pod budowę stacji transformatorowej (o powierzchni ok. 20 m²), zgodnie z załącznikiem Nr 1.

Zbycie nieruchomości powstałej na skutek podziału nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, w oparciu o uchwałę Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina ustalenia szczegółowe w zakresie zasad obsługi inżynierskiej dla obszaru objętego podziałem określa rozdział 2 paragraf 12 ww. uchwały. Zgodnie z jego treścią na przedmiotowym terenie ustala się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV zgodnych z planem, likwidację kolidujących oraz budowę nowych stacji transformatorowych. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację i wydzielenie działek pod kontenerowe stacje transformatorowe na terenach elementarnych. Ponadto, w oparciu o paragraf 7 pkt 4 powołanego planu miejscowego dopuszcza się wydzielenie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty techniczne o maksymalnej powierzchni 150 m².

Lokalizacja stacji transformatorowej jest zgodna z ww. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wymienionego planu możliwe jest uzyskanie danych o współrzędnych w układzie lokalnym.

Wykonawca w celu realizacji ww. podziału zobowiązany jest do:

- opracowania projektu podziału,
- wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
- uporządkowania stanu ewidencyjnego nieruchomości dzielonej,
- uporządkowania stanu prawnego nieruchomości w dziale I księgi wieczystej,
- zaktualizowania użytku nowo wydzielonej działki, przeznaczonej do zbycia,
- wskazania zleceniodawcy granic działki powstałej po podziale, przeznaczonej do obrotu,
- wskazania granic przyszłemu nabywcy nieruchomości w okresie 12 miesięcy od dnia dostarczenia zleceniodawcy kopii protokołu z okazania nowo powstałych punktów granicznych przyjętego do MODGIK.

W wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej działką nr 615/22 powstaną 2 nowe działki.

Podział ww. działki nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Termin wykonania zamówienia :

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 40 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

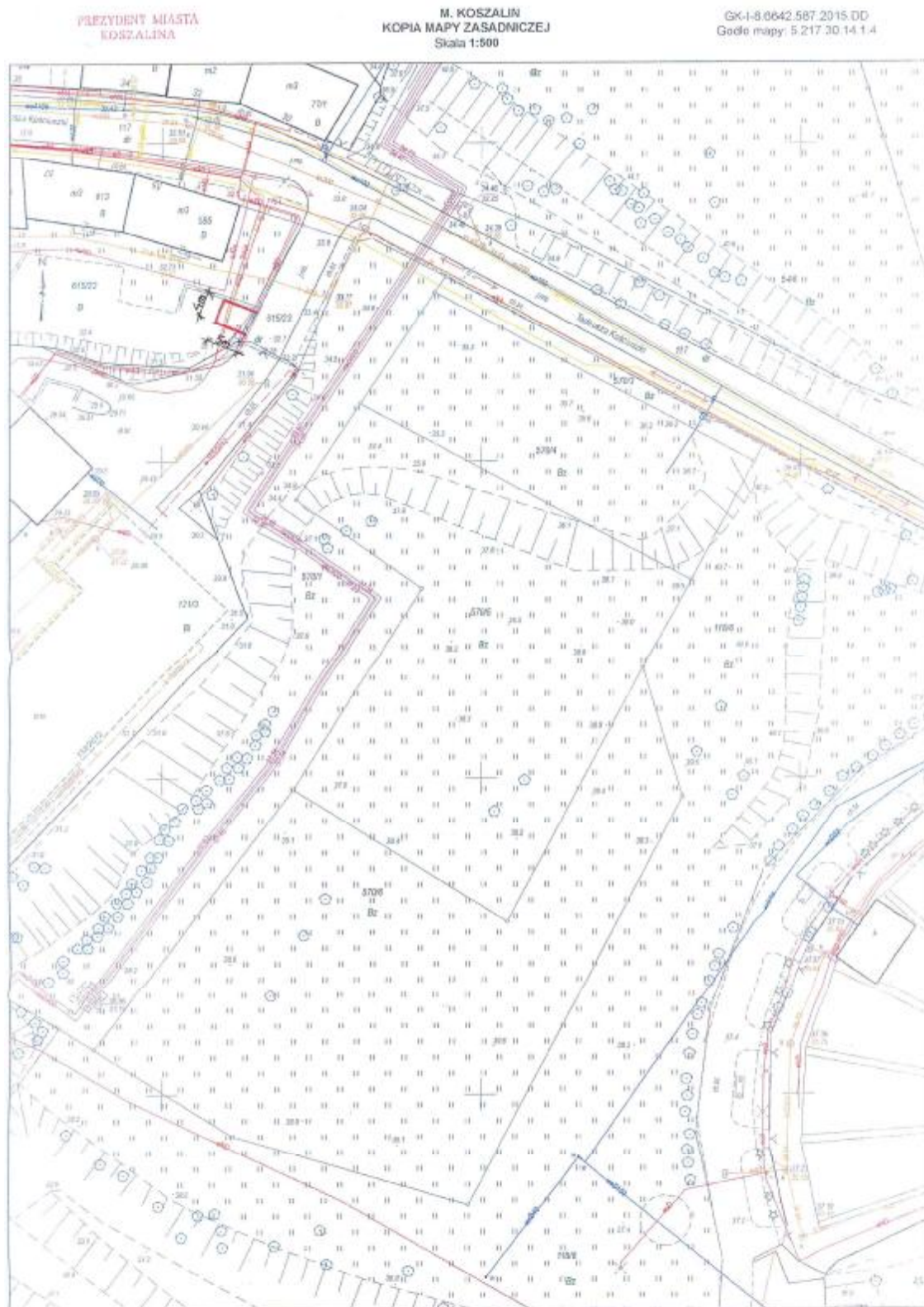
- 21 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzenie stosownego protokołu z ww. czynności,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie zleceniodawcy kopii protokołu z okazania nowo powstałych punktów granicznych przyjętego do MODGiK.

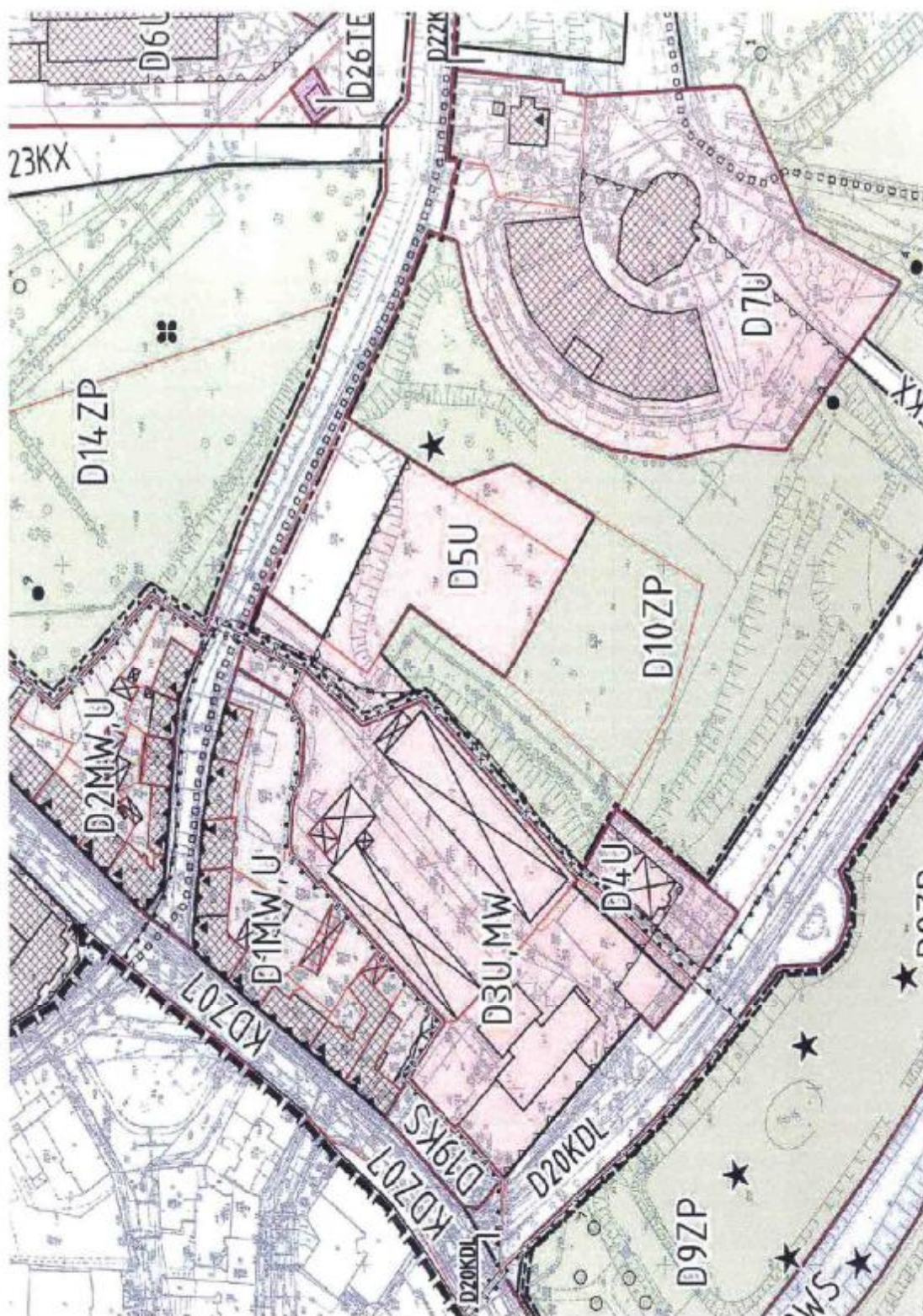
W załączeniu:

- kopia mapy zasadniczej wraz z wrysowaną kolorem czerwonym przez Głównego Specjalistę ds. Urbanistyki i Architektury Wydziału Nieruchomości lokalizacją planowanej stacji transformatorowej na części działki nr 615/22,
- załącznik graficzny z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako materiał informacyjny.

Przedmiot zamówienia określono na podstawie zlecenia N-II-5.6840.8.2015.MW z dnia 10 czerwca 2015 r.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia:
Monika Walos – Starszy Specjalista w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Miasta Wydziału Nieruchomości, pokój nr 234A, tel. 94 348 88 05 lub 94 348 88 00 wew. 4805.





2. Kod określony w słowniku głównym Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.
3. Robota geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonującymi tę ustawę.
4. Ryczałtowa cena brutto za wykonanie zamówienia, określona przez **Wykonawcę** w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr III do SIWZ będzie stanowiła kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w części III SIWZ – wzór.
5. Termin płatności faktury, określony przez **Wykonawcę** w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr III do SIWZ będzie terminem płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1., liczonym od dnia przedłożenia faktury/rachunku **Zamawiającemu**.

CZĘŚĆ II – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział I – Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miasto Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

75 – 007 Koszalin

NIP 669 23 85 366 REGON 330920802

Postępowanie prowadzone jest przez Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Nieruchomości.

tel. 94 348 88 00 wew. 4807 lub 94 348 88 07

fax. 94 348 87 65

adres e-mail: agnieszka.bialous@um.koszalin.pl

strona internetowa: www.bip.koszalin.pl

czas pracy Urzędu: **poniedziałek 9:00–17:00, wtorek – piątek 7:15–15:15.**

godziny przyjmowania klientów: **poniedziałek – 9:00–17:00, wtorek – piątek 8:00–14:30 .**

godziny otwarcia kasy: **poniedziałek – 9:00–17:00, wtorek – piątek 8:00–14:45 .**

Rozdział II – Tryb postępowania

Postępowanie o szacunkowej wartości do 207 tys. euro prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie wykonania robót geodezyjnych, CPV – 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Części I – Opis przedmiotu zamówienia niniejszej SIWZ.

Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia

Zadanie nr 1

- 30 dni licząc od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie, zgodnie z art. 97 ust.1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 40 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust.1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych nowopowstałej działki oraz sporządzenie stosownego protokołu i przekazanie dokumentacji z utrwalenia nowych znaków granicznych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
- 7 dni licząc od daty przyjęcia dokumentacji z utrwalenia nowych znaków granicznych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na dostarczenie poświadczonej kopii protokołu z okazania

Zadanie nr 2

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt. 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- 55 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie opcjonalnie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni na dostarczenie poświadczonej kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki dzielonej.

Zadanie nr 3

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.

Zadanie nr 4

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.

Zadanie nr 5

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:
 - o protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub
 - o wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.

Zadanie nr 6

- 30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 40 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 21 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu z ww. czynności,
- 14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie zleceniodawcy kopii protokołu z okazania nowo powstałych punktów granicznych przyjętego do MODGiK.

Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:
- b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
jeżeli dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie*** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
- * Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinno określać:
- kto jest podmiotem przyjmującym zasoby i jaki charakter stosunku będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - czego konkretnie dotyczy zobowiązanie,
 - w jaki sposób będzie wykorzystywany zasób tego podmiotu, w tym jakiego okresu dotyczy.
- A w sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
- Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

WZÓR ZOBOWIĄZANIA

**ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby ¹.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia:

.....
(nazwa zamówienia publicznego)

przez okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to ²:

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą ³:

Oświadczam, że odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponoszę winy.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

Do zobowiązania załączam(y):

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr II do SIWZ,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunku :
 - wiedza i doświadczenie
 - potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model)
 - osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
 - zdolności finansowe i/lub ekonomiczne
2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo, i inne.
3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy, i inne.

Rozdział VI – Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w rozdziale V, Zamawiający żąda przedstawienia:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr I do SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
 - b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawartego w załączniku nr I do SIWZ
 - c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj. posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 z późn. zm.). Wzór oświadczenia stanowi załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawartego w załączniku nr I do SIWZ.
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający ocenia w systemie zerojedynkowym, tzn. **spełnia** lub **nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale VI pkt. 1 SIWZ.

Rozdział VII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
W celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawcy złożyli:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu zgodnym z treścią wzoru zamieszczonego w załączniku nr II do SIWZ,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale V, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia, w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych powyżej jakie należy przedstawić w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział VIII – Potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda aby Wykonawcy złożyli wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej. Wzór listy/informacji stanowi załącznik III do SIWZ.

UWAGA!!!

- A. WYMIENIONE W ROZDZIALE VI, VII i VIII OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY MUSZĄ BYĆ ZŁOŻONE WRAZ Z OFERTĄ W FORMIE ORYGINAŁÓW LUB KSEROKOPII POŚWIADCZONYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM NA KAŻDEJ STRONIE DOKUMENTU.
- B. KSEROKOPIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMIENIONYCH W ROZDZIALE VI PKT 1, ROZDZIALE VII PKT 1 I ROZDZIALE VIII POŚWIADCZA ZA ZGODNOŚĆ WYKONAWCA (CZYTELNY PODPIS – IMIĘ I NAZWISKO LUB ODRĘCZNY PODPIS LUB PARAFĄ ZŁOŻONA NA PIECZĄTCE OKREŚLAJĄCEJ IMIĘ I NAZWISKO OSOBY PODPISUJĄCEJ).
- C. W PRZYPADKU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMOWIENIA ORAZ W PRZYPADKU INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASOBACH KTÓRYCH WYKONAWCA POLEGA NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 26 UST. 2B USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH, KOPIE DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ODPOWIEDNIO WYKONAWCY LUB TYCH PODMIOTÓW SĄ POŚWIADCZANE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM ODPOWIEDNIO PRZEZ WYKONAWCĘ LUB TE PODMIOTY.
- D. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział IX - Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. **Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
3. **Wykonawcy występujący wspólnie przedstawiają Zamawiającemu dokument, z którego wynika pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 2.**
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują łącznie spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale V pkt 1 SIWZ a oświadczenia i dokumenty na ich potwierdzenie, określone w rozdziale V pkt 2, składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Podmioty występujące wspólnie muszą złożyć odrębne dla każdego podmiotu dokumenty określone w rozdziale VII pkt 1 i rozdziale VIII.
6. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie, zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Rozdział X – Podwykonawcy

Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Wykonawca w formularzu ofertowym oświadczy czy zamierza lub nie zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wypełni załącznik nr 1 do formularza ofertowego, w którym wskaże podwykonawców i część zamówienia jaką zamierza im powierzyć.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale V pkt 3, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopni nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział XI – Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem i żąda ich niezwłocznego dostarczenia w wersji pisemnej. Zawsze obowiązuje pisemna forma porozumiewania się.
2. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku nie potwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania) Zamawiający uzna, że wiadomość została skutecznie przekazana do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu.
4. Nie dopuszcza się przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz dokumentów drogą elektroniczną.
5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
7. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne - Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na roboty geodezyjne.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonane zmiany w SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza ją na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na roboty geodezyjne.
9. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania

ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na roboty geodezyjne.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Agnieszka Białous – Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami Miasta, Wydział Nieruchomości, pokój nr 235, tel. 94 348 88 07 lub 94 348 88 00 wew. 4807.

Rozdział XII – Wymagania, co do wadium

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Rozdział XIII – Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawców ze złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę stanowi formularz ofertowy zamieszczony w załączniku nr IV do SIWZ wraz (*jeśli dotyczy*) z załącznikiem nr 1 stanowiącym listę podwykonawców jakim Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia.
2. W przypadku podpisania oferty przez osobę/osoby, której upoważnienie do podpisu nie wynika z dokumentu wymienionego w Rozdziale VII pkt 1 lit. b należy dołączyć do oferty dokument lub dokumenty, z których wynika uprawnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z ofertą.
3. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy określającego jego zakres winno być również złożone wraz z ofertą (o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty) i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, w przypadku kserokopii, pełnomocnictwo musi być poświadczane notarialnie.
4. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do formularza oferty.
5. Do formularza ofertowego należy załączyć oświadczenia lub dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
6. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ofertę sporządza się w języku polskim.
8. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami zawartymi w SIWZ.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
11. Oferta winna być napisana czytelnie i trwale np. w postaci wydruku komputerowego. Oferta wraz ze wszystkimi załączonymi dokumentami powinna być zszyta, zbindowana itp. tak aby uniemożliwić utratę stron oferty i załączonych do niej dokumentów.
12. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub uprawnionego pełnomocnika.
13. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
14. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej Specyfikacji, a w szczególności formularz oferty - Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
15. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść i układ graficzny muszą być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.
16. Ofertę wraz ze wszystkimi załączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami należy umieścić w kopercie oznaczonej:

***„OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA WYKONANIE ROBÓT GEODEZYJNYCH,
NIE OTWIERAĆ PRZED 30 CZERWCA 2015 R. GODZ. 12:15”***

następnie przesłać lub dostarczyć na adres Zamawiającego:

URZĄD MIEJSKI W KOSZALIN
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
RYNEK STAROMIEJSKI 6-7
75-004 KOSZALIN
II PIĘTRO, POKÓJ NR 235

17. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty i dokumentów załączonych do oferty.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
19. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 16, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
20. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
21. Tajemnica przedsiębiorstwa:
 - 1) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
 - 2) Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy), adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.
 - 3) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca zastrzegł nie później niż w terminie składania ofert w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 - 4) W celu udowodnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca musi wykazać, że:
 - a) zastrzeżone informacje nie zostały upublicznione,
 - b) zastrzeżone informacje stanowią wartość techniczną, technologiczną, organizacyjną przedsiębiorstwa lub posiadają wartość gospodarczą,
 - c) Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
 - 5) W przypadku nie wykazania w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający odtajni informacje objęte „Tajemnicą przedsiębiorstwa”.
 - 6) Jeżeli w ofercie i dokumentach z nią złożonych zawarte są informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatykowanej jak pkt. 16, z dodaniem słów „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

Rozdział XV – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Nieruchomości
Rynek Staromiejski 6-7
75-004 Koszalin
II piętro, pokój nr 235.

2. Termin składania ofert: **do dnia 30 czerwca 2015 r. do godziny 12⁰⁰.**
3. Miejsce otwarcia ofert: **Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pokój nr 235.**
4. Termin otwarcia ofert: **30 czerwca 2015 r., godzina 12¹⁵.**
5. Jeżeli oferta zostanie złożona w innym miejscu lub nie zostanie opisana w sposób jaki Zamawiający wskazał w SIWZ, to Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne otwarcie oferty przed terminem, lub niedostarczenie jej na posiedzenie komisji, na którym dokonywane będzie otwarcie ofert.
6. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
7. Otwarcie ofert jest jawne.
8. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Po otwarciu ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te zostaną odnotowywane w protokole postępowania.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
11. Zamawiający poprawi w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) Oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XVI- Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca poda ryczałtową cenę umowną za każde zadanie osobno w PLN brutto (z VAT) – zgodnie z formularzem oferty.
2. Oferowana cena umowna za każde zadanie osobno wyrażona w złotych polskich powinna uwzględniać wszystkie elementy kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz oferty i winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
3. Zamawiający informuje, że w wyniku realizacji umowy nie będą prowadzone rozliczenia w innych walutach niż PLN.
4. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

Rozdział XVII – Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
 - 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 95%
 - 2) Termin płatności faktury – 5%
 - 3) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$\sum \text{Pkt} = \text{Kc} + \text{Kt}$$

$\sum \text{Pkt}$ – łączna suma punktów oferty,

Kc – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Kt – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „termin płatności faktury”.

2. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{Kc} = (\text{Cn}:\text{Cb}) \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Cn – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

Cb – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

3. Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „termin płatności faktury” zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{Kt} = (\text{Tb}:\text{Tn}) \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kt – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium termin płatności faktury,

Tn – najdłuższy termin płatności faktury zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu

(w przedziale od 14 do 30 dni),

Tb – termin płatności faktury zaoferowany w ofercie ocenianej.

4. Rozpatrywanie ofert i wybór Wykonawcy odbywać się będzie dla każdej części zamówienia oddzielnie.

Rozdział XVIII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające poza danymi, o których mowa w pkt 1 także miejsce i termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczony Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię [poświadczoną (na każdej zapisanej stronie) za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby podpisujące ofertę] dokumentów potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za wykonanie usługi posiadają wymagane uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Wykonawca, który wygrał przetarg zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego podpisanej ze swojej strony umowy.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a) została złożona tylko jedna oferta,
 - b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
6. Informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XIX – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu.

Rozdział XX – Zobowiązania Wykonawcy związane z umową

Zostały określone w części III SIWZ - wzór umowy.

Rozdział XXI – Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zaistnienia następujących przyczyn:
 - 1) okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności związanych z wystąpieniem niekorzystnych, długotrwałych anomalii pogodowych;
 - 2) z powodu działań osób trzecich, wpływających na przedłużenie postępowania administracyjnego.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 zmiana umowy może dotyczyć przedłużenia terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia.
3. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron bezzwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i udokumentuje fakt ich wystąpienia.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozdział XXII – Środki ochrony prawnej Wykonawcy

Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu Zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej w formie:

1. **odwołania, przysługującego wyłącznie wobec czynności:**
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
 - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

2. **informowania o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego** - Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. **skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, wnoszonej do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby.**

Zasady wnoszenia i rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych od art. 179 do art. 198g.

Rozdział XXIII – Zamówienia częściowe

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej poszczególnych zadań.
3. Każda oferta będzie oceniana odrębnie dla każdego zadania osobno, na które została złożona. Postępowanie może zakończyć się wyborem jednego lub więcej wykonawców.

Rozdział XXIV – Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXV – Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XXVI – Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Rozdział XXVII – Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział XXVIII – Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załącznik nr I do SIWZ

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) tj.:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia podpisane przez te podmioty.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Załącznik do oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

.....
(Miejscowość i data).....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

- Niniejszym oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), umożliwiające wykonanie zamówienia i osobiście będę wykonywał przedmiot zamówienia.*
- Niniejszym oświadczam, że dysponuję /będę dysponował* nw. osobami, które posiadają wymagane uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), umożliwiające wykonanie zamówienia.*

Lp.	Imię i nazwisko	1. Nr uprawnień 2. Data wydania uprawnień (zaleca się załączenie kopii uprawnień)	Doświadczenie (liczba lat – liczone od dnia wydania uprawnień)	Podstawa do dysponowania osobą **	Nazwa (firm, osób), na których zasoby - osoby zdolne do wykonania zamówienia- Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b (wypełnić jeżeli dotyczy)
1	2	3	4	5	6
				*** osoba, która dysponuję – dysponowanie bezpośrednie* *** osoba, którą będę dysponował – dysponowanie bezpośrednie*	

Data: 2015 r.

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela

* niepotrzebne skreślić

** W kolumnie nr 5 należy wskazać podstawę dysponowania osobą – dysponowanie bezpośrednie bądź dysponowanie pośrednie.

*** - Osoba, którą Wykonawca dysponuje – dysponowanie bezpośrednie – oznacza, że Wykonawca dysponuje własnym potencjałem. W przypadkach, gdy tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio między Wykonawcą a tą osobą, dysponowanie ma charakter bezpośredni, przy czym bez znaczenia jest natura prawna takiego stosunku (a zatem, jest to umowa o pracę, cywilnoprawna umowa o współpracy, umowa o świadczenie usług, umowa przedwstępna, samozatrudnienie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą itd.)

*** - Osoba, którą Wykonawca będzie dysponował – dysponowanie pośrednie – dotyczy sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach (osobach zdolnych do wykonania zamówienia) należących do innego podmiotu (podmiotu trzeciego). W takich przypadkach tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi od wykonania zamówienia jest stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia tych osób.

Jeżeli daną osobą, zdolną do wykonania zamówienia, wskazaną w wykazie nie dysponuje Wykonawca składający ofertę, a posiadane przez nią uprawnienia zawodowe wykazywane są przez niego na potwierdzenie stawianego warunku udziału ww. postępowaniu, należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia – np. pisemne zobowiązanie wykonawcy dysponującego tą osobą do oddania jej do dyspozycji Wykonawcy składającego ofertę przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót geodezyjnych, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Podpis upoważnionego przedstawiciela

W przypadku, gdy Wykonawca, oświadczając, że spełnia warunki, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia – Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podpisanego przez te podmioty (Wykonawca nie podpisuje dokumentów składanych przez te podmioty).

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ,
W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 LUTEGO 2007 R. O OCHRONIE KONKURENCJI
I KONSUMENTÓW (DZ.U. NR 50, POZ. 331 Z PÓŻN. ZM)**

W rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), niniejszym informuję, że:

1. Nie należę do grupy kapitałowej,*
2. Należę do grupy kapitałowej i przedstawiam poniżej listę podmiotów należący do tej samej grupy kapitałowej:*

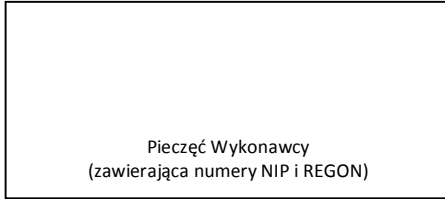
Lista podmiotów:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

itd.

Podpis upoważnionego przedstawiciela

* niepotrzebne skreślić



Formularz ofertowy

Nr telefonu:

Nr faksu:

E-mail:

Gmina Miasto Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę wykonania robót geodezyjnych:

Zadanie nr 1

Wykonanie z urzędu podziału na 2 działki nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Koszalina działką ewidencyjną numer 201/2 o powierzchni 0,0405 ha, położoną przy ul. Bosmańskiej 8.

Podział nastąpi zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Koszalina Nr 30/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (linie projektowanych granic działek w oparciu o projekt zagospodarowania terenu).

Podział ww. nieruchomości następuje w celu wydzielenia terenu przeznaczanego do nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin.

Zadanie nr 2

Podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 195/2, w obrębie ewidencyjnym nr 0021, o pow. 1584 m², KW 27153, położenie nieruchomości ulica Konstytucji 3 Maja, identyfikator działki: 326101_1.0021.195/2, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarząd Dróg Miejskich.

Podział nieruchomości należy przeprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym obejmującym koncepcję podziału zatwierdzoną na posiedzeniu Kolegium Prezydenta z dnia 11 maja 2015 r. Koncepcja podziału uwzględnia:

- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi linię zabudowy, oznaczonymi na rysunku ww. planu,
- obowiązujące przepisy co do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W wyniku podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/2 powstaną 4 nowe działki

Zadanie nr 3

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 534, powierzchnia 0,1230 ha, opis użytków – dr, położenie nieruchomości – ul. Gajowa, KW Nr KO1K/00026520/3, Identyfikator działki: 326101_1.0017.534 własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, zgodnie z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysław IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465), po linii rozgraniczającej tereny elementarne o różnym przeznaczeniu, w celu wydzielenia terenu oznaczonego symbolem 0188 KX przeznaczonego pod ciąg pieszy.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Zadanie nr 4

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 21/2, powierzchnia 0,4047 ha, opis użytków – dr, położenie nieruchomości – ul. Małopolska, KW Nr KO1K/00026943/4, Identyfikator działki: 326101_1.0017.21/2, własność Gmina Miasto Koszalin, zgodnie

z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465):

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 3 nowe działki.

Zadanie nr 5

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 855/9, powierzchnia 0,1304 ha, opis użytków: RIIIa – 0,1296 ha, dr – 0,0008 ha, położenie nieruchomości – ul. Srebrna oraz ul. Złota, KW Nr KO1K/00048516/2, Identyfikator działki: 326101_1.0053.855/9, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, według załącznika graficznego - granica podziału zaznaczona kolorem czerwonym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.09.2010 r., nieruchomość oznaczona działką nr 855/9 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N.26c.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej, funkcji uzupełniającej – usługi ogólnomiejskie, w tym obiekty hotelarskie oraz usługi typu podstawowego.

Podział następuje w celu wydzielenia drogi wewnętrznej – ul. Srebrnej.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Zadanie nr 6

Dokonanie podziału części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 615/22, powierzchnia 0,1064 ha, opis użytków – B, położenie nieruchomości – rejon ul. Tadeusza Kościuszki, księga wieczysta Nr KO1K/00030438/2, Identyfikator działki: 326101_1.0020.615/22, własność: Gmina Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54 poz. 1406 z późn. zm.) i zgodnie z ww. planem położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D1 MW, U, o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Podział ma na celu wydzielenie terenu pod budowę stacji transformatorowej (o powierzchni ok. 20 m²).

W wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej działką nr 615/22 powstaną 2 nowe działki.

Składam niniejszą ofertę:

- 1) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę umowną:

Nr zadania	Ryczałtowa cena umowna wraz z podatkiem VAT	Deklaruję wykonanie zamówienia w terminach określonych w Rozdziale IV SIWZ.
Zadanie nr 1		<p>30 dni licząc od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie, zgodnie z art. 97 ust.1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>40 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie kompletnego dokumentu do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust.1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych nowopowstałej działki oraz sporządzenie stosownego protokołu i przekazanie dokumentacji z utrwalenia nowych znaków granicznych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,</p> <p>7 dni licząc od daty przyjęcia dokumentacji z utrwalenia nowych znaków granicznych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na dostarczenie poświadczonych kopii protokołu z okazania</p>

Zadanie nr 2		<p>30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt. 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p> <p>55 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie opcjonalnie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,</p> <p>14 dni na dostarczenie poświadczonych kopii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub - wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki dzielonej.
Zadanie nr 3		<p>30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,</p> <p>14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub - wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.
Zadanie nr 4		<p>30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,</p> <p>14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub - wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.
Zadanie nr 5		<p>30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>50 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>40 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzeniem stosownego protokołu,</p> <p>14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie poświadczonych kopii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protokołu z okazania nowopowstałych punktów granicznych lub - wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących dzielonej działki.

Zadanie nr 6		<p>30 dni od daty podpisania umowy na złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>40 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału na złożenie kompletu dokumentów do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>21 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na okazanie wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych oraz sporządzenie stosownego protokołu z ww. czynności,</p> <p>14 dni od dnia okazania nowych punktów granicznych na dostarczenie zleceniodawcy kopii protokołu z okazania nowo powstałych punktów granicznych przyjętego do MODGiK.</p>
--------------	--	--

oraz oferuję termin płatności faktury wynoszący dni licząc od dnia przekazania jej Zamawiającemu (**podać ilość dni w przedziale od 14 do 30 dni**)

- 2) Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażam zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty.
- 3) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- 4) Oświadczam, że:

Zadanie nr 1

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (*należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego*),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 2

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (*należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego*),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 3

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (*należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego*),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 4

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (*należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego*),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 5

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (*należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego*),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 6

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (*należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego*),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

- 5) Oświadczam, że w oferowanych cenach zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

- 6) Oświadczam, że zapoznałem się z częścią III SIWZ– wzór umowy, akceptuję jej warunki i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy moja oferta była jedyną ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub gdy Zamawiający nie odrzuci żadnej oferty oraz nie wykluczy żadnego Wykonawcy zgadzam się zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów.
- 7) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
- 8) Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
- 9) Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
- 10) Oferta zawiera ponumerowanych kartek.
- 11) Wraz z ofertą składam następujące dokumenty**:

Podpis upoważnionego przedstawiciela

miejsceowość _____ dnia _____

* należy podkreślić odpowiednie oświadczenie

** prosimy wyszczególnić załączone dokumenty

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**Informacja dotycząca części zamówienia,
które zostaną powierzone podwykonawcom
Zadanie nr**

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia, który ma zostać powierzony Podwykonawcy	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Podwykonawcy (jeśli już znany)

Podpis upoważnionego przedstawiciela

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA NR/N/2015

z dnia r. w Koszalinie

pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....

.....

.....,

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z dnia, zatwierdzony w dniu, na wykonanie robót geodezyjnych.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. Przedmiot zamówienia określono na podstawie zlecenia.....
3. Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie zamówienia:

§ 3.

Zamówienie określone w § 2 ust. 1 **Wykonawca** wykona w terminach

§ 4.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się za wykonane zamówienie, określone w § 2 ust. 1, zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (**słownie złotych: 00/100**).
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zawiera wartość podatku od towarów i usług ustaloną według stawki procentowej podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury przez **Wykonawcę**.

§ 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od odbioru wykonanego zamówienia, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** w wezwaniu do usunięcia wad, nie krótszym niż 7 dni.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** zleci wykonanie zamówienia innej osobie posiadającej wymagane uprawnienia i kosztem jego wykonania obciąży **Wykonawcę**.

§ 6.

1. Dokumentację z wykonania zamówienia **Wykonawca** składa, wraz z protokołem przekazania prac (załącznik do umowy), w siedzibie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** sprawdzi dokumentację z wykonania zamówienia, w terminie 10 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** dokonuje odbioru lub odmawia odbioru wskazując wady lub błędy wykonanego zamówienia.
4. Dowodem dokonania odbioru będzie podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru zamówienia.
5. **Zamawiający** może odmówić odbioru dokumentacji z wykonania zamówienia wykonanej wadliwie.
6. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad lub błędów, nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o odmowie odbioru.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, o ile zakończenie sprawdzenia dokumentacji w wykonania zamówienia nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w § 3 pkt 4, postanowienia § 8 ust. 3 pkt 2 lit. b) stosuje się także w okresie wykonywania kontroli.
8. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi **Wykonawca**.

§ 7.

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury/rachunku nie później niż w terminie dni od daty ich przedłożenia **Zamawiającemu**.

2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru zamówienia przez Zamawiającego (§ 6 ust. 4).

§ 8.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w terminach określonych w § 3 **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w odniesieniu do jej niewykonanej części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1. W tym przypadku postanowień ust. 3 pkt 2 nie stosuje się.
3. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary:
 - 1) **Zamawiający Wykonawcy** z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) **Wykonawca Zamawiającemu**:
 - a) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu zamówienia w terminach określonych w § 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanego zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 6.
4. W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odstąpić od naliczania kary, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lit. b) i c).
5. W przypadku, gdy przez **Zamawiającego** poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość kar przewidzianych w niniejszej umowie, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością kar.

§ 9.

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową **Wykonawca** uzyska we własnym zakresie.

§ 10.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta przetargowa i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. W przypadku kolizji postanowień umowy z ofertą przetargową zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy.

§ 11.

1. Zmiany niniejszej umowy można dokonać w przypadku zaistnienia następujących przyczyn:
 - 1) okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności związanych z wystąpieniem niekorzystnych, długotrwałych anomalii pogodowych;
 - 2) z powodu działań osób trzecich, wpływających na przedłużenie postępowania administracyjnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, zmiana umowy może dotyczyć przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
3. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron bezzwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i udokumentuje fakt ich wystąpienia.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu w formie pisemnej. W takich przypadkach obowiązują adresy określone w powiadomieniu.
2. Korespondencję przesłaną na adres wskazany przez Strony uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy Strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej Strony.

§13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy rozpatrywał będzie właściwy rzeczowo sąd w Koszalinie.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik do umowy nr z dniar.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie, w sprawie przekazania prac pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

WYKONAWCA

.....
.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje wykaz zmian danych ewidencyjnych dla połączonych działek ewidencyjnych nr, nr: powstałych z połączenia/podziału* wykonanego na podstawie umowy nr/N/..... z dnia zawartej na podstawie zlecenia znak z dnia (zamówienie przekazane w całości / w części*).

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)

WYKONAWCA

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)

PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Prace przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem nr z dnia zostały odebrane bez uwag / nie zostały odebrane z powodu*

Wnioski końcowe.....

Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – dni od dnia zawiadomienia o odmowie odbioru**.

WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACĘ:

Oświadczenie dotyczące podatku VAT

Zakup ww. usługi wykonania roboty geodezyjnej dotyczy / nie dotyczy* sprzedaży:

- Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT*
- Opodatkowanej% podatkiem VAT*
- Zwolnionej z podatku VAT*

Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace)

.....
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

*niepotrzebne skreślić
** nie krótszy niż 7 dni

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie w sprawie przekazania prac pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

WYKONAWCA

.....
.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje poprawione wypisy i wyrysy działek ewidencyjnych nr, nr: powstałych z połączenia/podziału* wykonanego na podstawie umowy nr/N/..... z dnia zawartej na podstawie zlecenia znak z dnia (zamówienie przekazane w całości / w części*).

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)

WYKONAWCA

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)

PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU Z USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Prace poprawione i przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem nr z dnia zostały odebrane bez uwag/ nie zostały odebrane z powodu*

Wnioski końcowe.....

Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – dni od dnia zawiadomienia o odmowie odbioru**.

WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACĘ:

Oświadczenie dotyczące podatku VAT

Zakup ww. usługi wykonania roboty geodezyjnej dotyczy / nie dotyczy* sprzedaży:

- Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT*
- Opodatkowanej% podatkiem VAT*
- Zwolnionej z podatku VAT*

Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace)

.....
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

*niepotrzebne skreślić

** nie krótszy niż 7 dni