



Koszalin, 15 lipca 2015 r.

N-II-7.271.1.8.2015.AB

ZAWIADOMIENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 30 czerwca 2015 r. na **usługę wykonania robót geodezyjnych**:

Zadanie nr 1

Wykonanie z urzędu podziału na 2 działki nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Koszalina działką ewidencyjną numer 201/2 o powierzchni 0,0405 ha, położoną przy ul. Bosmańskiej 8.

Podział nastąpi zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Koszalina Nr 30/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (linie projektowanych granic działek w oparciu o projekt zagospodarowania terenu).

Podział ww. nieruchomości następuje w celu wydzielenia terenu przeznaczonego do nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin.

Zadanie nr 2

Podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 195/2, w obrębie ewidencyjnym nr 0021, o pow. 1584 m², KW 27153, położenie nieruchomości ulica Konstytucji 3 Maja, identyfikator działki: 326101_1.0021.195/2, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarząd Dróg Miejskich.

Podział nieruchomości należy przeprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym obejmującym koncepcję podziału zatwierdzoną na posiedzeniu Kolegium Prezydenta z dnia 11 maja 2015 r. Koncepcja podziału uwzględnia:

- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi linię zabudowy, oznaczonymi na rysunku ww. planu,
- obowiązujące przepisy co do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W wyniku podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/2 powstaną 4 nowe działki

Zadanie nr 3

Dokonywanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 534, powierzchnia 0,1230 ha, opis użytków – dr, położenie nieruchomości – ul. Gajowa, KW Nr KO1K/00026520/3, Identyfikator działki: 326101_1.0017.534 własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, zgodnie z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465), po linii rozgraniczającej tereny elementarne o różnym przeznaczeniu, w celu wydzielenia terenu oznaczonego symbolem 0188 KX przeznaczonego pod ciąg pieszy.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Zadanie nr 4

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 21/2, powierzchnia 0,4047 ha, opis użytków – dr, położenie nieruchomości – ul. Małopolska, KW Nr KO1K/00026943/4, Identyfikator działki: 326101_1.0017.21/2, własność Gmina Miasto Koszalin, zgodnie z załącznikiem graficznym w granicach, przebiegających w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465).

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 3 nowe działki.

Zadanie nr 5

Dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 855/9, powierzchnia 0,1304 ha, opis użytków: RIIIa – 0,1296 ha, dr – 0,0008 ha, położenie nieruchomości – ul. Srebrna oraz ul. Żłota, KW Nr KO1K/00048516/2, Identyfikator działki: 326101_1.0053.855/9, własność Gmina Miasto Koszalin, zarządzanie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, według załącznika graficznego - granica podziału zaznaczona kolorem czerwonym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.09.2010 r., nieruchomość oznaczona działką nr 855/9 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N.26c.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej, funkcji uzupełniającej – usługi ogólnomiejskie, w tym obiekty hotelarskie oraz usługi typu podstawowego.

Podział następuje w celu wydzielenia drogi wewnętrznej – ul. Srebrnej.

W wyniku podziału nieruchomości powstaną 2 nowe działki.

Zadanie nr 6

Dokonanie podziału części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 615/22, powierzchnia 0,1064 ha, opis użytków – B, położenie nieruchomości – rejon ul. Tadeusza Kościuszki, księga wieczysta Nr KO1K/00030438/2, Identyfikator działki: 326101_1.0020.615/22, własność: Gmina Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54 poz. 1406 z późn. zm.) i zgodnie z ww. planem położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D1 MW, U, o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Podział ma na celu wydzielenie terenu pod budowę stacji transformatorowej (o powierzchni ok. 20 m²).

W wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej działką nr 615/22 powstaną 2 nowe działki.

KOD (CPV): 71354000-4 - Usługi sporządzania map, 71355000-1 Usługi pomiarowe.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. części zamówienia:

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:	Termin płatności faktury
1	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	1.599,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100)	30 dni
2		1.895,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt pięć 00/100)	
3		1.599,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100)	
4		1.695,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100)	
5		1.599,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100)	
6		1.590,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt 00/100)	

Ocenie ofert podlegały:

- 1) Cena brutto za wykonanie zadania – 95%
- 2) Termin płatności faktury – 5%

Zamawiający uznał za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyskała największą łączną liczbę punktów.

Łączna ilość punktów dla każdej oferty nieodrzuconej została obliczona według poniższego wzoru:

$$\sum \text{Pkt} = Kc + Kt$$

$\sum \text{Pkt}$ – łączna suma punktów oferty,

Kc – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Kt – liczba punktów oferty uzyskana w kryterium „termin płatności faktury”.

Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „cena brutto za wykonanie zadania” została obliczona wg wzoru:

$$Kc = (Cn:Cb) \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „cena brutto za wykonanie zadania”,

Cn – najniższa cena brutto za wykonanie zadania zaoferowana w ofertach niepodlegających odrzuceniu,

Cb – cena brutto za wykonanie zadania oferty ocenianej.

Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium „termin płatności faktury” została obliczona wg wzoru:

$$Kt = (Tb:Tn) \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kt – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium termin płatności faktury,

Tn – najdłuższy termin płatności faktury zaoferowany w złożonych ofertach niepodlegających odrzuceniu
(w przedziale od 14 do 30 dni),

Tb – termin płatności faktury zaoferowany w ofercie ocenianej.

Złożone oferty uzyskały następującą punktację:

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium TERMIN PŁATNOŚCI FAKTURY	łącznie liczba punktów	LOKATA
1	ONEGEO Biuro Geodezyjne Paweł Dziuk ul. Bohaterów Warszawy 2 75-211 Koszalin	75,95	5,00	80,95	5
2	"Geodeta" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Sikorski ul. Dzieci Wrzesińskich 25/8 75-034 Koszalin	77,90	5,00	82,90	3
3	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	76,41	5,00	81,41	4
4	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż. Robert Pirowicz ul. Kołobrzaska 7 78-113 Dygowo	60,76	5,00	65,76	6
5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin	88,21	3,50	91,71	2

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	Liczba pkt w kryterium TERMIN PŁATNOŚCI FAKTURY	łącznie liczba punktów	LOKATA
1	ONEGEO Biuro Geodezyjne Paweł Dziuk ul. Bohaterów Warszawy 2 75-211 Koszalin	62,10	5,00	67,10	6
2	"Geodeta" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Sikorski ul. Dzieci Wrzesińskich 25/8 75-034 Koszalin	73,48	5,00	78,48	2
3	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	64,34	5,00	69,34	5

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

4	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż. Robert Pirowicz ul. Kołobrzeska 7 78-113 Dygowo	66,68	5,00	71,68	4
5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin	69,70	3,50	73,20	3

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

_Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>TERMIN</u> <u>PŁATNOŚCI</u> <u>FAKTURY</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	ONEGEO Biuro Geodezyjne Paweł Dziuk ul. Bohaterów Warszawy 2 75-211 Koszalin	69,05	5,00	74,05	5
2	"Geodeta" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Sikorski ul. Dzieci Wrzesińskich 25/8 75-034 Koszalin	77,90	5,00	82,90	3
3	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	76,03	5,00	81,03	4
4	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż. Robert Pirowicz ul. Kołobrzeska 7 78-113 Dygowo	60,76	5,00	65,76	6
5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin	82,33	3,50	85,83	2

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 4

_Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>TERMIN PŁATNOŚCI</u> <u>FAKTURY</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	ONEGEO Biuro Geodezyjne Paweł Dziuk ul. Bohaterów Warszawy 2 75-211 Koszalin	70,01	5,00	75,01	3
2	"Geodeta" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Sikorski ul. Dzieci Wrzesińskich 25/8 75-034 Koszalin	65,72	5,00	70,72	5
3	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	67,15	5,00	72,15	4
4	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż. Robert Pirowicz ul. Kołobrzaska 7 78-113 Dygowo	57,51	5,00	62,51	6
5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin	77,01	3,50	80,51	2

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 5

_Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>TERMIN PŁATNOŚCI</u> <u>FAKTURY</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	ONEGEO Biuro Geodezyjne Paweł Dziuk ul. Bohaterów Warszawy 2 75-211 Koszalin	70,65	5,00	75,65	4
2	"Geodeta" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Sikorski ul. Dzieci Wrzesińskich 25/8 75-034 Koszalin	77,90	5,00	82,90	3
3	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	43,43	5,00	48,43	6
4	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż. Robert Pirowicz ul. Kołobrzaska 7 78-113 Dygowo	60,76	5,00	65,76	5

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl

5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin	88,21	3,50	91,71	2

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 6

<u>Numer oferty</u>	<u>Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy</u>	<u>Liczba pkt w kryterium CENA</u>	<u>Liczba pkt w kryterium TERMIN PŁATNOŚCI FAKTURY</u>	<u>Łączna liczba punktów</u>	<u>LOKATA</u>
1	ONEGEO Biuro Geodezyjne Paweł Dziuk ul. Bohaterów Warszawy 2 75-211 Koszalin	52,30	5,00	57,30	6
2	"Geodeta" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Sikorski ul. Dzieci Wrzesińskich 25/8 75-034 Koszalin	77,46	5,00	82,46	3
3	"WIKAR" Karolina Wilczek ul. Emilii Gierczak 4a/7 75-333 Koszalin	75,60	5,00	80,60	4
4	Usługi Geodezyjne "PRYZMAT" inż. Robert Pirowicz ul. Kołobrzaska 7 78-113 Dygowo	60,42	5,00	65,42	5
5	GEOMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Iwańska ul. Zwycięstwa 142/4 75-613 Koszalin	95,00	5,00	100,00	1
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin	94,47	3,50	97,97	2

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 15 lipca 2015 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 235 oraz umieszczone na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2015 – Usługi na roboty geodezyjne.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski
Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 348 87 65
www.koszalin.pl