



Koszalin, 13 lutego 2014 r.

N-II-7.271.1.1.2014.MM

ZAWIADOMIENIE
o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 05 lutego 2014 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).

Przewidywana ilość wycen – 120 sztuk.

Zadanie nr 2

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. poszczególnych części zamówienia:

Ocenie podlegała oferowana cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za każde zadanie osobno.

Oferta mogła uzyskać maksymalnie 100 punktów, wg wzoru $C_n : C_b \times 100 \text{ pkt}$; gdzie: C_n – cena najniższa, C_b – cena badana.

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie części zamówienia:
Zadanie nr 1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	20.634,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sześćset trzydzieści cztery 00/100)
Zadanie nr 2	Przedsiębiorstwo "INTER-G" Krystyna Ginter ul. Mickiewicza 19 76-270 Ustka	2.200,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100)

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 342 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	87,37	2
2	Przedsiębiorstwo "INTER-G" Krystyna Ginter ul. Mickiewicza 19 76-270 Ustka	85,98	3
4	Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o.o. ul. Modlińska 61 03-199 Warszawa	43,96	4
5	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	63,88	2
2	Przedsiębiorstwo "INTER-G" Krystyna Ginter ul. Mickiewicza 19 76-270 Ustka	100,00	1
3	PRACOWNIA Projektowanie, Nadzór Inwestorski, Wyceny Nieruchomości mgr inż.. Elżbieta Marzec-Druźba ul. Tetmajera 58/3 75-610 Koszalin	60,63	3

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte przed upływem ww. terminów jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 13 lutego 2014 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 230 oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne - Wydział Nieruchomości – 2014 – Usługi na wyceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 342 87 65
www.koszalin.pl