



Koszalin, 04 marca 2014 r.

N-II-7.271.1.2.2014.MM

ZAWIADOMIENIE

o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 26 lutego 2014 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości**:

Zadanie nr 1	Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowań przysługujących: - dotychczasowym właścicielom, - użytkownikom wieczystym oraz - osobom, którym przysługiwały ograniczone prawa rzeczowe, za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późn. zm.).	Przewidywana ilość: 10 wycen.
Zadanie nr 2	Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone lub zajęte pod drogi, które z mocy prawa przeszły na własność Miasta lub Skarbu Państwa, wyłączając nieruchomości gruntowe wydzielone lub zajęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późn. zm.).	Przewidywana ilość: 35 wycen.
Zadanie nr 3	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszą, rowerową, jezdnią.	Przewidywana ilość: 30 wycen.
Zadanie nr 4	Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej w celu nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszą, rowerową, jezdnią.	Przewidywana ilość: 15 wycen.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. zamówienia:

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 342 87 65
www.koszalin.pl

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie części zamówienia:
Zadanie nr 1	"WYCENA-WIRAŻ" Elżbieta i Roman Stencel ul. Bohaterów Warszawy 2 lok. 5 75-211 Koszalin	9 000,00 (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100)
Zadanie nr 2		31 500,00 (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy pięćset 00/100)
Zadanie nr 3		27 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100)
Zadanie nr 4		19 500,00 (słownie złotych: dziewiętnaście pięćset 00/100)

Ocenie podlegała oferowana cena umowna (wraz z podatkiem VAT) dla każdego zadania osobno.

Za poszczególne zadanie można było uzyskać maksymalnie:

Zadanie nr 1 - 25 pkt, obliczone wg wzoru (Cn1 : Cb x 25 pkt)

Zadanie nr 2 - 25 pkt, obliczone wg wzoru (Cn2 : Cb x 25 pkt)

Zadanie nr 3 - 25 pkt, obliczone wg wzoru (Cn3 : Cb x 25 pkt)

Zadanie nr 4 - 25 pkt, obliczone wg wzoru (Cn4 : Cb x 25 pkt)

Oferta mogła uzyskać w sumie maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za wszystkie zadania.

$[(Cn1 : Cb \times 25 \text{ pkt}) + (Cn2 : Cb \times 25 \text{ pkt}) + (Cn3 : Cb \times 25 \text{ pkt}) + (Cn4 : Cb \times 25 \text{ pkt})]$

[Zadanie nr 1 + Zadanie nr 2 + Zadanie nr 3 + Zadanie nr 4]

gdzie:

Cn1 - cena najniższa w zadaniu nr 1,

Cn2 - cena najniższa w zadaniu nr 2,

Cn3 - cena najniższa w zadaniu nr 3,

Cn4 - cena najniższa w zadaniu nr 4,

Cb - cena badana w poszczególnym zadaniu.

W trakcie postępowania nie wykluczono Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zamówienia obejmującego zadania nr 1, 2, 3 i 4

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	"WYCENA-WIRAŻ" Elżbieta i Roman Stencel ul. Bohaterów Warszawy 2 lok. 5 75-211 Koszalin	100,00	1

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowa może być zawarte przed upływem ww. terminów jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszona w dniu 04 marca 2014 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 230 oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne - Wydział Nieruchomości – 2014 – Usługi na wyceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak
/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości

75-007 Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

Tel.: (+48) 94 348 88 07

Fax: (+48) 94 342 87 65

www.koszalin.pl