



Koszalin, 28 listopada 2014 r.

N-II-7.271.1.16.2014.MM

ZAWIADOMIENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 13 listopada 2014 r. na **usługę wykonania wycen nieruchomości:**

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).

Przewidywana ilość wycen – 100 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 15 sztuk.

Zadanie nr 3

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy powyżej 500 m² (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 4

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budowlami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 70000000-1 usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszych ofert na wykonanie ww. zamówienia:

Numer zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:
1	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100)
2	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	14 775,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć 00/100)
3	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	7 495,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100)
4	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście 00/100)

Ocenie podlegała oferowana cena brutto (wraz z podatkiem VAT).

Oferta mogła uzyskać maksymalnie 100 punktów, wg wzoru $C_n : C_b \times 100$ pkt; gdzie: C_n – cena najniższa, C_b – cena badana.

W trakcie postępowania nie wykluczono Wykonawcy oraz nie odrzucono oferty.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	85,74	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	100,00	1
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	98,60	2

Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 88 07
Fax: (+48) 94 342 87 65
www.koszalin.pl

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	83,28	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	100,00	1

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 4

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium CENA	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7a/5 75-306 Koszalin	100,00	1
2	Biuro Obsługi Nieruchomości WESTPOL Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	44,09	2

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowa może być zawarte przed upływem ww. terminów jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W wyniku oceny ofert żaden Wykonawca nie został wykluczony oraz żadna oferta nie została odrzucona.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało wywieszane w dniu 28 listopada 2014 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, przy pokoju nr 230 oraz na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl – Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2014 – Usługi na wyceny nieruchomości.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Czuczak**
/podpis nieczytelny/