

Zarządzenie Nr 150/536/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 01 października 2019r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości o łącznej powierzchni 49 784 m² położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0052, działkami ewidencyjnymi:
 - 2 o powierzchni 23 306 m², księga wieczysta nr KO1K/00003612/8
 - 11 o powierzchni 4 478 m², księga wieczysta nr KO1K/00029946/6
 - 104 o powierzchni 22 000 m², księga wieczysta nr KO1K/00003612/8z przeznaczeniem na uprawy rolne.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 0052 2 - 2 3 KO1K/00003612/8 4 - 28530	23 306 m ²	- zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	- teren D3RZ przeznaczony pod użytki zielone; teren D1KDZ przeznaczony pod pas drogowy ulicy publicznej klasy zbiorczej; teren A2RZ przeznaczony pod użytki zielone; 2/ uprawy rolne	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1. użytki zielone ŁV, ŁVI za każdy rozpoczęty hektar – 10,00 zł 2. użytki zielone ŁIV 0,05 zł/m ² 3. grunty orne R IVa, R IVb 0,05 zł/m ² 2/ rocznie 3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

1	2	3	4	5	6	7
2.	1 - 0052 2 - 11 3 KO1K/000029946/6 4 - 4478	4478 m ²	- zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ teren A2RZ przeznaczony pod użytki zielone; 2/ uprawy rolne		
3.	1 - 0052 2 - 104 3 KO1K/000003612/8 4 - 34679	22 000 m ²	- zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia	1/ teren B57UO przeznaczony pod teren publiczny zabudowy usług oświaty i wychowania z towarzyszącymi funkcjami oświaty obiektami sportu i rekreacji; teren B56UK,UO przeznaczony pod zabudowę usług sakralnych, usług kultury; teren B55UO przeznaczony pod zabudowę usług oświaty; tereny B18KDD, B19KDD przeznaczone pod pas drogowy ulic publicznych klasy dojazdowej. 2/ uprawy rolne		

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/