

Zarządzenie Nr 63/218/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Szerokiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- uchwały nr XLIX/725/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 października 2018 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku oddania w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste części nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ulicy Szerokiej,
- uchwały nr XLI/450/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat na cele usługowe nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, położoną w Koszalinie przy ulicy Szerokiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026880/4, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0021, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 389/1 o powierzchni 0,0075 ha (Bi – inne tereny zabudowane) na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z równoczesną sprzedażą pawilonu na niej wybudowanego, przy jednoczesnym zaliczeniu nabywcy nakładów poniesionych na jego wybudowanie.
- § 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640) nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem H2MW/U o przeznaczeniu terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa; zabudowa śródmiejska.
- § 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki

mgr inż. Iwona Stepanow

/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer 4. powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości 1. grunt 2. budynek/budowla [netto zł]	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 5% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 389/1 2. 0021 3. KO1K/00026880/4 4. 0,0075	ul. Szeroka	1. Na cele usługowe – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640) działka nr 389/1 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem H2MW/U o przeznaczeniu terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa; zabudowa śródmiejska. 2. Zabudowana pawilonem handlowym	2 lata od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na wykonanie robót budowlanych w szczególności podnoszących estetykę pawilonu na niej posadowionego	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1. 22.500,00 zł 2. _____ Zaliczenie nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu	1. w wysokości 25% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 5.625,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego 2. w wysokości 5% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 1.125,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm.)
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. 2204 z późn. zm.).

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/