

**Zarządzenie Nr 59/197/19**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 18 marca 2019 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2348),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2500).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011, działką ewidencyjną nr 60/3, położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026944/1, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ścian budynku mieszkalnego położonego w Koszalinie przy ul. Morskiej 98 w Koszalinie na działce ewidencyjnej nr 60/1.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 60/3 2 – 0011 3 – KO1K/00026944/1 4 – 47	3 m <sup>2</sup>	ulica Morska - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ – funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej – funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe  /N.02.MN/  2/ ocieplenie ściany budynku	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 19,24 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/