

Zarządzenie Nr 59/196/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- Zarządzenia Nr 839/2590/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2348),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2500).

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni **88 m²**, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0019** działką ewidencyjną nr **299/46** (80m²) i nr **299/73** (8m²), o numerze księgi wieczystej KO1K/00026182/1, z przeznaczeniem na:

- poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 288 (80m²),
- ocieplenie ścian budynku mieszkalnego położonego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8 (2m²),
- lokalizację części istniejącej osłony śmietnikowej (6m²).

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 299/46 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 80	80 m ²	przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /1.1 MW,U/	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m ² - 0,71 zł/m ² + 23 % podatku VAT - pod ocieplenia budynków: 19,24 zł/m ² + 23 % podatku VAT - kontenery na odpady stałe, osłony śmietnikowe, pojemniki półpodziemne: 0,69 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych
	1 – 299/73 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 8284	8 m ²		2/ - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 288 (80m ²) - ocieplenie ścian budynku (2m ²) - lokalizacja istniejącej części osłony śmietnikowej (6m ²)		

						w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
--	--	--	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

