

Zarządzenie Nr 94/311/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 131/2 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204 z późn. zm.),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Lechickiej 17 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 131/2 o powierzchni 321 m², położonej przy ul. Lechickiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026741/8 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 131/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0022 o powierzchni 233 m², zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Lechickiej 17 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotr Jedliński

**Uzasadnienie do Zarządzenia
Nr 94/311/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 maja 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 131/2 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie nr 0022 działką ewidencyjną nr 131/2 o powierzchni 321 m², położona przy ul. Lechickiej, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026741/8 jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnięską, Kamieniarską, Sarzyńską, działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopom. 2018 r. poz. 1203), nieruchomość gruntowa położona jest na terenie elementarnym o powierzchni 0,86 ha w załączniku graficznym do planu oznaczonym symbolem B20.MW/U, o następującym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa usługowa.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie nr 0022 działką ewidencyjną nr 131/2, przylega do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 131/1 o powierzchni 233 m², zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Lechickiej 17, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00036450/4.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Roszczenie to zgłoszone zostało przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionego w budynku przy ul. Lechickiej 17.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 131/2 ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716) udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotr Jedliński

Załącznik do Zarządzenia Nr 94/311/19
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29 maja 2019 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. 131/2, 2. 0022, 3. 321, 4. KO1K/00026741/8, 5. ul. Lechicka,	1) 1.562/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 17/1, 2) 1.567/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 17/2, 3) 1.583/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 17/4, 4) 1.466/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 17/5,	1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową. 2. -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lechickiej 17 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	78.189,00	a) 12.213,12, b) 122,13+należny VAT a) 12 252,22, c) 122,52+należny VAT a) 12.377,32 b) 123,77 +należny VAT a) 11.462,51 b) 114,63 +należny VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotr Jedliński