

**Zarządzenie Nr 94/307/19**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 29.05.2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej 4, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 99.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i 9b<sup>1</sup> oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej 4, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 99 o powierzchni 0,2147 ha, przeznaczoną do sprzedaży Zarządzeniem Nr 91/299/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 maja 2019 r.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa zabudowy b) działki gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) zabudowy b) działki gruntu [zł]	Wadium
								Postąpienie minimalne [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1 – nr 99 2 – nr 0022 3 – KO1K/00043230/8	a) 1 206,88 m <sup>2</sup> b) 0,2147 ha	Nieruchomość zabudowana kompleksem zabudowy garażowo-warsztatowo-usługowej przy ul. Lechickiej 4	A.19.U – zabudowa usługowa oraz w części o powierzchni ca 0,02 ha A.17.MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	–	Sprzedaż prawa własności	<b>778 000,00</b> w tym: a) 438 000,00 b) 340 000,00	77 800,00 <hr/> 7 780,00

**Uwaga!**

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zabudowanej płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*