

Zarządzenie Nr 87/288/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 63,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną budynkiem portierni i obiektami niekubaturowymi, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008 działką ewidencyjną nr 31/14 o powierzchni 0,0973 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 63, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00041854/4, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008 działkami ewidencyjnymi nr 31/16 o powierzchni 0,5466 ha i nr 31/20 o powierzchni 0,0592 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 63, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00037683/3, zabudowanej budynkami magazynowo - produkcyjnymi, stanowiącej własność przyszłego Nabywcy.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 31/14 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1. 1. nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem W.01a.P/U o kierunkach rozwoju:

- funkcja dominująca - produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej,
- funkcje uzupełniające - usługi, lokale mieszkalne, obsługa ruchu turystycznego, gospodarstwa ogrodnicze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne wód opadowych, w jednostce W.01b.P/U dopuszcza się przetwórstwo ogrodnicze.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką ewidencyjną nr 31/14, opisaną w § 1. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
[podpis nieczytelny]

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działki numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 31/14 2. 0008 3. KO1K/00041854/4	0,0973 ha	ul. Szczecińska 63	<p>1. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem W.01a.P/U o kierunkach rozwoju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja dominująca - produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, - funkcje uzupełniające - usługi, lokale mieszkalne, obsługa ruchu turystycznego, gospodarstwa ogrodnicze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne wód opadowych, w jednostce W.01b.P/U dopuszcza się przetwórstwo ogrodnicze. <p>2. Nieruchomość zabudowana budynkiem portierni i obiektami niekubaturowymi.</p>	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	95.850,00 zł, przy czym na poczet ceny nieruchomości zalicza się nakłady poniesione przez użytkownika nieruchomości w łącznej kwocie 27.400,00 zł, plus obowiązujący podatek VAT.	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]