

Zarządzenie Nr 47/147/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 lutego 2019r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Orłąt Lwowskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 16 517 m², położonych w Koszalinie oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018, działkami ewidencyjnymi:
 - nr 24/6, księga wieczysta nr KO1K/00026825/1,
 - nr 24/7, księga wieczysta nr KO1K/00064767/4,(przedmiot dzierżawy) w celu prowadzenia Giełdy towarowo-samochodowej.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 24/6 2 - 0018 3 - KO1K/00026825/1 4 - 5830	5830	ul. Orłąt Lwowskich - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ podstawowe: ciąg pieszy w zieleni oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego. (34 KX) 2/ prowadzenie Giełdy towarowo - samochodowej	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki umownej: - 805,00 zł + 23% podatku VAT 2/ rocznie 3/ wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
2.	1 - 24/7 2 - 0018 3 - KO1K/00064767/4 4 - 10687	10687		1/ zieleń urządzona wraz z zabudową usługową na potrzeby rekreacji oraz turystyki, w tym: handlu, gastronomii rozrywki i kultury. (3 ZP/U) 2/ prowadzenie Giełdy towarowo - samochodowej		

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/