

Zarządzenie Nr 44/137/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w użyczenie.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- §17 ust. 4 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na czas oznaczony 5 lat licząc od dnia podpisania umowy użyczenia, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste:
- a) nr KO1K/00026746/3 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 18/1 oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008, o powierzchni 0,1071 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonej przy ulicy Szczecińskiej, zabudowanej przepompownią ścieków sanitarnych,
 - b) nr KO1K/00026588/7 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 60/22 oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, o powierzchni 0,0012 ha (Bi – inne tereny zabudowane), położonej w rejonie ulicy Niepodległości i alei Armii Krajowej, zabudowanej przepompownią ścieków sanitarnych,
 - c) nr KO1K/00064115/9 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 288/9 i nr 474/91 oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029, o łącznej powierzchni 0,0046 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonych w rejonie ulic Mirtowej i Limbowej, zabudowanych przepompownią ścieków sanitarnych oraz częścią rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej,
 - d) nr KO1K/00026893/8 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 284/2 o powierzchni 0,0126 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonej w rejonie ulicy Topolowej, zabudowanej podczyszczalnią wód deszczowych,
 - e) nr KO1K/00064115/9 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 474/94 o powierzchni 0,0044 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonej w rejonie ulicy Topolowej, utwardzonej płytami jumbo, stanowiącej dojazd do urządzenia wymienionego pod lit. d),
 - f) nr KO1K/00029181/5 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 190/2, o powierzchni 0,1927 ha (dr – drogi – 0,0052 ha, RIVa – grunty rolne – 0,0711 ha, RV – grunty orne – 0,1164 ha), położonej w rejonie ulicy Lubiatowskiej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0042 – w odniesieniu do fragmentu zajętego przez ogrodzenie pompowni podwyższonego ciśnienia o powierzchni około 0,0013 ha,
 - g) nr KO1K/00027666/5 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 39/128, o powierzchni 0,6222 ha (Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), położoną w rejonie ulicy Sybiraków, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 – w odniesieniu do fragmentu zajętego przez zbiornik retencyjny o powierzchni około 0,1500 ha,
- w celu utrzymania i eksploatacji urządzeń położonych na wymienionych nieruchomościach.

- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone do oddania w użyczenie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Biorącego w użyczenie zostaną określone w umowie użyczenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – księga wieczysta nr 4 – powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1. 0008 2. 18/1 3. KO1K/00026746/3 4. 0,1071	0,1071	ulica Szczecińska	Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków sanitarnych, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla działki nr 18/1. Dla działki wydana została decyzja nr 15 z dnia 30.04.2007 r. znaj A.II.IW.7331-369/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie uzbrojenia ulicy Szczecińskiej oraz m.in. przepompowni ścieków na działce nr 18 (po podziale obecna działka nr 18/1).	użyczenie na okres 5 lat licząc od dnia podpisania umowy użyczenia	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0020 2. 60/22 3. KO1K/00026588/7 4. 0,0012	0,0012	rejon ulicy Jarosława Dąbrowskiego i alei Armii Krajowej	Nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1640) działka nr 60/22 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem B14 MW/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.		
3.	1. 0029 2. 288/9, 474/91 3. KO1K/00064115/9 4. 0,0046	0,0046	rejon ulicy Oliwkowej i Mirtowej	Nieruchomości zabudowana przepompownią ścieków sanitarnych oraz częścią rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 nr 73, poz. 1343) działki położone są w obszarach oznaczonych symbolami: - działka nr 288/9 – 181MN o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka nr 474/91 – 593I o przeznaczeniu podstawowy: teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków sanitarnych).		
4.	1. 0029 2. 284/2 3. KO1K/00026893/8 4. 0,0126	0,0126	rejon ulicy Topolowej	Nieruchomości zabudowana urządzeniem podczyszczalni i ogrodzona, wraz z dojazdem utwardzonym płytami jumbo, stanowiącymi dojazd do urządzenia - nie stanowi części składowej gruntu – element sieci.	Zgodnie z uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 nr 73, poz. 1343) działki nr 284/2 i nr 474/94 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 283 MW,U o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa		
5.	1. 0029 2. 474/94 3. KO1K/00064115/9 4. 0,0044	0,0044					
6.	1. 0042 2. 190/2 3. KO1K/00029181/5 4. 0,1927	ok. 0,0013	rejon ulicy Lubiatowskiej	nieruchomość zabudowana pompownią podwyższonego ciśnienia wraz z ogrodzeniem	Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowo Południe, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/441/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1440) działka nr 190/2 leży w obszarze oznaczonym symbolem 01KDD o przeznaczeniu – pas drogowy ulicy publicznej.		
7.	1. 0026 2. 39/128 3. KO1K/00027666/5 4. 0,6222	ok. 0,1500	rejon ulicy Sybiraków	Zbiornik retencyjny	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część doliny rzeki Dzierżęcínki, zawartym między ulicą 4 Marca, terenami wojskowymi wzdłuż rzeki Dzierżęcínki, ulicą Ignacego Jana Paderewskiego i ulicą Sybiraków w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/583/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 37, pow. 786 z późn. zm.) działka nr 39/128 położona jest w obszarach elementarnych oznaczonych symbolami: - 2 ZP,U przeznaczonym na zieleń publiczną urządzonej w formie parku, oraz 5WS przeznaczonym na wody powierzchniowe		

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/