

Zarządzenie Nr 43/136/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w użyczenie.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- §17 ust. 4 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na czas oznaczony 5 lat licząc od dnia podpisania umowy użyczenia, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste:
- a) nr KO1K/00116058/1 w części obejmującej działki ewidencyjne nr, nr: 2/43 o powierzchni 0,0007 ha, (dr – drogi), 2/44 o powierzchni 0,0387 ha, (dr – drogi), 2/45 o powierzchni 0,0645 ha, (RIVa – 0,0469 ha, W-RIVa – 0,0084 ha, RIIIb – 0,0092 ha), oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0005, położone w rejonie ulicy Karola Mytnika – zabudowane podczyszczalnią wód deszczowych, wraz z jej ogrodzeniem, oraz kanalizacją deszczową,
 - b) nr KO1K/00028147/8 w części obejmującej działkę ewidencyjną nr 2/12 oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0014, o powierzchni 2,6503 ha (W-RIVa – 0,5257, W-PsIV – 1,2033 ha, RIVa – 0,6721 ha, PsIV – 0,2492 ha), położoną w rejonie ulicy Władysława IV, zagospodarowaną otwartym kolektorem XXVIII ścieków deszczowych, zbiornikiem wodnym retencyjnym, linią SN 15kV, słupową stacją transformatorową, linią kablową 0,4kV, urządzeniami pomiarowymi i instalacją oświetleniową, a także drogą wewnętrzną,
 - c) nr KO1K/00026881/1 w części obejmującej działkę ewidencyjną nr 65/6 oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024, o powierzchni 1,6894 ha (Ba – tereny przemysłowe), położoną w rejonie ulicy Lechickiej, zabudowaną zbiornikiem retencyjnym, w skład którego wchodzi: zbiornik uszczelniony dolią PE HD, drogi manewrowe z płyt drogowych, ciągi komunikacyjne z kostki betonowej, osadnik separator koalescencyjny i ogrodzenie,
 - d) nr KO1K/00114756/0 obejmująca działki ewidencyjne nr 79 i nr 105 oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0049, o łącznej powierzchni 0,4977 ha (W – rowy), położone w rejonie ulic Żytniej – Pszenicznej – Połczyńskiej, stanowiące otwarty rów,
 - e) nr KO1K/00067052/0 obejmująca działkę ewidencyjną nr 26/2 oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0048, o powierzchni 0,2624 ha (W – rowy), położoną w rejonie od ulicy Połczyńskiej do ulicy Seminaryjnej, stanowiącą otwarty rów,
 - f) nr KO1K/00067059/9 obejmująca działkę ewidencyjną nr 1 oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0047, o powierzchni 0,3194 ha (W - rowy), położoną w rejonie od ulicy Seminaryjnej do granicy miasta z gminą Manowo (równolegle do ulicy Podmiejskiej), stanowiącą otwarty rów,
 - g) nr KO1K/00067051/3 obejmująca działkę ewidencyjną nr 40 oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0050, o powierzchni 0,4846 ha (W - rowy), położoną w rejonie od ulicy

Wrzosów do granicy miasta z gminą Manowo (równolegle do ulicy Paproci i Kaczeńców), stanowiącą otwarty rów,
h) nr KO1K/00114755/3 obejmująca działkę ewidencyjną nr 61 oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046, o powierzchni 0,5889 ha (W - rowy), położoną w rejonie od ulicy Gnieźnieńskiej na wysokości torów kolei wąskotorowej, w odniesieniu do fragmentu otwartego rowu o powierzchni około 0,5590 ha,
w celu utrzymania i eksploatacji wymienionych urządzeń.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone do oddania w użyczenie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Biorącego w użyczenie zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – księga wieczysta nr 4 – powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1. 0005 2. 2/43, 2/44, 2/45 3. KO1K/00116058/1 4. 0,1039	0,1039	rejon ulicy Karola Mytnika	Nieruchomość zabudowana podczyszczalnią wód deszczowych, wraz z jej ogrodzeniem, oraz kanalizacją deszczową.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, zatwierdzonej uchwałą nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. nr 89, poz. 1887), zgodnie z którym: - działki nr 2/43 i nr 2/44 – położone są w obszarze 55K przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, - działka nr 2/45 – położona jest w obszarze 41IT przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.	użyczenie na okres 5 lat licząc od dnia podpisania umowy użyczenia	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0014 2. 2/12 3. KO1K/00028147/8 4. 2,6503	2,6503	w rejonie ulicy Władysława IV	Nieruchomość zagospodarowana otwartym kolektorem XXVIII ścieków deszczowych, zbiornikiem wodnym retencyjnym, linią SN 15kV, słupową stacją transformatorową, linią kablową 0,4kV, urządzeniami pomiarowymi i instalacją oświetleniową, a także drogą wewnętrzną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 2/1, w wyniku podziału której powstała działka nr 2/12, wydana została decyzja nr 12 z dnia 27.02.2008 r. znak A.II.KK.7331-233/07 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kolektora ścieków deszczowych i modernizacji zbiornika wodnego retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zmieniona decyzją z dnia 06.06.2008 r. znak A.II.KK.7331-233/07.		
3.	1. 0024 2. 65/6 3. KO1K/00026881/1 4. 1,6894	1,6894	rejon ulicy Lechickiej	Nieruchomość zabudowana zbiornikiem retencyjnym, w skład którego wchodzi: zbiornik uszczelniony folią PE HD, drogi manewrowe z płyt drogowych, ciągi komunikacyjne z kostki betonowej, osadnik separator koalescencyjny i ogrodzenie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej - Wołyńskiej, Szczecińskiej - Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy - Olchowej, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/165/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 października 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 5269), działka nr 65/6 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 6 IT przeznaczonym na tereny infrastruktury technicznej i tereny zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych.		
4.	1. 0049 2. 79, 105 3. KO1K/00114756/0 4. 0,4977	0,4977	rejon ulic Żytniej – Pszenicznej – Połczyńskiej	nieruchomość stanowi otwarty rów	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., działki nr 79 i nr 105 położone są w obszarze oznaczonym symbolem S.06a.MW/MN o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej, - funkcje uzupełniające: usługi ponadpodstawowe oraz typu podstawowego, obsługa komunikacji w pasie szerokości do 100 m wzdłuż ulicy Połczyńskiej.		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – księga wieczysta nr 4 – powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
5.	1. 0048 2. 26/2 3. KO1K/00067052/0 4. 0,2624	0,2624	obszar od ulicy Połczyńskiej do ulicy Seminaryjnej	nieruchomość stanowi otwarty rów	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. działka nr 26/2 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: a) S.03b.U o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: usługi ogólnomiejskie, - funkcje uzupełniające: produkcja przemysłowa, rzemiosło produkcyjne, usługi magazynu, składy, obiekty i lokale mieszkalne, mieszkalnictwo jednorodzinne, infrastruktura techniczna; b) S.07.ZC o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: cmentarz komunalny – obszar przestrzeni publicznej, - funkcje uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza, parking publiczny; c) 009.KD.Z o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: ulica zbiorcza, - funkcje uzupełniające: nie występują.	użyczenie na okres 5 lat licząc od dnia podpisania umowy użyczenia	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
6.	1. 0047 2. 1 3. KO1K/00067059/9 4. 0,3194	0,3194	obszar od ulicy Seminaryjnej do granicy miasta z gminą Manowo (równoległe do ulicy Podmiejskiej)	j.w.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. działka nr 1 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: a) S.07.ZC o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: cmentarz komunalny – obszar przestrzeni publicznej, - funkcje uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza, parking publiczny; b) 014.KD.Z o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: cmentarz komunalny – ulica zbiorcza, - funkcje uzupełniające: nie występują; Na granicy jednostek S.08.U i S.09b.MN o przeznaczeniu: c) S.08.U: - funkcja dominująca: usługi, w tym szkolnictwa wyższego oraz ponadpodstawowe, - funkcje uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza; d) S.09b.MN: - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, - funkcje uzupełniające: zabudowa zagrodowa, usługi typu podstawowego oraz ponadpodstawowe, usługi sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności.		
7.	1. 0050 2. 40 3. KO1K/00067051/3 4. 0,4846	0,4846	obszar od ulicy Wrzosów do granicy miasta z gminą Manowo (równoległe do ulicy Paproci i Kaczeńców)	j.w.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. działka nr 40 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem S.10a.Ł o przeznaczeniu – funkcja dominująca: użytki zielone, łąki, zieleń naturalna.		
8.	1. 0046 2. 61 3. KO1K/00114755/3 4. 0,5889	ok. 0,5590	rejon ulicy Gnieźnieńskiej	nieruchomość stanowi fragment otwartego rowu	a) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. działka nr 61 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 004.KD.G o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: ulica zbiorcza pełniąca funkcję drogi krajowej nr 11 do czasu realizacji obejścia miasta Koszalina nową trasą drogi ekspresowej Kołobrzeg-Poznań. Po wykonaniu drogi ekspresowej pełniąca funkcję drogi wyprowadzającej ruch z miasta w głąb regionu, - funkcje uzupełniające: obsługa przyległych istniejących terenów; b) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1205) działka nr 61 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: - 352 WS, 353 WS, 354 WS – o przeznaczeniu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, - 368 KDZ – o przeznaczeniu istniejące ulice publiczne, zbiorcza; projektowane ulice zbiorcze, publiczne; c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4 Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1205 z późn. zm.) działka nr 61 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 97 WS o przeznaczeniu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.		

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński /podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

strona 2 z 2