

Zarządzenie Nr 118/408/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 lipca 2019 r.

w sprawie oddania w najem części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ulicy Lechickiej 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w najem.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 122/2019 z dnia 10 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 1 roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koszalinie przy ulicy Lechickiej 4, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 99 o powierzchni 0,2147 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00043230/8, na cele warsztatowe, magazynowe, garażowe i biurowe.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki najemców zostaną określone w umowach najmu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Koszalina
Nr.....113/408/19.....
z dnia.....19.07.2019r.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wynajmowana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu najmu: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW Nr KO1K/00043230/8 Koszalin, ul. Lechicka 4 obręb nr 0022 działka nr 99 powierzchnia działki – 0,2147 ha	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin- Białogard, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1203) nieruchomość znajduje się na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: A19.U - zabudowa usługowa i A.17.MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług. 2. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania – pomieszczenia warsztatowe, magazynowe, garażowe i biurowe. 3. łącznie 158,70 m ² .	Najem na czas oznaczony – 1 rok	1. Czynsz najmu miesięcznie brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług) za poszczególne pomieszczenia wynosi: a) nr 10 - 188,05 zł b) nr 29-30 - 835,56 zł c) nr 33, 38A/4 i 38A/5 - 434,07 zł d) nr 35 - 246,25 zł. 2. Czynsz płatny jest z góry za dany miesiąc, w terminie do dnia 15 dnia każdego miesiąca. 3. Czynsz najmu ustalony został dla całego okresu trwania umowy (bez aktualizacji).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA
Nr 113/408/19 z dnia 19.07.2019
zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Koszalinie w okresie
od 22.07.2019
do 11.08.2019
KOSZALIN, dnia 2019-07-19
inż. Teresa Labisch

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński