

6.2. SPÓŁKI MIEJSKIE

W Koszalinie aktualnie istnieje 7 miejskich spółek prawa handlowego z ograniczoną odpowiedzialnością. W większości z nich, poza MEC i PGK, miasto posiada 100 % udziałów. Spółki miejskie to:

1. Zarząd Obiektów Sportowych,
2. Miejska Energetyka Ciepła,
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej,
4. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja,
5. Miejski Zakład Komunikacji,
6. Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego,
7. „Błękit Bałtyku”.

Do niniejszej informacji o wynikach działalności spółek miejskich, przyjęto wstępne dane sprawozdawcze za 2010 rok, dlatego wskaźniki ilustrujące sytuację finansową spółek mogą ulec zmianie, po sporządzeniu przez nie bilansu wyników.

Tabela ilustrująca sytuację finansową spółek miejskich:

w tys. zł.

NAZWA SPÓŁKI	PRZYCHODY			KOSZTY			WYNIK brutto
	PLAN 2010	WYKONANIE 2010	% WYKONANIA PLANU	PLAN 2010	WYKONANIE 2010	% WYKONANIA PLANU	+ ZYSK - STRATA
1	2	3	4	7	8	9	11
Zarząd Obiektów Sportowych	6 879,2	7 053,6	102,5	6 875,6	7 003,6	101,9	50,0
Miejska Energetyka Ciepła	53 462,7	92 646,1	173,3	49 686,0	84 204,7	169,5	8 441,4
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	39 410,0	42 102,2	106,8	36 821,0	39 455,7	107,2	2 646,5
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja	42 240,8	44 415,9	105,1	41 369,0	42 980,0	103,9	1 435,9
Miejski Zakład Komunikacji	39 250,0	34 379,6	87,6	39 200,0	35 043,4	89,4	-663,8
Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	6 480,2	6 550,6	101,1	5 643,0	5 729,0	101,5	821,6
"Błękit Bałtyku"	0,0	0,0		0,0	6,0		-6,0
OGÓŁEM	187 722,9	227 148,0	121,0	179 594,6	214 422,4	119,4	12 725,6

Sytuacja finansowa we wszystkich spółkach, poza „Błękitem Bałtyku” jest dobra. **Strata** na działalności MZK wynika z utraconych przychodów z tytułu zachowania ulg ustawowych i przyznanych Uchwałą Rady Miejskiej (zostanie pokryta z kapitału rezerwowego spółki).

ZARZĄD OBIEKTÓW SPORTOWYCH

Spółka prowadzi działalność w oparciu o majątek użyczony przez miasto i przekazany aportem. Miasto Koszalin jest jedynym właścicielem majątku. Na ten majątek składają się: baseny oraz hala sportowa przy ul. Jedności i Głowackiego, plac po lodowisku przy ul. Głowackiego, tereny podożynekowe przy ul. Orłąt Lwowskich, stadion i hala przy ul. Fałata, hala przy ul. Orlej, stadion przy ul. Andersa.

Od niedawna spółka zarządza również „Sportową Doliną” oraz 2 boiskami „Orlik”. Właścicielem tych obiektów jest miasto.

W 2010 roku z budżetu miasta zostały przekazane do spółki udziały, w wysokości 2.300,0 tys. zł w celu zwiększenia kapitału podstawowego (z przeznaczeniem na budowę hali JUDO).

Podstawowe parametry ilustrujące sytuację finansową spółki:

w tys. zł

L.P	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wykonanie 2009	2010 rok		% wykonania planu	Dynamika 5 : 3
			PLAN	Wykonanie		
1	2	3	4	5	6	7
1	Przychody ogółem	6 337,9	6 879,2	7 053,6	102,5	111,3
2	Koszty ogółem	6 137,7	6 875,6	7 003,6	101,9	114,1
3	Wynik finansowy	200,2	3,6	50,0	1 388,9	25,0
4	Wynagrodzenia osobowe	1 391,5	1 530,0	1 515,2	99,0	108,9
5	Zatrudnienie	45	46	46	100,0	102,2
6	Udział funduszu wynagrodzeń w przychodach %	22,0	22,2	21,5	96,6	97,8
7	Przeciętne wynagrodzenie w złotych	2 577	2 772	2 745	99,0	106,5
8	Należności ogółem	602,9	*	599,4	*	99,4
9	Zobowiązania ogółem	2 439,2	*	520,3	*	21,3

Sytuacja finansowa spółki na koniec 2010 roku jest korzystna. Plan przychodów i kosztów ogółem został przekroczony. Relacje między osiągniętymi przychodami i poniesionymi kosztami są prawidłowe, stąd dodatni wynik finansowy w wysokości 50,0 tys. zł.

W 2010 roku z budżetu miasta, na wykup usług realizowanych przez spółkę, przekazano środki w wysokości 4.938,4 tys. zł z przeznaczeniem na:

- § wynajem obiektów przez kluby sportowe 2.675,2 tys. zł,
- § naukę pływania dla uczniów koszalińskich szkół 1.342,3 tys. zł,
- § obsługę poboru opłaty targowej (na giełdzie i kiermaszu) 173,1 tys. zł,
- § zarządzanie „Sportową Doliną i 2 boiskami „Orlik” 207,9 tys. zł,
- § wynajem obiektów na imprezy okolicznościowe (tereny podożynekowe, basen i brodzik w ramach akcji bezpieczne wakacje i ferie) 539,9 tys. zł.

Ponadto w 2010 roku środkami z budżetu miasta w kwocie 40,6 tys. zł, sfinansowano zakończenie modernizacji stadionu „Bałtyk” i Centralnego Ośrodka Taekwondo.

W ramach środków własnych i przy udziale współnika, spółka poniosła nakłady inwestycyjne na łączną kwotę 2.830,6 tys. zł. Dotyczyły one głównie budowy kompleksu wodno - rekreacyjnego typu Aquapark (2.133,7 tys. zł) oraz niezbędnych robót i zakupów inwestycyjnych (696,9 tys. zł).

Zobowiązania spółki na 31 grudnia 2010 roku wynoszą 520,3 tys. zł i wynikają z bieżących rozliczeń. Są znacznie niższe niż analogicznym okresie roku poprzedniego (rozliczono odbudowę Hali Judo). Zobowiązania wymagalne nie występują. Spółka nie korzysta z kredytu bankowego.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie na 1 etat w spółce wynosi 2.745 zł i jest o 6,5% wyższe niż w roku ubiegłym. Zatrudnienie w spółce wzrosło o 1 etat, aktualnie wynosi 46 etatów.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA

Spółka użytkuje majątek trwały przekazany aportem przez miasto oraz własny nabyty w czasie działalności. Miasto jest głównym udziałowcem w spółce, z pakietem 69,2% udziałów, pozostałe 30,8% posiadają udziałowcy zagraniczni.

Podstawowe parametry ilustrujące sytuację finansową spółki :

w tys. zł.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wykonanie 2009	2010 rok		% wykonania planu	Dynamika 5 : 3
		PLAN	Wykonanie		
2	3	4	5	6	7
Przychody ogółem	92 264,2	53 462,7	92 646,1	173,3	100,4
Koszty ogółem	89 064,6	49 686,0	84 204,7	169,5	94,5
Wynik finansowy brutto	3 199,6	3 776,7	8 441,4	223,5	263,8
Wynagrodzenia osobowe	9 102,0	9 500,0	9 459,8	99,6	103,9
Zatrudnienie	197,8	196,5	193,7	98,6	97,9
Udział funduszu wynagrodzeń w przychodach %	9,9	17,8	10,2	57,5	103,5
Przeciętne wynagrodzenie w złotych	3 835	4 029	4 070	101,0	106,1
Należności ogółem	14 781,7	*	17 662,9	*	119,5
Zobowiązania ogółem	16 513,9	*	22 769,6	*	137,9

Sytuacja finansowa spółki na koniec 2010 roku jest korzystna. Plan przychodów i kosztów ogółem został znacznie przekroczony. Osiągnięty przez spółkę zysk brutto wynosi 8.441,4 tys. zł i jest znacznie wyższy od planowanego oraz znacznie wyższy od osiągniętego w roku poprzednim.

Na wynik finansowy w/w kwocie złożyły się:

- § zysk na działalności podstawowej w wysokości 7.077,9 tys. zł (wyższa niż latach poprzednich sprzedaż energii cieplnej),
- § dodatni wynik na działalności pozostałej w wysokości 1.363,5 tys. zł, (m.in. ze sprzedaży majątku zbędnego oraz uprawnień do emisji dwutlenku węgla).

Planowane na 2010 rok nakłady inwestycyjne spółka wykonała w 92,9% (plan nakładów – 9.768,6 tys. zł, wykonanie – 9.072,4 tys. zł).

Nakłady inwestycyjne dotyczą głównie robót budowlano – montażowych, związanych z odtworzeniem i modernizacją majątku, w tym również modernizacją i przystosowaniem urządzeń w Ciepłowni DPM przy ul. Mieszka I do **współspalania biomasy**. Na ten cel spółka uzyskała w 2010 roku pożyczkę z WFOŚiGW w wysokości 2.900,0 tys. zł.

W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego wzrósł o 37,9% stan zobowiązań (z uwagi na otrzymaną z WFOŚiGW pożyczkę, wyższe zakupy miazgi węglowej oraz wyższy podatek dochodowy). Zobowiązania wymagalne nie występują.

Należności wzrosły o 19,5% z tytułu wysokiej sprzedaży energii cieplnej okresie listopad - grudzień.

Spółka korzysta z nisko oprocentowanej pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 6.878,3 tys. zł oraz krótkoterminowej w kwocie 1.317,7 tys. zł.

Na 31 grudnia 2010 roku zobowiązania z tego tytułu wynoszą 8.196,0 tys. zł łącznie i są wyższe o 8,7% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego (w 2009 roku było 7.534,2 tys. zł).

Kredyt w rachunku bieżącym, w 2010 roku nie wystąpił.

Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w spółce - za 2010 rok - wynosi 4.070 zł i wzrosło o 6,1% w porównaniu do roku poprzedniego.

Zatrudnienie w spółce nadal maleje, w 2008 roku o 12,7 etatów, w 2009 roku o 6 etatów, w 2010 roku o 4 etaty.

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Miasto jest głównym udziałowcem w spółce, z pakietem 78,0% udziałów. Pozostali udziałowcy to: Spółdzielnie Mieszkaniowe: „Przylesie – 12,1% udziałów, „Na Skarpie” - 5% udziałów, „Nasz Dom”- 2% udziałów, „Jutrzenka” - 1% udziałów oraz gminy ościenne (Będzino, Manowo, Mielno, Malechowo, Bobolice, Polanów) łącznie - 1,9%.

Sytuacja finansowa spółki jest korzystna. Podobnie jak w latach poprzednich, również w 2010 roku, spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy w wysokości 2.646,5 tys. zł. Ten wynik utrzymuje się na poziomie zbliżonym do planowanego, w stosunku do osiągniętego w roku poprzednim wykazuje wzrost o 2,2%.

W 2010 roku spółka przeznaczyła na nakłady inwestycyjne znacznie wyższą kwotę niż w roku poprzednim – 6.962,6 tys. zł (w 2009 roku było 2.645,3 tys. zł). Nakłady w tej wysokości dotyczą głównie rozbudowy i modernizacji Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie (budowa stanowiska rozdziału mechanicznego odpadów zmieszanych oraz systemu kontrolowanego nawodnienia odpadów). Poniesione w 2010 roku nakłady inwestycyjne zostały w 46,0% dofinansowane pożyczką otrzymaną z WFOŚiGW - w kwocie 3.200,0 tys. zł. Pozostałą kwotę nakładów spółka sfinansowała środkami własnymi.

Zobowiązania i należności spółki na koniec 2010 roku są znacznie wyższe niż na koniec roku poprzedniego.

Zobowiązania wzrosły z uwagi na zrealizowane pod koniec roku zakupy inwestycyjne i otrzymana pożyczkę z WFOŚiGW, natomiast wzrost należności wynika z nasilonej akcji zimowej w okresie listopad - grudzień. Zobowiązania wymagalne nie występują.

Podstawowe parametry ilustrujące sytuację finansową spółki:

W

tys. zł

L.P	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wykonanie 2009	2010 rok		% wykonania planu	Dynamika 5 : 3
			PLAN	Wykonanie		
1	2	3	4	5	6	7
1	Przychody ogółem	39 627,1	39 410,0	42 102,2	106,8	106,2
2	Koszty ogółem	37 039,2	36 821,0	39 455,7	107,2	106,5
3	Wynik finansowy brutto	2 587,9	2 589,0	2 646,5	102,2	102,3
4	Wynagrodzenia osobowe	10 549,6	11 059,9	11 062,3	100,0	104,9
5	Zatrudnienie	286,7	286,8	281,0	98,0	98,0
6	Udział funduszu wynagrodzeń w przychodach %	26,6	28,1	26,3	93,6	98,7
7	Przeciętne wynagrodzenie w złotych	3 066	3 214	3 281	102,1	107,0
8	Należności ogółem	3 611,8	*	5 917,6	*	163,8
9	Zobowiązania ogółem	6 138,2	*	10 632,8	*	173,2

Spółka nie korzysta z kredytu bankowego, korzysta natomiast z długoterminowej, niskooprocentowanej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z przeznaczeniem na dofinansowanie poszczególnych etapów „Międzygminnego programu zagospodarowania odpadów komunalnych z zagospodarowaniem osadów ścieków”.

Zadłużenie z tytułu pożyczki na koniec 2010 roku wynosi 2.540,0 tys. zł i jest wyższe niż w roku poprzednim (było 1.360,0 tys. zł).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w spółce wynosi 3.281 zł i wzrosło o 7,0% w stosunku do roku poprzedniego. Ten wzrost wynika z konieczności zatrzymania odpływu wykwalifikowanej kadry. Zmalało natomiast zatrudnienie o kolejne 6 etatów.

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Działalność spółki zamknęła się dodatnim wynikiem finansowym w wysokości 1.435,9 tys. zł, który jest wyższy od osiągniętego w roku poprzednim o 36,1% oraz od planowanego o 64,7%.

Na wynik w/w wysokości wpłynęły głównie ponadplanowe przychody ze sprzedaży usług i towarów (m.in. wyższa sprzedaż wody - o 3,9% i odbiór ścieków - o 2,7%).

Plan nakładów inwestycyjnych został zrealizowany na kwotę 12.403,4 tys. zł, tj. w 84,2%. Nakłady inwestycyjne poniesiono głównie na odtworzenie i modernizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, modernizację ujęcia wody w Mostowie, modernizację oczyszczalni w Jamnie oraz na przedsięwzięcia rozwojowe (kontynuacja uzbrojenia osiedla Unii Europejskiej, uzbrojenie osiedla Lubiatowo, ul. Lnianej i Różanej).

Należności spółki na koniec 2010 roku utrzymują się na poziomie wyższym niż w roku poprzednim (dynamika 145,7%), są to głównie należności za wodę i odbiór ścieków.

Zobowiązania ogółem są wyższe o 52,8% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego - z uwagi na dokonane pod koniec roku zakupy inwestycyjne. Wymagalne nie występują.

Zobowiązania z tytułu otrzymanej pożyczki z NFOŚiGW (na budowę stacji uzdatniania wody w Mostowie) na koniec 2010 roku wynoszą 1.724,0 tys. zł.

Podstawowe parametry ilustrujące sytuację finansową spółki:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wykonanie 2009	2010 rok		% wykonania planu	Dynamika 5:3
			PLAN	WYKONANIE		
			1	2	3	4
1	Przychody ogółem	42 593,2	42 240,8	44 415,9	105,1	104,3
2	Koszty ogółem	41 538,2	41 369,0	42 980,0	103,9	103,5
3	Wynik finansowy	1 055,0	871,8	1 435,9	164,7	136,1
4	Wynagrodzenia osobowe	9 076,4	9 870,6	9 865,5	99,9	108,7
5	Zatrudnienie	196	200	200	100,0	102,0
6	Udział funduszu wynagrodzeń w przychodach %	21,3	23,4	22,2	95,1	104,2
7	Przeciętne wynagrodzenie w złotych	3 859	4 113	4 111	99,9	106,5
8	Należności ogółem	4 873,6	*	7 101,4	*	145,7
9	Zobowiązania ogółem	7 943,3	*	12 134,6	*	152,8

Przeciętne wynagrodzenie w spółce wynosi 4.111 zł i jest wyższe w stosunku do roku ubiegłego o 6,5%. Liczba zatrudnionych wzrosła o 4 etaty.

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI

Spółka powstała w 1997 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego. Posiada ustrój przedsiębiorstwa komunalnego i realizuje zadania gminy w zakresie transportu miejskiego oraz od 2 lat pasażerskiego transportu wodnego (sezonowa przeprawa przez jezioro Jamno).

W 2009 roku zakupiono statek pasażerski „Koszałek” oraz wybudowano infrastrukturę brzegową w Jamnie i Unieściu.

W 2010 infrastrukturę rozszerzono o parking na 60 miejsc postojowych i niezbędne zaplecze socjalno – techniczne na przystani oraz wybudowano pomost cumowniczy w Unieście i rozbudowano przystań w Jamnie.

Podstawowe parametry ilustrujące sytuację finansową spółki:

W

tys. zł

L.P	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wykonanie 2009	2010 rok		% wykonania planu	Dynamika 5 : 3
			PLAN	WYKONANIE		
1	2	3	4	5	6	7
1	Przychody ogółem	35 765,2	39 250,0	34 379,6	87,6	96,1
2	Koszty ogółem	35 738,5	39 200,0	35 043,4	89,4	98,1
3	Wynik finansowy	26,7	50,0	-663,8	*	*
4	Wynagrodzenia osobowe	9 983,4	10 340,0	10 395,5	100,5	104,1
5	Zatrudnienie	212	216	216	100,0	101,9
6	Udział funduszu wynagrodzeń w przychodach %	27,9	26,3	30,2	114,8	108,3
7	Przeciętne wynagrodzenie w złotych	3 924	3 989	4 011	100,5	102,2
8	Należności ogółem	1 351,0	*	5,0	*	0,4
9	Zobowiązania	4 280,0	*	3 419,0	*	79,9

2010 rok spółka zamknęła stratą w wysokości 663,8 tys. zł, która wynika z utraconych przychodów z tytułu zachowania ulg ustawowych i przyznanych Uchwałą Rady Miejskiej (bezpłatne i ulgowe przejazdy) oraz wzrostu kosztów (głównie paliwa i części zamiennych).

Z uwagi na utrzymującą się od kilku lat stratę na działalności podstawowej spółka rozszerza zakres działalności pomocniczej (sprzedaż paliw, usługi myjni, usługi warsztatowe, dzierżawy, reklamy, wynajem autobusów).

W celu zrekompensowania utraconych przychodów z tytułu zachowania ulg, w 2010 roku z budżetu miasta przekazano do spółki środki w kwocie 8.340,0 tys. zł (miasto jako właściciel spółki jest zobowiązane do częściowego pokrywania utraconych z tego tytułu przychodów).

Na podwyższenie kapitału zakładowego (przeznaczony na rozbudowę infrastruktury związanej z przeprawą wodno-lądową przez jezioro Jamno), miasto przekazało w 2010 roku do spółki kwotę 800,0 tys. zł.

Na odtworzenie majątku w 2010 roku spółka wydała łącznie 3.976,2 tys. zł. Nakłady inwestycyjne w/w wysokości były związane z przeprawą przez jezioro Jamno, modernizacją myjni i zakupem 2 autobusów nowej generacji (niższa emisja spalin i hałasu, ergonomiczne, przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych).

Na modernizację myjni spółka pozyskała środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości 1.031,1 tys. zł.

Stan należności w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego jest bardzo niski, gdyż kontrahenci regulują je na bieżąco.

Stan zobowiązań (po wyłączeniu zabezpieczenia wpłaconego przez Firmę Lotos) jest również niższy.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w spółce wynosi 4.011 zł, jest wyższe niż w roku poprzednim o 2,2%. Zatrudnienie wzrosło o 4 etaty.

KOSZALIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Spółkę powstała w 1996 roku. Koszty związane z prowadzeniem działalności, pokrywa z uzyskanych przychodów z prowadzonej działalności w zakresie administrowania posiadanymi zasobami, jak również z pozostałej działalności gospodarczej.

Przedmiotem działalności spółki jest:

- § budowa mieszkań na wynajem z wykorzystaniem preferencyjnych kredytów udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego,
- § wynajem lokali handlowo-usługowych we własnych zasobach mieszkaniowych,
- § administrowanie własnymi zasobami mieszkaniowymi.

Podstawowe parametry ilustrujące sytuację finansową spółki:

w tys.

zł

L.P	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wykonanie 2009	2010 rok		% wykonania planu	Dynamika 5 : 3
			PLAN	WYKONANIE		
1	2	3	4	5	6	7
1	Przychody ogółem	6 397,4	6 480,2	6 550,6	101,1	102,4
2	Koszty ogółem	5 600,3	5 643,0	5 729,0	101,5	102,3
3	Wynik finansowy	797,1	837,2	821,6	98,1	103,1
4	Wynagrodzenia osobowe	712,6	760,0	765,8	100,8	107,5
5	Zatrudnienie	18	19	18	96,5	101,8
6	Udział funduszu wynagrodzeń w przychodach %	11,1	11,7	11,7	99,7	105,0
7	Przeciętne wynagrodzenie w złotych	3 299	3 333	3 482	104,4	105,5
8	Należności ogółem	186,2	*	218,0	*	117,1
9	Zobowiązania ogółem	51 857,4	*	53 675,9	*	103,5

Sytuacja finansowa spółki jest korzystna. Podobnie jak w latach poprzednich, spółka w 2010 roku osiągnęła dodatni wynik finansowy w kwocie 821,6 tys. zł.

Relacje między osiągniętymi przychodami i poniesionymi kosztami są prawidłowe, realizacja założeń planu rocznego również. Wynik finansowy utrzymuje się na poziomie zbliżonym do planowanego, w stosunku do osiągniętego w roku poprzednim wykazuje wzrost o 3,1%.

W 2010 roku spółka rozpoczęła budowę nowego budynku mieszkalnego na osiedlu Unii Europejskiej (87 lokali) i poniosła na ten cel nakłady inwestycyjne w wysokości 4.376,3 tys. zł. Ten etap budowy spółka sfinansowała otrzymanym w 2010 roku kredytem z Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 2.376,7 tys. zł, środkami z budżetu miasta w kwocie 1.260,0 tys. zł oraz środkami od przyszłych lokatorów w kwocie 739,6 tys. zł (partycypacja w kosztach budowy).

Wg stanu na 31 grudnia 2010 roku zadłużenie spółki wobec Banku Gospodarstwa Krajowego wraz z odsetkami jest wyższe niż w roku poprzednim (z uwagi na nowy kredyt) i wynosi 53.060,6 tys. zł. Środki na spłatę rat kredytowych (wraz z należnymi odsetkami) są zabezpieczone w comiesięcznej stawce czynszu od najemców lokali.

Należności w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego wykazują wzrost o 17,1% - z uwagi na zaległości czynszowe, ich wzrost jest spowodowany trudną sytuacją materialną niektórych gospodarstw domowych.

Zobowiązania ogółem są nieco wyższe niż w analogicznym okresie roku poprzedniego - z uwagi na nowy kredyt i front robót inwestycyjnych, których nie było w roku poprzednim.

Zobowiązania wykazane w tabeli obejmują rozliczenia bieżące, wymagalne nie występują.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w spółce wynosi 3.482 zł, w stosunku do roku poprzedniego wzrosło o 5,5%. Liczba etatów nie uległa zmianie.

„BŁĘKIT BAŁTYKU”

Spółkę powołała Rada Miejska we wrześniu 2005 roku, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie Aquaparku. W 2010 roku budowę Aquaparku powierzono spółce komunalnej, tj. Zarządowi Obiektów Sportowych w Koszalinie.

Aktualnie miasto jest głównym udziałowcem w spółce. Kapitał założycielski wynosił 50,0 tys. zł. Na 31 grudnia 2010 roku wynosi 37,0 tys. zł, z uwagi na straty bilansowe, ponoszone w okresie istnienia spółki.

Aktualnie rozważa się powierzenie spółce realizacji projektu pn. „Uruchomienie lotniska cywilnego w Zegrzu Pomorskim k/Koszalinie”.

Spółka od momentu powołania nie prowadziła działalności gospodarczej i nie zatrudniała pracowników na umowę o pracę.

W roku 2010 kosztami Spółki były jedynie koszty działalności operacyjnej. Natomiast przychody spółki stanowiły odsetki od środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym.