

Zarządzenie Nr 191/690/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 ze zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny:

ul. Powstańców Wielkopolskich 1/6

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 191/690/ 2019
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasto Koszalin.

Budynek usytuowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/667/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Zwycięstwa, Krakusa i Wandy oraz terenem Szkoły Podstawowej nr 9 w Koszalinie na terenie o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa o znaczeniu ogólnomiejskim wraz z parkingami, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z parkingami.

Z najemcą lokalu zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu oraz nieruchomości gruntowej określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 191/ 690/2019
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31 grudnia 2019 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 5/2 2/ 0022 3/ KO1K/00077902/7 4/ ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 3, 5	a/ 26,39 + komórka 6,24 m ² b/ 2.369 c/ 282/10 000	ul. Powstańców Wielkopolskich 1/6	a/ przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o znaczeniu ogólnomiejskim wraz z parkingami, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z parkingami. b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 83.800,00 b/ 17.628,71

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego