

Zarządzenie Nr 187/672/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 20 grudnia 2019r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Emilii Gierczak oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 169/590/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 listopada 2019r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni ok. 1 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015, działką ewidencyjną nr 101/13, księga wieczysta nr KO1K/00027337/0 położonej w Koszalinie przy ul. Emilii Gierczak w celu lokalizacji istniejącego dwustronnego semafora reklamowego o łącznej powierzchni 2 m².
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 101/13 2 - 0015 3 - KO1K/00027337/0 4 - 314	ok. 1 m ²	ul. Emilii Gierczak- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ teren zabudowany o powierzchni 0,30 ha istniejących usług komercyjnych typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, ograniczony ul. Gierczak, ul. Kutrzeby, zabudową wielorodzinną, parkingiem przy ul. Gierczak – adaptacja. /N13-23UK/ 2/ istniejący dwustronny semafor reklamowy	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - tablice reklamowe: a) do 1 m ² tablicy: - 135,15 zł/m ² + 23 % podatku VAT, a) powyżej 1 m ² tablicy, za każdy następny m ² tablicy: - 61,43 zł/m ² + 23 % podatku VAT, 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/