

Zarządzenie Nr 179/632/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 grudnia 2019 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Zwycięstwa, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 w części dotyczącej działek ewidencyjnych:

- nr 785/3 o powierzchni 0,0031 ha,
- nr 785/6 o powierzchni 0,0024 ha,

położoną w rejonie ul. Zwycięstwa w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00027260/9, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 782 o powierzchni 0,0157 ha, położonej przy ul. Zwycięstwa 269I w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00019058/1, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, stanowiącej własność przyszłego Nabywcy.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działki ewidencyjne nr 785/3 i nr 785/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. nr 3, poz. 57), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 13 U/MJ o przeznaczeniu podstawowym – teren istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczalną funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działkami ewidencyjnymi nr 785/3 i nr 785/6, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. nr 3, poz. 57).

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działki numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 785/3 785/6 2. 0019 3. KO1K/00027260/9	0,0031 ha 0,0024 ha	ul. Zwycięstwa	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo-Północ zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. nr 3, poz. 57) – obszar elementarny oznaczony symbolem 13 U/MJ o przeznaczeniu podstawowym – teren istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach. 2. Nieruchomość w części oznaczona działkami: – nr 785/3 – zabudowana schodami zewnętrznymi oraz częścią tarasu położonego w części również na terenie działki nr 782, – nr 785/6 – zagospodarowana utwardzoną nawierzchnią typu polbruk, schodami zewnętrznymi oraz nasadzeniami.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 782.	12.601,00 zł plus obowiązujący podatek VAT.	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Anita Skorb

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]