

<b>Obszar kontroli:</b>	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
<b>Podstawa prawna</b>	art. 1, 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83)
<b>Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny</b>	<p>Podczas kontroli poddano analizie sprawy dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - wybrano do analizy 10 spraw:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprawa nr N-IV-2.6826.2.2012.JOs (zał. 17) – decyzja z dnia 05.04.2013 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Kolejowej 7B, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką nr 12 o pow. 0,1949 ha (KW nr KO1K/00029736/1) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia na rzecz Pani Iwony Ostrowskiej i Pana Zygmunta Ostrowskiego.</li> </ol> <p>Dnia 12.07.2012 r. do Prezydenta Miasta Koszalina wpłynął wniosek Pani Iwony Ostrowskiej i Pana Zygmunta Ostrowskiego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.</p> <p>Postanowieniem z dnia 01.08.2012 r. Prezydent powołał biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości. W dniu 24.08.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy z dnia 23.08.2012 r., w którym określono wartość rynkową ww. nieruchomości celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 30.08.2012 r., znak: N-IV-2.6826.2.2012.ESt Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma. Poinformowano również, że na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego została określona opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Pismem z dnia 04.09.2012 r. Państwo Iwona i Zygmunt Ostrowscy zwrócili się z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego do dnia 30.11.2012 r. z równoczesną prośbą o rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia oraz prośbą o wydanie operatu szacunkowego. Prezydent Miasta Koszalina postanowieniem z dnia 12.09.2012 r. zgodnie z art. 98 §1 Kpa, w związku z wnioskiem użytkowników wieczystych zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne. Postanowieniem z dnia 04.12.2012 r. Prezydent podjął postępowanie administracyjne, natomiast postanowieniem z dnia 13.12.2012 r. zawiadomił stronę o niezłażeniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin załażenia sprawy do dnia 28.02.2013 r. Pismem z dnia 13.02.2013 r. znak: N-IV-2.6826.2.2012.JOs organ zwrócił się do rzeczoznawcy majątkowego z prośbą o opinię</p>

i wskazanie czy ustanowienie na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 11, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 12, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0022 wpłynie na wartość przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 21.02.2013 r. rzeczoznawca poinformował, że w wyniku ustanowienia służebności gruntowej zmienił się dostęp komunikacyjny do działki nr 12, położonej w obrębie nr 0022 m. Koszalin, zmienił się więc czynnik mający wpływ na wartość nieruchomości. Postanowieniem z dnia 25.02.2013 r. organ zawiadomił stronę o niezłatwieniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15.04.2013 r. W dniu 19.03.2013 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy z dnia 18.03.2013 r., w którym określono wartość rynkową ww. nieruchomości celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 21.03.2013 r., znak: N-IV-2.6826.2.2012.JOs Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma. Poinformowano również, że na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego została określona opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Pismem z dnia 02.04.2013 r. Państwo Iwona i Zygmunt Ostrowscy zwrócili się z prośbą o rozłożenie na raty opłaty za przekształcenie.

2. sprawa nr N-IV-4.6826.39.2013.EJ (zał. 18)- decyzja z dnia 31.07.2013 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 42, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką nr 139/30 o pow. 0,1572 ha (KW nr KO1K/00038244/1) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia na rzecz „APF” ADAM FILIPOWICZ, PAWEŁ FILIPOWICZ SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Sopocie . Dnia 26.04.2013 r. do Prezydenta Miasta Koszalin wpłynął wniosek „APF” ADAM FILIPOWICZ, PAWEŁ FILIPOWICZ SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Sopocie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości. W dniu 27.06.2013 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynęła opinia dotycząca określenia wartości prawa użytkowania wieczystego dla działki nr 139/30, położonej w obrębie nr 0009 m. Koszalin. Pismem z dnia 28.06.2013 r., znak: N-IV-4.6826.39.2013.EJ Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma. Poinformowano także, iż zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012., poz. 83), do

ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia ww. nieruchomości przyjęto wartość nieruchomości określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

3. sprawa nr N-IV-4.6826.14.2014.EJ (zał. 19) - decyzja z dnia 17.03.2014 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 31a i 31b, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działkami nr 333 i nr 334 o łącznej pow. 0,1335 ha (KW nr KO1K/00058551/2) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, na rzecz Pani Heleny Zakonek i Pana Władysława Zakonek.

Dnia 22.01.2014 r. do Prezydenta Miasta Koszalina wpłynął wniosek Pani Heleny Zakonek i Pana Władysława Zakonek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

W dniu 27.02.2014 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 12.03.2014 r., znak: N-IV-4.6826.14.2014.EJ Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma. Poinformowano także, iż zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012., poz. 83), do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia ww. nieruchomości przyjęto wartość nieruchomości określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

4. sprawa nr N-IV-5.6826.26.2014.MB (zał. 20) - decyzja z dnia 12.05.2014 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Miłej 2, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką nr 82 o pow. 0,1653 ha (KW nr KO1K/00026348/3) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, na rzecz Pana Marcina Organiszczaka.

Dnia 07.03.2014 r. do Prezydenta Miasta Koszalina wpłynął wniosek Pana Marcina Organiszczaka o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

W dniu 18.04.2014 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 23.04.2014 r., znak: N-IV-5.6826.26.2014.MB Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012., poz. 83), do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia ww. nieruchomości przyjęto wartość nieruchomości określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego dla celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Pismem z dnia 30.04.2014 r. Pan Marcin Organiszczak złożył wniosek o rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia ww. nieruchomości. Postanowieniem z dnia 06.05.2014 r. organ zawiadomił stronę o niezłatwieniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin złatwienia sprawy do dnia 31.05.2014 r.

5. sprawa nr N-IV-2.6826.4.2012.ESt (zał. 21) - decyzja z dnia 30.11.2012 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 76, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008 działką nr 13 o pow. 1,3611 ha (KW nr KO1K/00026782/7) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, na rzecz Pani Danuty Wasilewskiej i Pana Romana Wasilewskiego.

Dnia 27.09.2012 r. do Prezydenta Miasta Koszalinia wpłynął wniosek Pani Danuty Wasilewskiej i Pana Romana Wasilewskiego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

W dniu 16.11.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 19.11.2012 r., znak: N-IV-3.6826.4.2012.ESt Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma.

6. sprawa nr N-IV-4.6826.23.2013.EJ (zał. 22) - decyzja z dnia 05.04.2013 r. dotycząca umorzenia zgodnie z art. 105 §1 Kpa postępowania administracyjnego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 24, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką nr 132/3 o pow. 0,2065 ha (KW nr KO1K/00030366/6) na rzecz Państwa Janiny i Kazimierza Kamińskich.

Dnia 12.02.2013 r. do Prezydenta Miasta Koszalinia wpłynął wniosek Pani Janiny i Pana Kazimierza małż. Kamińskich o przekształcenie



prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości. Postanowieniem z dnia 06.03.2013 r. Prezydent powołał biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości- jako przedmiotu prawa własności i przedmiotu prawa użytkowania wieczystego.

W dniu 26.03.2013 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 28.03.2013 r., znak: N-IV-4.6826.23.2013.EJ Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma. Pismem z dnia 02.04.2013 r. Pani Janina Kaniowska i Pan Kazimierz Kaniowski poinformowali, iż nie mogą nabyć nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Franciszkańskiej 24 w Koszalinie z uwagi na bardzo wysokie koszty, na jakie powyższa nieruchomość została wyceniona.

7. sprawa nr N-IV-2.6826.1.2012.JOs (zał. 23) - decyzja z dnia 26.10.2012 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej 6B, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działką nr 453/2 o pow. 0,4461 ha oraz działką nr 454/2 o pow. 0,0145 ha (KW nr KO1K/00061167/7) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, na rzecz Pani Agnieszki Ligęza i Pana Jacka Ligęza.

Dnia 30.05.2012 r. do Prezydenta Miasta Koszalina wpłynął wniosek Pani Agnieszki Ligęza i Pana Jacka Ligęza o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

W dniu 30.07.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 01.08.2012 r., znak: N-IV-2.6826.1.2012.JOs Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma. Użytkownicy wieczystości zwrócili się do Prezydenta z prośbą o wydanie kopii operatu szacunkowego oraz o przedłużenie terminu na złożenie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 13.08.2012 r. organ zawiadomił strony o niezafatwieniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.10.2012 r. Państwo Agnieszka i Jacek Ligęza pismem z dnia 15.10.2012 r. oświadczyli, że podtrzymują swój wniosek dot. przekształcenia działki nr 453/2 o pow. 0,4461 ha oraz działki nr 454/2 o pow. 0,0145 ha,

położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0011 m. Koszalin przy ul. Morskiej 6B w prawo własności, zobowiązują się ponadto do uiszczenia jednorazowo opłaty za przekształcenie.

8. sprawa nr N-IV-4.6826.84.2013.EJ (zał. 24) - decyzja z dnia 20.01.2014 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I 20B, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działkami nr 24/32, 24/35 i 24/36 o łącznej pow. 0,8002 ha (KW nr KO1K/00076524/6) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, na rzecz Pana Janusza Stanisława Trybalskiego w udziale 1/2 oraz Pana Janusza Trybalskiego w udziale 1/2.

Dnia 21.11.2013 r. do Prezydenta Miasta Koszalina wpłynął wniosek Pana Janusza Stanisława Trybalskiego i Pana Janusza Trybalskiego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

W dniu 18.12.2013 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 27.12.2013 r., znak: N-IV-4.6826.84.2013.EJ Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma.

9. sprawa nr N-IV-4.6826.66.2014.EJ (zał. 25) - decyzja z dnia 14.07.2014 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały 16 oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką nr 166 o pow. 0,0673 ha (KW nr KO1K/00027030/8) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, na rzecz małżonków Pani Nelly Kolenda i Pana Marka Kolenda.

Dnia 06.06.2014 r. do Prezydenta Miasta Koszalina wpłynął wniosek Pani Nelly Kolenda i Pana Marka Kolenda o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

W dniu 30.06.2014 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności i przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 01.07.2014 r., znak: N-IV-4.6826.66.2014.EJ Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma.

	<p>10. sprawa nr N-IV-5.6826.2.2015.MB (zał. 26) - decyzja z dnia 11.02.2015 r. dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Jasnej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką nr 274 o pow. 0,0025 ha (KW nr KO1K/00050633/5) i ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, na rzecz małżonków Pani Alicji Kowalik i Pana Ireneusza Kowalika.</p> <p>Dnia 14.01.2015 r. do Prezydenta Miasta Koszalina wpłynął wniosek Pani Alicji Kowalik i Pana Ireneusza Kowalika o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.</p> <p>W dniu 30.01.2015 r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej, celem ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Pismem z dnia 02.02.2015 r., znak: N-IV-5.6826.2.2015.MB Prezydent zawiadomił, że zebrany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 §1 Kpa, strona może zapoznać się z posiadanymi dokumentami w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma.</p>
<p><b>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości</b></p>	<p>Stwierdzono nieprawidłowości:  <b>W sprawach znak: N-IV-4.6826.14.2014.EJ, N-IV-4.6826.66.2014.EJ, N-IV-5.6826.2.2015.MB niezgodne z art. 40 § 1 k.p.a. doręczanie pism małżonkom będącym współużytkownikami wieczystymi.</b></p> <p>W procedurze administracyjnej czynności doręczenia są sformalizowane i uregulowane w sposób prawie kazuistyczny, co jest niezbędne ze względu na konieczność ścisłego określenia faktów powodujących skutek prawny w sferze formalnej czy materialnej. Przez doręczenie pisma należy rozumieć doręczenie w sposób unormowany w 39-40 k.p.a., za pokwitowaniem przez pocztę, przez pracowników organu lub inne upoważnione osoby bądź organy. I tak, zgodnie z art. 40 § 1 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Z regulacji tego przepisu wynika zasada ogólna, formułująca obowiązek organu doręczania pisma bezpośrednio stronie postępowania. Nie można jako zasady przyjmować stanowiska, że doręczenie pisma jednemu ze współmałżonków wywiera taki sam skutek, jakby doręczono go obojgu (por. wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 19.03.2012 r., sygn. akt II SA/Wr 24/12).</p> <p>Pisma kierowane do strony powinny być adresowane do niej imiennie, czyli adresując przesyłkę organ musi wymienić stronę jako indywidualnie określonego adresata, wobec którego - jako podmiotu - dokonywana jest czynność doręczenia. Co za tym idzie, doręczanie pism oraz decyzji łącznie współmałżonkom uznać należy za nieprawidłowe (wyrok WSA w Gdańsku z dnia 27.11.2013 r., sygn. akt II SA/Gd 711/13).</p> <p>W omawianych sprawach dotyczących przekształcenia prawa</p>

	<p>użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości pisma kierowane były łącznie do współmałżonków. Pisma te powinny być indywidualnie doręczone każdemu z małżonków.</p> <p>Stroną postępowania administracyjnego nie jest małżeństwo jako takie, lecz stronami są małżonkowie, więc pisma należy doręczać każdemu z małżonków (A. Wróbel [w:] M. Jaśkowska, A. Wróbel, Komentarz aktualizowany do Kodeksu postępowania administracyjnego, LEX/el. 2014, art. 40).</p>
<p><b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie (w przypadku nieprawidłowości)</b></p>	<p>Pismem z dnia 27 lutego 2015 r., znak: K-GN-IV.431.2.2015.PK.MK.AG (zał. 37) zwrócono się do Prezydenta Miasta Koszalina o złożenie wyjaśnień czy w sprawach dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w których stronami byli małżonkowie, wszystkie pisma i decyzje doręczane były każdemu z małżonków (oddzielnie).</p> <p>W odpowiedzi z dnia 27.02.2015 r. poinformowano: <i>Pisma kierowane do małżonków, którym przysługuje prawo do nieruchomości w udziale 1/1 na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej i zam. pod tym samym adresem (lub ze wskazaniem wspólnego adresu do korespondencji) kierowane są łącznie do małżonków, a wysłanego jednego z nich z przyczyn pocztowych. Natomiast decyzje rozstrzygające co do istoty, chociaż kierowane są odrębnie do każdego z nich i tak odbierane są przez jednego z małżonków – zwrotne potwierdzenia odbioru.</i></p> <p><i>Z przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) wynika, że osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z wnioskiem o przekształcenie. „Osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego...jest zobowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia”. „Osobą” w tym rozumieniu są małżonkowie <u>legitymujący się wspólnym prawem do nieruchomości w udziale 1/1 na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej, zam. pod tym samym adresem, dla których ustalana jest jedna opłata za przekształcenie.</u></i></p> <p>„Doręczenie przesyłki zaadresowanej wspólnie do obojga małżonków do rąk jednego jest skuteczne również wobec drugiego małżonka, chyba że zakwestionuje on i podważy sposób doręczenia” – wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 22 czerwca 2007 r. II OSK 964/06 oraz z dnia 17 maja 2012 r. I OSK 764/11.</p> <p>Sposób doręczenia pism adresowanych do obojga małżonków zam. pod tym samym adresem, nigdy nie był przez kogokolwiek kwestionowany.</p>
<p><b>Obszar kontroli:</b> Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.</p>	
<p><b>Podstawa prawna</b></p>	<p>art. 72, 77, 78, 81 ugn</p>
<p><b>Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny</b></p>	<p>Podczas kontroli analizie poddano sprawy dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa: wybrano do analizy 8 spraw:</p>



1. sprawa nr N-IV-2.6843.69.2013.JOs (zał. 27) – Pismo z dnia 03.12.2013 r. dot. wypowiedzenia Przedsiębiorstwu Inwestycyjno – Usługowemu „GAZOPOL LTD” Sp. z o.o. dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej 49b, w obrębie ewidencyjnym nr 0010, stanowiącej działki nr 12/3, 13, 12/2, 12/1 o łącznej powierzchni 1,9915 ha oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.11.2013 r.
2. sprawa nr N-IV-2.6843.112.2013.JOs (zał. 28) – Pismo z dnia 10.12.2013 r. dot. wypowiedzenia Pani Bognie Janczewskiej i Panu Januszowi Janczewskiemu dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I 24L, w obrębie ewidencyjnym nr 0010, stanowiącej działki nr 23/26 i 23/27 o łącznej powierzchni 0,1308 ha oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.11.2013 r.
3. sprawa nr N-IV-3.6843.195.2013.ESt (zał. 29) – Pismo z dnia 10.12.2013 r. dot. wypowiedzenia Panu Stefanowi Gasiuk dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I 22E, w obrębie ewidencyjnym nr 0010, stanowiącej działkę nr 24/23 o powierzchni 0,3488 ha oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.11.2013 r. Pan Stefan Gasiuk złożył wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest uzasadniona w innej wysokości. Samorządowe Kolegium Odwoławcze orzeczeniem znak: SKO.4160.105.2014 z dnia 08.04.2014 r. oddaliło wniosek strony.
4. sprawy nr N-IV-3.6843.66.2014.ESt, N-IV-3.6843.67.2014.ESt (zał. 30) – Pisma z dnia 11.09.2014 r. dot. wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Sportowej 17a, w obrębie ewidencyjnym nr 0018, stanowiącej działkę nr 39/2 o powierzchni 0,0712 ha, Państwu Iwonie i Dariuszowi Zwolińskim (udział 14/15) oraz Pani Krystynie Jareckiej (udział 1/15), oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.03.2014 r.
5. sprawa nr N-IV-2.6843.29.2014.JOs (zał. 31) – Pismo z dnia 05.09.2014 r. dot. wypowiedzenia Pani Elżbiecie Hrywce i Panu Leszkowi Gorzeń dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu



	<p>użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej 20, w obrębie ewidencyjnym nr 0011, stanowiącej działki nr 452 i nr 444 o łącznej powierzchni 0,5986 ha oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.02.2014 r.</p> <p>6. sprawy nr N-IV-2.6843.110.2012.JOs, N-IV-2.6843.111.2012.JOs (zał. 32) – Pisma z dnia 15.11.2012 r. dot. wypowiedzenia Państwu Grażynie i Janowi Walczak (udział ½) oraz Pani Ewie Walczak (udział ½) dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 31f, w obrębie ewidencyjnym nr 0009, stanowiącej działki nr 330 i nr 341 o łącznej powierzchni 0,0724 ha oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28.09.2012 r.</p> <p>7. sprawa nr N-IV-2.6843.20.2012.JOs (zał. 33) – Pismo z dnia 30.07.2012 r. dot. wypowiedzenia Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej sp. z o.o. w Koszalinie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Przemysłowej 4c, w obrębie ewidencyjnym nr 0006, stanowiącej działki nr 17/1 i nr 17/4 o łącznej powierzchni 1,2393 ha oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16.12.2011 r.</p> <p>8. sprawa nr N-IV-2.6843.93.2012.JOs (zał. 34) – Pismo z dnia 12.11.2012 r. dot. wypowiedzenia Panu Ryszardowi Człapa dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 35, w obrębie ewidencyjnym nr 0009, stanowiącej działkę nr 336 o powierzchni 0,3459 ha oraz propozycji przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28.09.2012 r.</p>
<b>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości</b>	Nieprawidłowości nie stwierdzono.
<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie (w przypadku nieprawidłowości)</b>	---

<b>Obszar kontroli:</b> Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.	
<b>Podstawa prawna</b>	art. 87 ugn
<b>Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny</b>	<p>Podczas kontroli analizie poddano 2 sprawy dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. decyzja Prezydenta Miasta Koszalina znak: N-IV-2.6844.2.2012.JOs z dnia 23.11.2012 r. (zał. 35) dot. ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej za sprawowany przez Urząd Statystyczny w Szczecinie trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy Alei Monte Cassino 4, w obrębie ewidencyjnym nr 0018, stanowiącej działkę nr 138/4 o powierzchni 0,2921 ha,</li> <li>2. decyzja Prezydenta Miasta Koszalina znak: N-IV-6844.17.2012.ESt z dnia 24.01.2012 r. (zał. 36) dot. ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej za sprawowany w udziale 1829/100000 przez Sąd Rejonowy w Koszalinie trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa w udziale 9505/10000, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 34, 34a, 34b, w obrębie ewidencyjnym nr 0021, stanowiącej działkę nr 48/1 o powierzchni 1,6951 ha,</li> <li>3. decyzja Prezydenta Miasta Koszalina znak: N-IV.6844.27.2011.ESt z dnia 16.01.2012 r. (zał. 41) dot. ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przysługującego Centralnemu Ośrodkowi Szkolenia Straży Granicznej w Koszalinie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0037 działką ewidencyjną nr 56/1 o pow. 2,9904 ha. Opłata ta została ustalona w wysokości 206,34 zł, według dotychczasowej stawki procentowej 0,1% od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień 25.11.2011 r.</li> </ol>
<b>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości</b>	Nieprawidłowości nie stwierdzono.
<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie (w przypadku nieprawidłowości)</b>	
<b>Obszar kontroli:</b> Sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.	
<b>Podstawa prawna</b>	art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ugn
<b>Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny</b>	<p>W trakcie czynności kontrolnych ustalono, że Urząd Miejski w Koszalinie dysponuje Planem wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, na lata 2015-2017 (zał. 39).</p> <p>Aktualny plan zawiera m.in.: zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych</p>

	w użytkowanie wieczyste; prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa; prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu; prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa; prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa; program zagospodarowania nieruchomości zasobu.
<b>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości</b>	Nieprawidłowości nie stwierdzono.
<b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie (w przypadku nieprawidłowości)</b>	---
<b>Obszar kontroli:</b> Realizacja budżetu w zakresie dochodów i wydatków związanych z gospodarką nieruchomościami, z uwzględnieniem rozdysonowania środków finansowych na prowadzenie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.	
<b>Podstawa prawna</b>	art. 23 ust. 1 ugn
<b>Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny</b>	<p>W toku kontroli poddano analizie wybraną dokumentację zw. z wydatkami poniesionymi przez Prezydenta Miasta, wykonującego na podstawie ustawowej delegacji zawartej w art. 23 ust. 1 ugn, zadania z zakresu administracji rządowej polegające na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa. Sprawdzeniu poddano nw. faktury z załącznikami (zał. 40):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Faktura VAT nr 103/2012 z dnia 20.08.2012 r. – środki wydatkowane na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa,</li> <li>2. Faktura VAT nr 45/2012 z dnia 30.08.2012 r. – środki wydatkowane na wykonanie wyceny nieruchomości Skarbu Państwa,</li> <li>3. Faktura VAT nr 47/2012 z dnia 03.09.2012 r. – środki wydatkowane na wykonanie wyceny nieruchomości Skarbu Państwa,</li> <li>4. Faktura VAT nr 126/2012 z dnia 10.10.2012 r. – środki wydatkowane na wykonanie wyceny nieruchomości Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,</li> <li>5. Faktura VAT nr 136/2012 z dnia 02.11.2012 r. – środki wydatkowane na wykonanie wyceny nieruchomości Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,</li> <li>6. Faktura VAT nr 04/11/12 z dnia 14.11.2012 r. – środki wydatkowane na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa,</li> <li>7. Faktura VAT nr 53/2013 z dnia 09.04.2013 r. – środki wydatkowane na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,</li> <li>8. Faktura VAT nr 39/2013 z dnia 08.05.2013 r. – środki wydatkowane na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa ,</li> <li>9. Faktura VAT nr 01/09/2013 z dnia 18.09.2013 r. – środki wydatkowane na</li> </ol>

	<p>wycenę nieruchomości Skarbu Państwa,  10. Faktura VAT nr 02/09/2013 z dnia 01.10.2013 r. – środki wydatkowane na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa,  11. Faktura VAT nr 03/03/14 z dnia 20.03.2014 r. – środki wydatkowane na oszacowanie wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,  12. Faktura VAT nr 198/2014 z dnia 19.12.2014 r. – środki wydatkowane na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa.</p> <p>Wydatki za 2012 r. – plan 33.000,00 zł, wykorzystanie 29.327,24 zł;  Wydatki za 2013 r. – plan 52.574,00 zł, wykorzystanie 30.273,21 zł;  Wydatki za 2014 r. – plan 41.300,00 zł, wykorzystanie 28.198,72 zł.</p> <p>Środki finansowe zostały wydatkowane m.in. na wycenę nieruchomości Skarbu Państwa.  W toku kontroli pracownicy Urzędu Miejskiego w Koszalinie przedłożyli informacje dotyczące realizacji dochodów za rok 2012, 2013 i 2014.  Dochody od początku roku do końca IV kwartału roku 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plan 3 676 000,00 zł, dochody wykonane ogółem 5 631 732,24 zł;</li> </ul> <p>Dochody od początku roku do końca IV kwartału roku 2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plan 4 000 000,00 zł, dochody wykonane ogółem 6 785 469,03 zł;</li> </ul> <p>Dochody od początku roku do końca IV kwartału roku 2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plan 4 050 000,00 zł, dochody wykonane ogółem 7 137 267,84 zł.</li> </ul>
<p><b>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości</b></p>	<p>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</p>
<p><b>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie (w przypadku nieprawidłowości)</b></p>	<p>Pismem z dnia 26.02.2015 r., znak: K-GN-IV.431.2.2015.PK.MK.AG (zał. 42), zwrócono się do Prezydenta Miasta Koszalin o złożenie wyjaśnień, w jaki sposób Prezydent egzekwuje należności, czy wystawia wezwania do zapłaty, kieruje sprawy do sądu, egzekucji komorniczej oraz czy w okresie objętym kontrolą podejmowane działania zmierzające do wyegzekwowania należności były terminowe, skuteczne.</p> <p>W odpowiedzi z dnia 27.02.2015 r., znak: Fk-III-2.3162.12.2015.EZ (zał. 43) poinformowano: <i>W odpowiedzi na pismo nr K-GN-IV.431.2.2015.PK.MK.AG z dnia 26.02.2015 r. w części dotyczącej windykacji należności Skarbu Państwa związanych z gospodarką nieruchomościami informuję, co następuje. Terminowość wpłat zobowiązań wobec Skarbu Państwa związanych z gospodarką nieruchomościami kontrolowana jest na bieżąco. W celu wyegzekwowania zaległych należności Skarbu Państwa, nie później niż 3 miesiące po upływie terminu płatności opłaty, wysyłane są wezwania do zapłaty. W przypadku braku wpłat, zaległości kierowane są do egzekucji sądowej – nie później niż 3 miesiące po upływie terminu do zapłaty zaległości wskazanego w wezwaniu.</i></p> <p><i>W okresie objętym kontrolą tj. od 13.02.2012 r. do 26.02.2015 r. zostało wystawionych 817 wezwań do zapłaty (2012 rok – 259, 2013 rok – 298, 2014 rok – 258, 2015 rok – 2). W wymienionym okresie skierowano do egzekucji</i></p>

sądowej 111 spraw dotyczących zaległości nieuregulowanych po wezwaniu do zapłaty na łączną kwotę 1 174 tys. zł. Do dnia 26.02.2015 r. na poczet ww. zaległości skierowanych do sądu w latach 2012 -2015 wpłynęło 635 tys. zł. Ogółem zaległości z tytułu opłat związanych z gospodarką nieruchomościami Skarbu Państwa na dzień 26.02.2015 r. wynoszą 1 912 tys. zł, z czego 72,9% (1 394 tys. zł) stanowią zaległości skierowane do egzekucji sądowej, 26,4% (505 tys. zł) – zaległości dłużników postawionych w stan upadłości i zgłoszone do masy upadłości, 0,7 % (13 tys. zł) – zaległości, na które zostały wystawione wezwania do zapłaty i w przypadku braku wpłat będą stopniowo kierowane do sądu.

**Ocena**

Jednostka kontrolująca dokonała oceny skontrolowanej działalności. Stwierdzone wadliwości podzielono na:

- **nieprawidłowości** - działania lub zaniechania, które z punktu widzenia kryteriów kontroli jest nielegalne, niegospodarne, niecelowe lub nierzetelne, a w przypadku kontroli wykonania zadań – nieskuteczne, niewydajne lub nieoszczędne,
- **uchybień** - odstępstwa od stanu pożądanego o charakterze wyłącznie formalnym, nie powodujące następstw dla kontrolowanej działalności, zarówno w aspekcie finansowym, jak i wykonania zadań.

**W świetle przeprowadzonej kontroli, działalność Prezydenta Miasta Koszalina, reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, oceniam pozytywnie z 1 nieprawidłowością i 1 uchybieniem.**

### POUCZENIE

Kontrolowanemu przysługuje prawo do:

- zgłoszenia, do Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, pisemnych, umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w niniejszym projekcie wystąpienia pokontrolnego, w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania projektu;
- wniesienia odwołania do Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu zastrzeżeń do niniejszego projektu wystąpienia pokontrolnego.

### PODPISY

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Patrycja Kuzewska*  
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Magdalena Kalcowska*

INSPEKTOR  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Agnieszka Gorzeń*

KIEROWNIK KOMÓRKI DS. KONTROLI

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Elżbieta Danielak*

*Niewisiewo 091 43 036 71*