

**Zarządzenie Nr 177/620/19**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 02 grudnia 2019 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00004881/1, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0031 działkami ewidencyjnymi nr:

a) 782 o powierzchni 0,0147 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 9, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0031 działką ewidencyjną nr 584 o powierzchni 0,0901 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00017117/9, stanowiącej własność osób fizycznych;

b) 783 o powierzchni 0,0147 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 7a, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0031 działką ewidencyjną nr 587 o powierzchni 0,0420 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00018848/9, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Działki ewidencyjne nr 782 i nr 783, opisane w ust. 1 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.12.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 46MJ o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działkami ewidencyjnymi nr 782 i nr 783, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.12.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57)

**Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki**  
**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 782 2. 0031 3. KO1K/00004881/1	0,0147	Zdobywców Wału Pomorskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie zatwierdzonym w dniu 29 grudnia 2004 r. uchwałą Nr XXI/321/04 Rady Miejskiej w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57) nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oraz przyległe nieruchomości posiadane już przez nabywców oznaczonej ewidencyjnie nr 584 i nr 587, znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 46 MJ i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. 2. Niezabudowana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 584.	29.385,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 783 2. 0031 3. KO1K/00004881/1	0,0147	Zdobywców Wału Pomorskiego		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 587.	29.385,00 zł plus obowiązujący podatek VAT		

Sporządziła: Monika Mielczarek

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
/podpis nieczytelny/