

Zarządzenie Nr 105/360/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Dworcowej 1-3, Zwycięstwa 19 w Koszalinie.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
 - art. 22 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737),
- w zakresie udziałów gminy w nieruchomości wspólnej, Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na zmianę sposobu użytkowania wymienionych poniżej pomieszczeń w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 1-3, Zwycięstwa 19 w Koszalinie:

- 1) komunalnego lokalu użytkowego położonego w bramie przejazdowej,
- 2) części pomieszczeń strychowych stanowiących części wspólne nieruchomości.

2. Zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na:

- 1) zdjęciu z zasobów komunalnych lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,66 m² i włączeniu do części wspólnej nieruchomości,
- 2) włączeniu do lokalu komunalnego oznaczonego nr 3 części pomieszczeń strychowych o powierzchni 24,10 m², stanowiących aktualnie części wspólne nieruchomości, w celu utworzenia samodzielnego lokalu mieszkalnego o powierzchni około 66,88 m².

§ 2. Wyrażam zgodę na rozbiórkę i przebudowę wymienionego w § 1 lokalu użytkowego i części pomieszczeń strychowych wraz z przebudową części wspólnych nieruchomości, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek