

Zarządzenie Nr 105/359/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej 47 w Koszalinie, na rzecz jej współużytkowników wieczystych,**
- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i 6, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntową zabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 108/2 o pow. 0,0683 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 47, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00028549/6.

2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1. zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2.1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 121/1 o pow. 0,0207 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00027666/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej w § 1. oznaczonej działką ewidencyjną nr 108/2 pozostającej we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działką ewidencyjną nr 121/1, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe - Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 09 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r., Nr 52, poz. 1205 z późn. zm.), nieruchomości opisane w § 1. oraz w § 2. położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 30U,MN o przeznaczeniu: tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym do 30 % powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce.

§ 4. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. oraz w § 2., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1. oraz w § 2. jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie.

Kierownik Referatu Urbanistyki
inż. Teresa Bryzek
[podpis nieczytelny]

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 108/2 2. 0046 3. KO1K/00028549/6	0,0683	1. Nieruchomość gruntowa zabudowana 2. Gnieźnieńska 47	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcין i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVI/397/2005 z dnia 09 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 52, poz. 1205 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 30U,MN przeznaczonym na tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług bądź personelu, w wymiarze łącznym do 30 % powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo - usługowym.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 126.300,00 zł 2. 75.400,00 zł	1. 50.900,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Joanna Ber

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
[podpis nieczytelny]

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
2.	1. 121/1 2. 0046 3. KO1K/00027666/5	0,0207	1. Nieruchomość niezabudowana 2. Gnieźnieńska	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVI/397/2005 z dnia 09 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 52, poz. 1205 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 30U,MN przeznaczonym na tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym do 30 % powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce. 2. Nieruchomość niezabudowana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	38.279,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Joanna Ber

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
[podpis nieczytelny]