

Zarządzenie Nr 105/357/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kolejowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2348),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 4 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022, działką ewidencyjną nr 35/28, położonej w Koszalinie przy ul. Kolejowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026434/3, z przeznaczeniem na usytuowanie pojemnika do odbioru odpadów komunalnych.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 35/28 2 – 0022 3 – KO1K/00026434/3 4 – 3463	4 m ²	ulica Kolejowa - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ tereny dróg wewnętrznych /14 MW,U/ 2/ lokalizacja miejsca na usytuowanie pojemnika do gromadzenia odpadów	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - kontenery na odpady stałe, osłony śmietnikowe, pojemniki półpodziemne: 5,69 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/