

Zarządzenie Nr 105/355/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 czerwca 2019r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2590/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2348)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2500).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 170 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0019**, działką ewidencyjną nr **220/16** położonej w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026674/7 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 220/9.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 220/16 2 – 0019 3 – KO1K/00026674/7 4 – 2498	170 m ²	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ - usługi komercyjne w szczególności handlu i rzemiosła /3.5 U,MW/ 2/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 220/9	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500m ² - 0,71 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/