

Zarządzenie Nr 104/350/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Heleny Modrzejewskiej 71, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 19/23 o powierzchni 0,1207 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie - VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00030489/4, położoną w Koszalinie przy ul. Heleny Modrzejewskiej 71, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem administracyjno-usługowym oraz ogrodzeniem, stanowiącymi własność nabywcy.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Janka Stawisińskiego, Gnieźnieńską, 4 Marca i rzeką Dzierżęcinką, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/158/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011, Nr 123, poz. 2223), nieruchomość gruntowa opisana w § 1 ust.1 leży w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 22U przeznaczonym na teren zabudowy usługowej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Janka Stawisińskiego, Gnieźnieńską, 4 Marca i rzeką Dzierżęcinką, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/158/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 września 2011 r.

**DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI**
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 19/23 2. 0026 3. KO1K/00030489/4	0,1207	ul. Heleny Modrzejewskiej 71	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Janka Stawisińskiego, Gnieźnieńską, 4 Marca i rzeką Dzierżęcinką, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/158/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011, Nr 123, poz. 2223), przedmiotowa nieruchomość gruntowa leży w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 22U przeznaczonym na teren zabudowy usługowej. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem administracyjno-usługowym, wykorzystywanym na cele oświatowe i ogrodzeniem, stanowiącymi własność nabywcy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 229.500,00 zł 2. 129.500,00 zł	1. 100.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk
(podpis nieczytelny)