

Zarządzenie Nr 104/349/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Gnieźnińskiej w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położone w Koszalinie przy ul. Gnieźnińskiej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025:

- a) działką ewidencyjną nr 16/7 o pow. 0,0571 ha, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00026777/9 stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie,
- b) działką ewidencyjną nr 151/17 o pow. 0,0790 ha, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00026779/3 stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 16/2 o powierzchni 0,3275 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnińskiej 32, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00098084/9, stanowiącą własność osoby prawnej.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 16/7 i 151/17, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnińską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonego uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem C16.MW/U o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 16/7 i nr 151/17, opisane w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie części nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnińską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 16/7 2. 0025 3. KO1K/00026777/9	0,0571	1. Nieruchomości zabudowane budynkami niekubaturowymi 2. Gnieźnieńska	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonego uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203), wnioskowany teren oraz teren nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywcy, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem C16.MW/U o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa. 2. Nieruchomości zabudowane są budynkami niekubaturowymi (plac parkingowy utwardzony granitem mielonym, lekkie metalowe ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych posadowionych na podmurówce wykonanej z obrzeży, ogrodzenie wykonane z bloczków dekoracyjnych, ogrodzenie betonowe, dwie bramy wjazdowe stalowe przesuwne, dwa zjazdy utwardzone kostką chodnikową oraz tereny zielone z nasadzeniami).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	274.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 151/17 2. 0025 3. KO1K/00026779/3	0,0790						

Sporządziła: Joanna Ber

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk
[podpis nieczytelny]