

**Zarządzenie Nr 100/335/19**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 14 czerwca 2019 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Jarosława Dąbrowskiego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLI/450/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej do dnia 26.06.2106 r. nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

- a) 604/23, o powierzchni 0,0371 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Jarosława Dąbrowskiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,
- b) 604/25, o powierzchni 0,0711 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości,

objętych księgą wieczystą Nr KO1K/00026721/2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015, działką ewidencyjną nr 604/12 o powierzchni 0,3054 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00080299/0, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin w użytkowaniu wieczystym Nabywcy do dnia 26.06.2106 r.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z równoczesną sprzedażą budowli niekubaturowych (chodnik, zjazd drogowy) znajdujących się na terenie działki ewidencyjnej nr 604/23.

3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w części stanowiącej działki ewidencyjne nr 604/23 i nr 604/25 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/659/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r., Nr 73, poz. 1342)

działki ewidencyjne opisane w § 1 ust. 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 08U – zabudowa usługowa, przy czym w przypadku funkcji handlowej powierzchnia sprzedaży nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację stacji paliw.

- §3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 w części oznaczonej działkami nr 604/23 i nr 604/25, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

*/podpis nieczytelny/*

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr LV/659/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r., Nr 73, poz. 1342)

**Kierownik Referatu Urbanistyki  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki**

**inż. Teresa Bryzek**

*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości i [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości 1. grunt 2. budynek/budowla [netto zł]	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 5% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 604/23 604/25 2. 0015 3. KO1K//00026721/2	0,0371 0,0711	ul. Jarosława Dąbrowskiego	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie zatwierdzony uchwałą Nr LV/659/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r., Nr 73, poz. 1342) - obszar elementarny oznaczony symbolem 08U przeznaczony pod zabudowę usługową, przy czym w przypadku funkcji handlowej powierzchnia sprzedaży nie może przekraczać 2000 m <sup>2</sup> , dopuszcza się lokalizację stacji paliw. 2. Nieruchomość w części oznaczona działką: - nr 604/25 - niezabudowana, - nr 604/23 - zabudowana budowlami niekubaturowymi (chodnik, zjazd drogowy).	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 26.06.2106 r z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 604/12.	1. 360.306,00 zł 2. 12.160,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	1. W wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę <b>90.076,50 zł netto</b> plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. 2. W wysokości 5% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę <b>18.015,30 zł netto</b> plus obowiązujący podatek VAT, płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

*Uwaga:*

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Sporządziła: Anita Skorb

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]