

**Zarządzenie Nr 14/37/18**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 17.12.2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokalu komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej następujący lokal mieszkalny:

ul. Konstytucji 3 Maja 4/3

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 14/37/18  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.12.2018 r.  
**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a) lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł], b) udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 195/1 i 195/4 2/ 0021 3/ KO1K/00024613/8 4/ ul. Konstytucji 3 Maja 4, ul. Hercerska	a/ 79,77 b/ 390 c/ 1.508/10.000	ul. Konstytucji 3 Maja 4/3	a/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, b/ -----.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 208.400,00 zł b/ 22.333,48 zł

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego