

Zarządzenie Nr 14/33/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 grudnia 2018r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30.10.2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 137 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0018**, działką ewidencyjną nr **151/2** położoną w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00034047/2 z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej oznaczonej numerem 143 (23 m²) oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (114 m²).
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 151/2 2 - 0018 3 - KO1K/00034047/2 4 - 2278	łącznie 137 m ²	Koszalin- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia: 1) dojazd, dojście do działki sąsiedniej – kolor czerwony 2) cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce – kolor niebieski	1/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, dopuszcza się funkcję usługową (47MN/U) 2/ 1) dojazd, dojście do działki sąsiedniej oznaczonej numerem 143 (23 m ²), 2) cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (114 m ²)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów: 1,86 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2) cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 1,43 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ 1) miesięcznie 2) rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/