

Zarządzenie Nr 12/29/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w rejonie ul. Mieczysława Jagoszewskiego w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

- 20/20 o powierzchni 0,0004 ha,
- 20/22 o powierzchni 0,0005 ha,

objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00027702/0, w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, zabudowaną częściami pawilonu handlowego zrealizowanego na nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 94/2 o powierzchni 0,0098 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00020032/3, położonej w Koszalinie przy ul. Mieczysława Jagoszewskiego 7a, stanowiącej własność przyszłych Nabywców, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działki numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 20/20, 20/22 2. 0016 3. KO1K/00027702/0	0,0009 ha	w rejonie ul. Mieczysława Jagoszewskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarach elementarnych oznaczonych symbolami: – 3 U o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki i uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny, – 06KX o przeznaczeniu ciąg pieszey. 2. Nieruchomość zabudowana częściami budynku posadowionego na nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 94/2, stanowiącej własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego	1.900,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu