

**Zarządzenie Nr 11/28/18**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 12 grudnia 2018r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielczej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2590/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 314 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Spółdzielczej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0020** działkami ewidencyjnymi nr **142/2** (274 m<sup>2</sup>) i nr **652/9** (40 m<sup>2</sup>), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026507/6 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 142/1.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 652/9 2 – 0020 3 – KO1K/00026507/6 4 – 61  <hr/> 1 – 142/2 2 – 0020 3 – KO1K/00026507/6 4 – 292	314 m <sup>2</sup>	ul. Spółdzielcza - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa  /B1 MW,U/  2/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 142/1	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500m <sup>2</sup> - 0,71 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/